



## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m<sup>2</sup> | 365 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m<sup>2</sup> | 365 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	708 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	145 m <sup>2</sup>
Parkování	140 EUR / ps / měsíc - 8 parkovacích míst
PENB	A
Referenční číslo	7278

Moderní kancelářské prostory k pronájmu v budově, která pochází z dílny architektonického studia Bílek Associates. Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

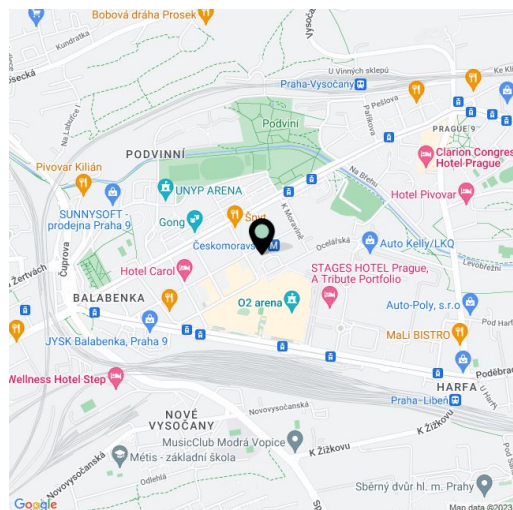
### Lokalita:

Budova se nachází ve výborné dopravní dostupnosti samotného centra Prahy. Snadný dosah autem i MHD, dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo čtyř minut – stanice metra Českomoravská, tramvajová zastávka Balabenka, Ocelářská a Divadlo Gong a vlakové nádraží Praha-Libeň. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodního centra Galerie Fénix a Galerie Harfa.

### Vybavení a služby:

- Kantýna v objektu
- Elektro-nabíječky na rezervovaná parkovací místa
- Terasy
- Zahrada
- Solární elektrárna ve výstavbě
- Bankomat
- Kolárna
- Sdílená sprcha
- Výdejní box

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m<sup>2</sup> | 365 Kč / m<sup>2</sup>

5NP

