



Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m² | 364 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	708 m ²
Sklep	Ano
Parkování	140 EUR / ps / měsíc - 8 parkovacích míst
PENB	B
Referenční číslo	7278

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy z dílny architektonického studia Bílek Associates. Stupňovité terasy a přilehlý park zajišťují příjemné pracovní prostředí.

Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

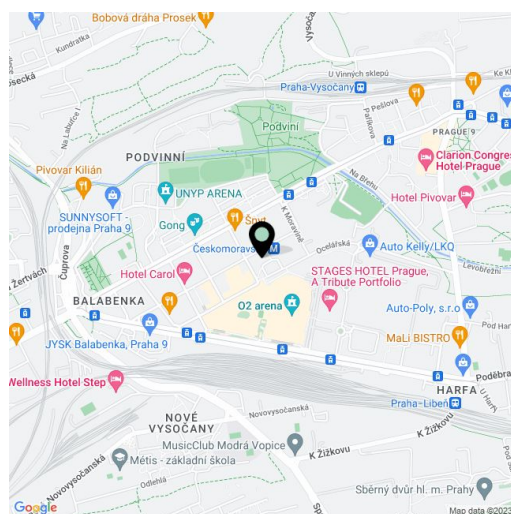
Lokalita:

Veškerá infrastruktura MHD je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská, tramvajové zastávky Balabenka, Ocelářská a Divadlo Gong, stejně jako vlakové nádraží Praha-Libeň. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodních center Galerie Fénix a Galerie Harfa.

Vybavení a služby:

- Kantýna v objektu
- Elektro-nabíječky na rezervovaná parkovací místa
- Zahrada
- Solární elektrárna ve výstavbě
- Bankomat
- Kolárna
- Sdílená sprcha
- Výdejní box

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m² | 364 Kč / m²



Prostory k pronájmu 708m²
Společné prostory