



## Byt 3+1

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

36 000 Kč | 1 425 €



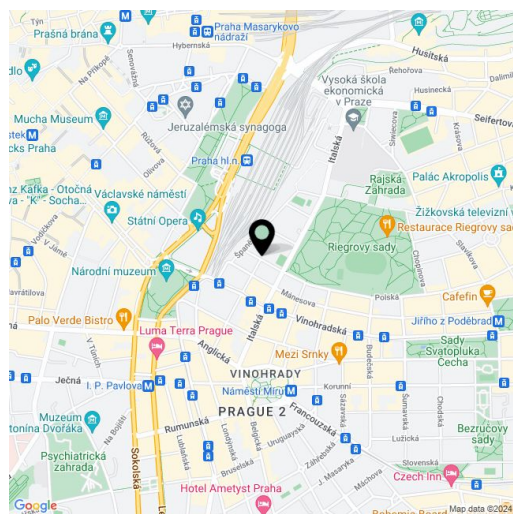
**Byt 3+1**99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Smetance**36 000 Kč | 1 425 €**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu střeženého garážového parkovacího stání v nedaleké ulici za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 7.500 Kč/měs. + DPH (pro 1 osobu). Každá další osoba 1.000Kč/měs. + DPH. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	7276
K dispozici od	01.08.2024

**Plně zrenovovaný nezařízený byt s balkonem a množstvím zachovaných původních architektonických prvků ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu v atraktivní lokalitě na Vinohradech v těsné blízkosti Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí a všech tří tras pražského metra. Tramvajové spoje, pár minut chůze k metru.**

Interiér bytu tvoří centrální vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyň s jídelním prostorem, plně vybavená spotřebiči Miele, dále 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta pro hosty.

Vysoké stropy, velká okna, parketové podlahy, dobové obklady, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, vestavěné kuchyňské spotřebiče. Možnost pronájmu střeženého garážového parkovacího stání v nedaleké ulici.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.