



## Byt 4+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

Pronajato



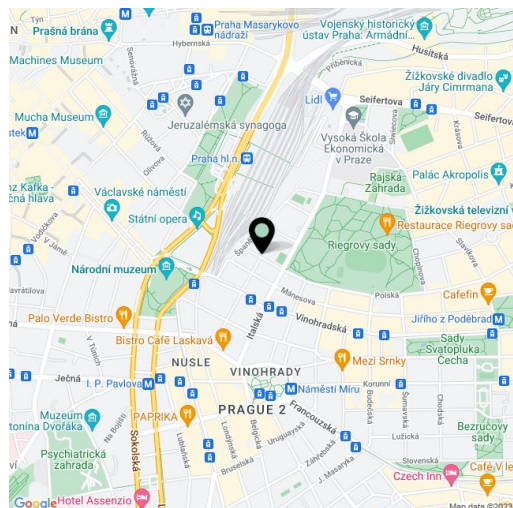
**Byt 4+1**118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Smetance**Pronajato**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání v nedaleké ulici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7273
K dispozici od	lhned

**Kvalitně a citlivě zrenovovaný byt se zachovanými původními architektonickými prvky s balkonem ve 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v atraktivní lokalitě Královských Vinohrad v těsné blízkosti oblíbených Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí a všech tří tras pražského metra. Vinohradská třída a její okolí zajišťují plnou občanskou vybavenost.**

Prostorný byt tvoří centrální vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná kuchyň plně vybavena spotřebiči Miele (včetně indukční varné desky a myčky) s jídelním koutem, 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchou a toaletou, a dále samostatná toaleta pro hosty.

Byt má vysoké stropy, stropní rozety, velká okna, dvoukřídlé historické dveře, zámecké mozaikové parkety, dobovou dlažbu, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění. Poplatky za domovní služby činí 7.000 Kč (+ DPH)/měsíc pro dvě osoby, jsou fixní a zahrnují vodné - stočné, centrální vytápění a TUV. Elektřina se převádí na nájemce. Střežené garážové parkovací stání lze pronajmout v nedaleké ulici.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

Pronajato

# PŮDORYS 2.PATRA

