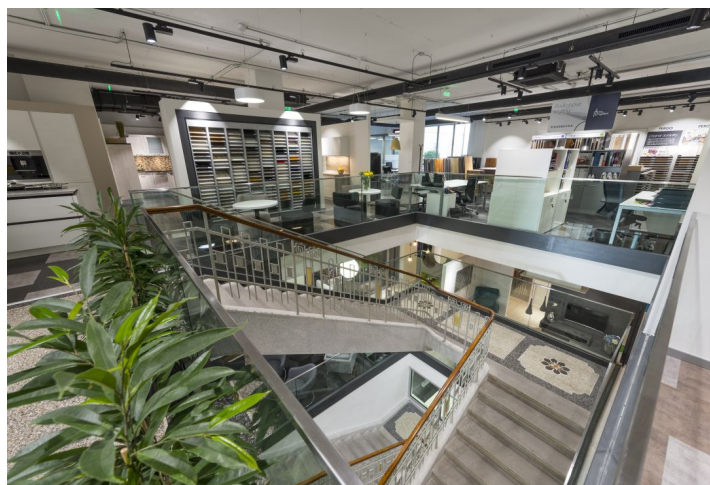




# Obchodní prostory

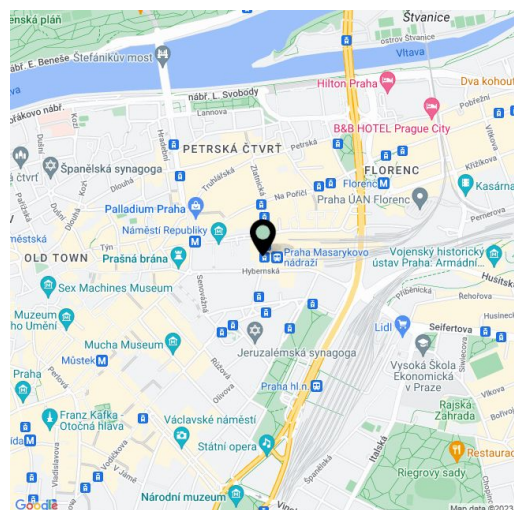
Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Cena na vyžádání





Plocha k dispozici	1 315 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	7241



Obchodní prostory k pronájmu na lukrativní adrese přímo u Masarykova nádraží se rozkládají na třech podlažích včetně přízemí s výlohami orientovanými do frekventované ulice Havlíčkova. Budova se nachází jen pár kroků od náměstí Republiky.

Havlíčkova Plaza stojí v pražském centru, v blízkosti obchodních domů, bank a luxusních hotelů. Bezprostřední okolí budovy poskytuje široké spektrum služeb, včetně rozmanitého množství kaváren, restaurací a konferenčních prostor. V budově je k dispozici nepřetržitá bezpečnostní služba, CCTV, výtah a prostory jsou plně klimatizovány. Výborná viditelnost, velké výlohy a přímý vstup z ulice.

#### Lokalita:

V blízkosti se nachází stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), zastávky tramvají i autobusů, dvě vlaková nádraží, snadno dostupné je i napojení na magistrálu. Oblast aktuálně prochází dynamickou proměnou v moderní, architektonicky inovativní centrum pražského byznysu, a představuje tak do budoucna perspektivní lokalitu ve všech směrech.

#### Vybavení a služby:

- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- CCTV
- Výtah
- Otevíratelná okna
- Mechanická ventilace / výměna vzduchu
- Optimalizace systému vytápění, chlazení a vzduchotechniky budovy
- Podzemní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

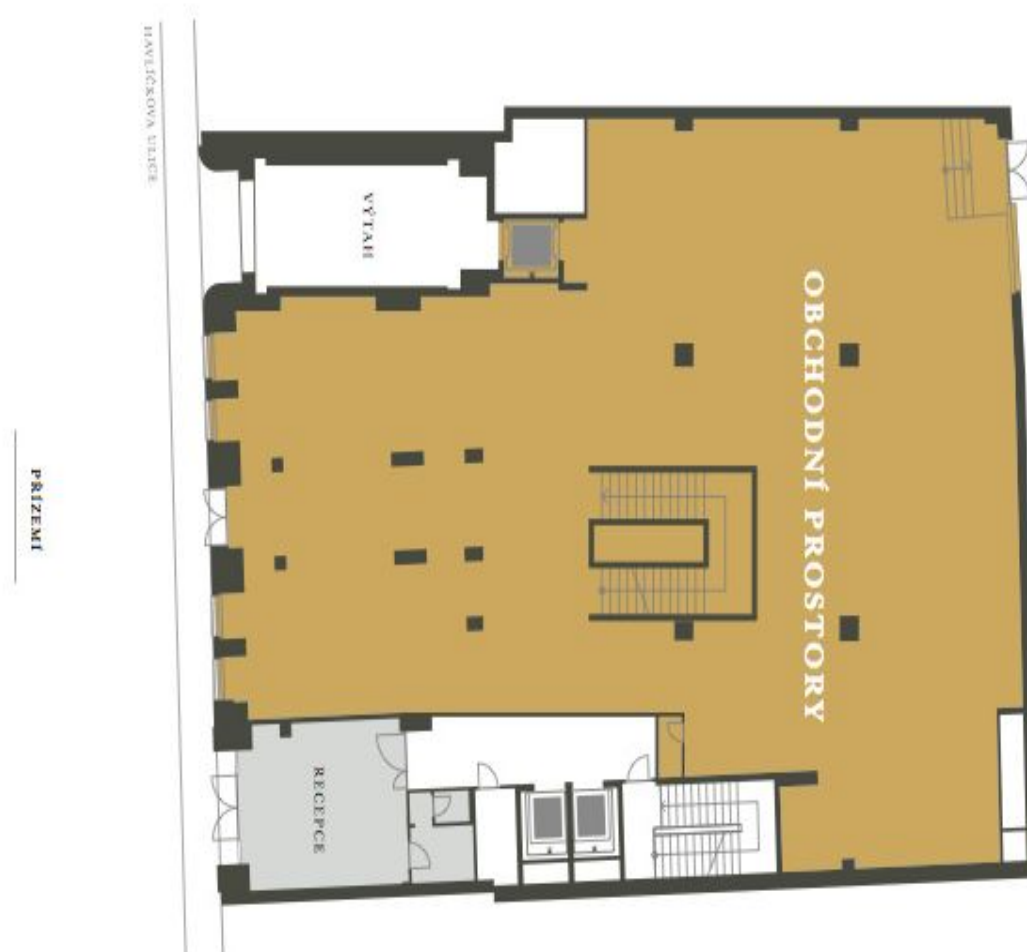




## Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Cena na vyžádání

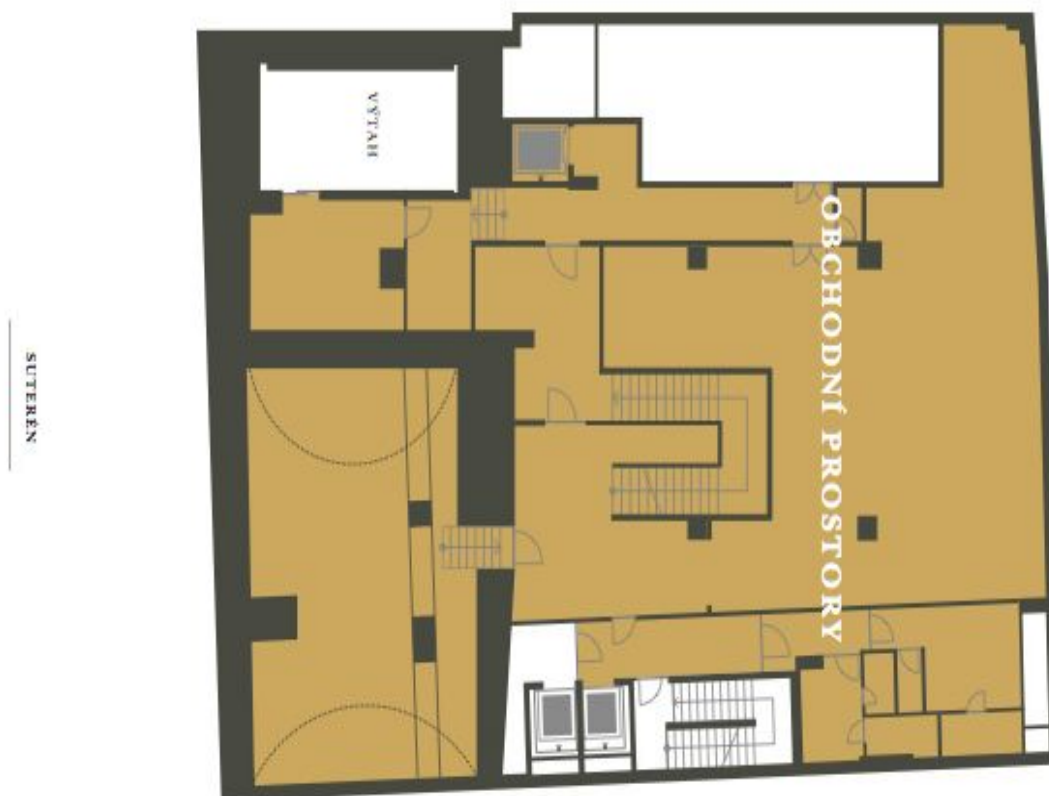




## Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Cena na vyžádání





## Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Cena na vyžádání

