



## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Pronajato





# Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

**Pronajato**

Poplatky za služby	195 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	103 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	69 m <sup>2</sup>
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	7216

Kanceláře k pronájmu v 6. patře administrativní budovy na pomezí pražských čtvrtí Smíchova a Malé Strany. V budově se nachází nejenom kancelářské podlaží, ale také vnitroblok, kde je umístěn menší bytový dům. Budova pochází z dílny D. A. Studio.

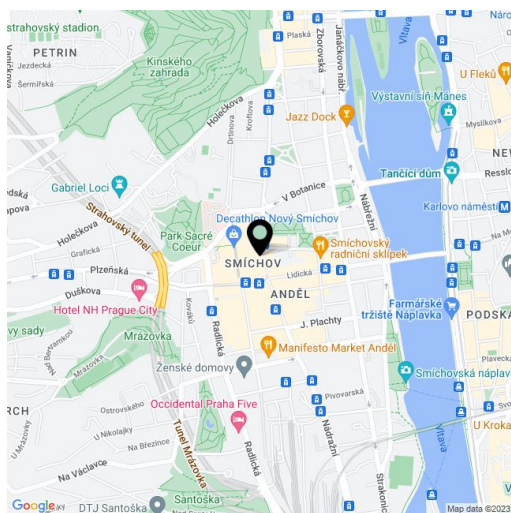
**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou – v blízkosti se nachází stanice metra Anděl (trasa B), zastávky tramvají, autobusové a vlakové nádraží. Snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo a mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha
- Klimatizace (fan-coily)
- Otvíratelná okna
- Podhledy
- Skladové prostory
- Parkovací stání
- Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Pronajato

