



## Rodinný dům 5+1

290 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, Zelená

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

290 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, Zelená

Pronajato

Pozemek	899 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	197 m <sup>2</sup>
Zahrada	702 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7070
K dispozici od	lhned

Luxusní nezařízená dvoupodlažní vila s venkovním bazénem situovaná na krajním pozemku v unikátním projektu rezidenčního bydlení v atraktivní přírodní lokalitě s biokoridorem Únětického potoka. Klidná lokalita 5 km severozápadně od Prahy, s rychlým spojením na letiště. Rezidenční komplex v centru obce nabízí luxusní vily inspirované funkcionalismem 20. let, moderní bytové domy, park s okrasným jezerem a restaurací ve stylu staročeského mlýna, kavárnu, obchody, dětské hřiště, tenisové kurty a golfový klub.

Přízemí vily tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, prádelna, komora, toaleta pro hosty, vstupní hala a přístupy na terasu a zahradu. V patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další dvě ložnice, ložnice pro hosty s koupelnou a třetí koupelna.

Výhledy do zeleně, špičkové vybavení, parkety a dlažba, francouzská okna, množství vestavěných skříní a úložných prostor, kuchyňské spotřebiče Gaggenau, videotelefon, alarm, tepelné čerpadlo u bazénu, zahradní domek, dětské hřiště, krásně upravená zahrada, 3 terasy, balkon. Poplatky cca 10.000 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2020.

