



## Rodinný dům 5+1

290 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, Zelená

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

290 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, Zelená

Pronajato

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Pozemek          | 899 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha | 197 m <sup>2</sup>  |
| Zahrada          | 702 m <sup>2</sup>  |
| Parkování        | Garáž pro dva vozy. |
| Garáž            | Ano                 |
| Sklep            | -                   |
| PENB             | G                   |
| Referenční číslo | 7070                |
| K dispozici od   | lhned               |

Luxusní nezařízená dvoupodlažní vila s venkovním bazénem situovaná na krajním pozemku v unikátním projektu rezidenčního bydlení v atraktivní přírodní lokalitě s biokoridorem Únětického potoka. Klidná lokalita 5 km severozápadně od Prahy, s rychlým spojením na letiště. Rezidenční komplex v centru obce nabízí luxusní vily inspirované funkcionalismem 20. let, moderní bytové domy, park s okrasným jezerem a restaurací ve stylu staročeského mlýna, kavárnu, obchody, dětské hřiště, tenisové kurty a golfový klub.

Přízemí vily tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, prádelna, komora, toaleta pro hosty, vstupní hala a přístupy na terasu a zahradu. V patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další dvě ložnice, ložnice pro hosty s koupelnou a třetí koupelna.

Výhledy do zeleně, špičkové vybavení, parkety a dlažba, francouzská okna, množství vestavěných skříní a úložných prostor, kuchyňské spotřebiče Gaggenau, videotelefon, alarm, tepelné čerpadlo u bazénu, zahradní domek, dětské hřiště, krásně upravená zahrada, 3 terasy, balkon. Poplatky cca 10.000 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2020.

