

## Byt 6+kk

Pronajato

203 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova



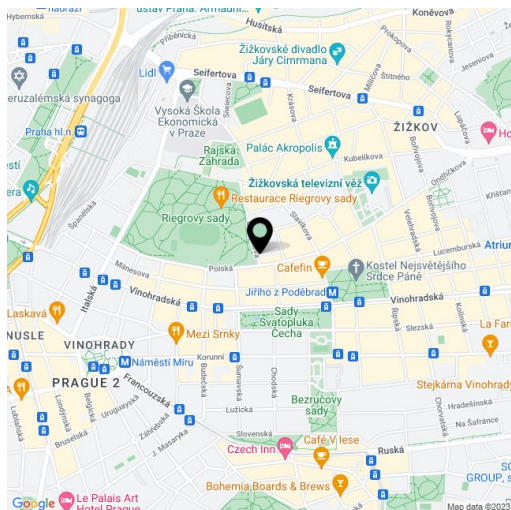
**Byt 6+kk****Pronajato**203 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

<b>Celková plocha</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Možnost zajistit parkovací místo za 4.000 Kč + DPH/měsíc.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	7031
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Prostorný nadstandardní renovovaný byt s terasou (17 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem, saunou a 2 koupelnami ve 4. patře vkusně renovovaného a pěkně udržovaného činžovního domu s novým výtahem a krásnou společnou zahradou v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí.**

Byt nabízí plně vybavenou kuchyň, kterou je možno propojit posuvnými dveřmi s velkorysým obývacím pokojem (50 m<sup>2</sup>) s terasou, dvě ložnice s přílehlou koupelnou (sauna, masážní vana, sprchový kout, dvě umyvadla, bidet, WC) a vestavěnými skříněmi, dvě další ložnice, pracovnu, druhou koupelnu (vana, bidet, WC), WC pro hosty, technickou místnost a vstupní halu.

K dalšímu vybavení patří parkety a dlažba, vestavěné skříně, krb, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní, kabelové TV a internetové připojení. Možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za domovní služby a energie 8.000 Kč/měsíc. Možnost zajistit parkovací místo za 4.000 Kč + DPH/měsíc. K dispozici od 1. července 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 6+kk

Pronajato

203 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

