



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Staré Město, Masná

30 000 Kč | 1 214 €



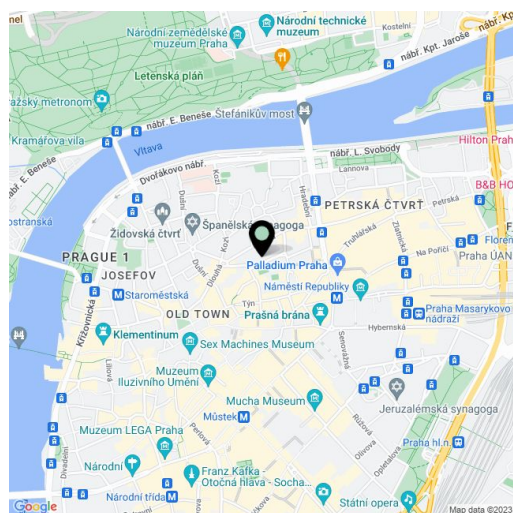
**Byt 3+kk**103 m², Praha 1, Staré Město, Masná**30 000 Kč | 1 214 €**

Celková plocha	103 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání v budově v zakladači za 4000 - 6000 Kč/měs..
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	6935
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní, nově zrekonstruovaný klimatizovaný byt ve 2. patře nové rezidence v historickém centru Prahy jen pár kroků od Staroměstského náměstí. Luxusní rezidence s reprezentativními společnými prostory vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistického domu s ohledem na restauraci a obnovu dobových prvků.

Byt tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo, bidet, WC) a 2. koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC).

Součástí vybavení jsou masivní dubové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, mramorové obložení koupelen, myčka, domácí inteligentní systém BTicino, domácí videotelefon, kabelové TV připojení a alarm s možností napojení na PCO. Sklep. Možnost pronájmu parkovacího stání v budově v zakladači. Poplatky za služby cca 9300 Kč/měs. Elektřina 3030 Kč/měs. Byt může být pronajat zařízený za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**103 m², Praha 1, Staré Město, Masná**30 000 Kč | 1 214 €****BYT F.5**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OBYVACÍ POKOJ	2.10	33,9 m ²
KUCHYŇE	2.11	8,7 m ²
LOŽNICE	2.12	19 m ²
CHODBA	2.13	13,5 m ²
KOUPELNA 1	2.14	6,8 m ²
KOUPELNA 2	2.15	5,9 m ²
LOŽNICE 2	2.16	19,9 m ²

CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 107,7 m²