



## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

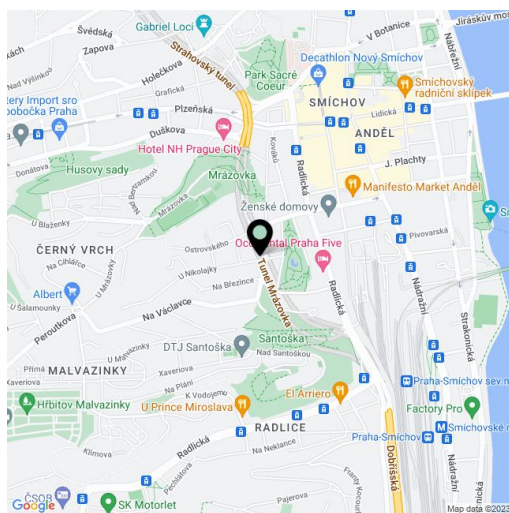
Prodáno



**Byt 4+kk**170 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Prodáno**

<b>Celková plocha</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	-
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>Poplatky za služby</b>	6 000 Kč měsíčně
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	6929

Zahradní byt v rezidenci vila Mrázovka, která v roce 2005 získala první cenu "Nejlepší z realit" v kategorii bytových projektů před projektem Hřebenky XY. Tato šestipodlažní "kamenná" vila s ustupujícím posledním patrem, celkem 11 byty a podzemním parkingem se nachází v mírném východním svahu mezi Bertramkou a Malvazinkami, v horní části slepé ulice, kde liniová zástavba činžovních domů směrem vzhůru přechází k rodinným vilám s tradiční 100 let starou parcelací v zeleni. Rezidenci navrhl architektonický ateliér DaM, který stojí mimo jiné za realizací paláce Euro na Václavském náměstí nebo rekonstrukcí budovy Pařížská 9. Byt je situovaný v přízemí vily na vyvýšené podestě (cca 3m nad úrovní chodníku) s přímými vstupy na zahradu ze všech místností. Byt nabízí otevřený koncept plně vybavené kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na terasu, dále hlavní ložnici se šatnou, 2 pokoje, koupelnu, spíž a samostatnou toaletu. K příslušenství bytu náleží sklep 5 m<sup>2</sup> v suterénu. Možno přikoupit 2 garážová stání 300.000 Kč/stání. Interior bytu 152,7 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>, zahrada 80 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.