



Byt 4+kk

170 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

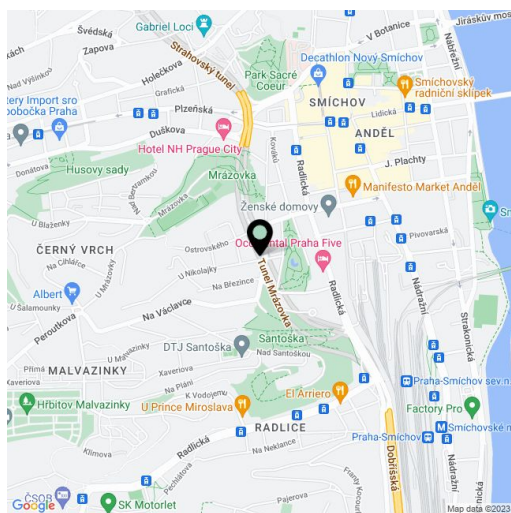
Prodáno



**Byt 4+kk**170 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Prodáno**

Celková plocha	170 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	6929

Zahradní byt v rezidenci vila Mrázovka, která v roce 2005 získala první cenu "Nejlepší z realit" v kategorii bytových projektů před projektem Hřebenky XY. Tato šestipodlažní "kamenná" vila s ustupujícím posledním patrem, celkem 11 byty a podzemním parkingem se nachází v mírném východním svahu mezi Bertramkou a Malvazinkami, v horní části slepé ulice, kde liniová zástavba činžovních domů směrem vzhůru přechází k rodinným vilám s tradiční 100 let starou parcelací v zeleni. Rezidenci navrhl architektonický ateliér DaM, který stojí mimo jiné za realizací paláce Euro na Václavském náměstí nebo rekonstrukcí budovy Pařížská 9. Byt je situovaný v přízemí vily na vyvýšené podestě (cca 3m nad úrovní chodníku) s přímými vstupy na zahradu ze všech místností. Byt nabízí otevřený koncept plně vybavené kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na terasu, dále hlavní ložnici se šatnou, 2 pokoje, koupelnu, spíž a samostatnou toaletu. K příslušenství bytu náleží sklep 5 m² v suterénu. Možno přikoupit 2 garážová stání 300.000 Kč/stání. Interior bytu 152,7 m², terasa 18 m², zahrada 80 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.