



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Ve Zběrušce

Pronajato





## Byt 3+kk

## Pronajato

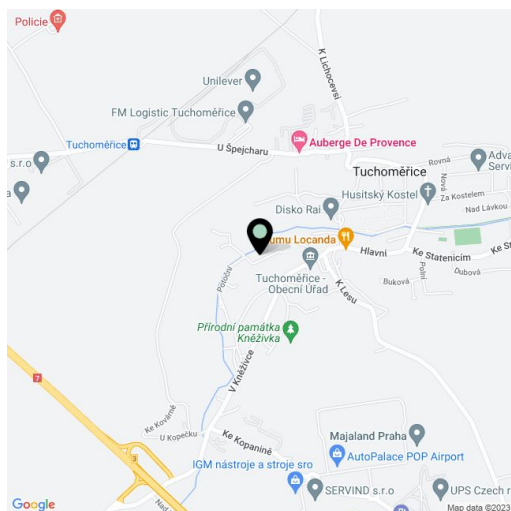
100 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Ve Zběrušce

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6888
K dispozici od	lhned

**Dvouúrovňový byt v atypickém rodinném domě s 900 m<sup>2</sup> zahradou v půvabné rezidenční lokalitě obklopené zelení v Tuchoměřicích. Lokalita plná zeleně, s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Dejvická (cca 20 min.) a na letiště (5 min.), v rychlém dosahu mezinárodní školy ISP v Nebušicích.**

Dům je tvořen třemi téměř totožnými jednotkami, které jsou propojeny centrálním atriem s proskleným stropem a podlahovým topením. Byt tvoří v přízemí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a vstupy na **zahradu** (cca 300 m<sup>2</sup> zahrady). V patře jsou umístěny 2 ložnice s pohodlným dřevěným patrem na spaní, **šatna**, dále koupelna se sprchovým koutem a dvěma umyvadly a samostatná toaleta. Toaleta pro hosty přístupná z atria.

Vytápěná podlaha v koupelně, francouzská okna, plynový kotel. **Dvě parkovací stání** na pozemku. Dobrá občanská vybavenost v okolí - škola, školka, lékařské středisko, tenisový a fotbalový klub. Záloha na poplatky činí 4.500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.