



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.50 € / m<sup>2</sup> | 570 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.50 € / m<sup>2</sup> | 570 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	195 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	335 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	6881

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře komplexu dvou propojených budov - moderní a funkcionalistické, v prvotřídní obchodní lokalitě, přímo v centru rušné části Prahy známé také pod názvem Zlatý kříž, kde se stýká ulice Na Příkopě s ulicí 28. října. Historická budova je první funkcionalistická stavba v Praze, postavená v letech 1925-27 podle projektu významného českého architekta Ludvíka Kysely pro továrníka a obchodníka Augusta Lindta a kompletně zrekonstruovaná v roce 2011. Dnes je vnímána jako jeden ze symbolů novodobé pražské architektury.

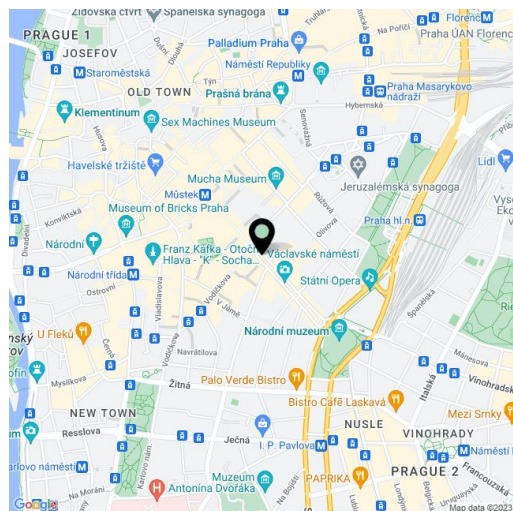
### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou - budova se nachází přímo na stanici metra Můstek (trasa A, B), jehož vstup je umístěn vedle hlavní recepcce.

### Vybavení a služby:

- Reprezentativní centrální recepcce
- Kamerový systém
- Chlazení
- Otevíratelná okna
- Koberce
- Podhledy
- Vestavěné osvětlení
- Příprava pro počítačové sítě
- Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.50 € / m<sup>2</sup> | 570 Kč / m<sup>2</sup>

