



Byt 6+kk

182 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato



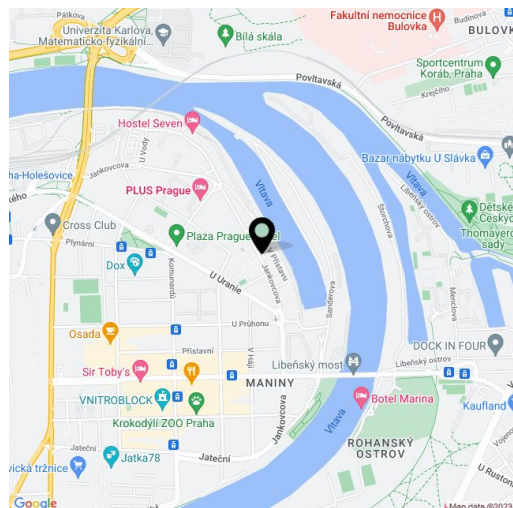
**Byt 6+kk**182 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Pronajato**

| | |
|--------------------------|---|
| Celková plocha | 263 m ² |
| Podlahová plocha* | 182 m ² |
| Terasa | 81 m ² |
| Parkování | Dvě parkovací stání v podzemních garážích v ceně nájmu. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 6850 |
| K dispozici od | Ihned |

Luxusní prosvětlený moderní byt s klimatizací, 81 m² teras a nerušeným výhledem na řeku a okolní panorama v nově postaveném moderním rezidenčním komplexu Prague Marina na nábřeží Vltavy. Lokalita v rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu.

Byt je umístěn v 9. patře a nabízí 5 ložnic a 2 koupelny, všechny místnosti mají velká francouzská okna s přístupem na terasu, která se táhne po obvodu celého bytu. V přední části bytu se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (63 m²), samostatnou krytou terasou (9 m²) a celoprosklenou stěnou s výhledem na řeku, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), průchozí ložnice/pracovna a toaleta pro hosty. V zadní části jsou 3 ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta) a technická komora.

Chodba s mnoha vestavěnými skříněmi, spíž, klimatizace ve všech místnostech, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, venkovní el. žaluzie, spotřebiče Miele, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep, výtah. Dvě parkovací stání v podzemních garážích v ceně nájmu. V objektu je 24hodinová recepce a ostraha. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění činí 10.000 Kč měsíčně. Poplatky za elektřinu se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+kk

182 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato

