



Praha 8, Karlín, Sokolovská

Poplatky za služby	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	838 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	6830

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy přímo v pražském Karlíně. Budova se nachází ve vnitrobloku, byla dokončena v roce 2005 a svým nájemcům nabízí až 9 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor třídy A.

**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka vedle budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

**Vybavení a služby:**

Recepce a ostraha 24/7

Elektronický přístupový systém

Zabezpečovací kamerový systém

Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie

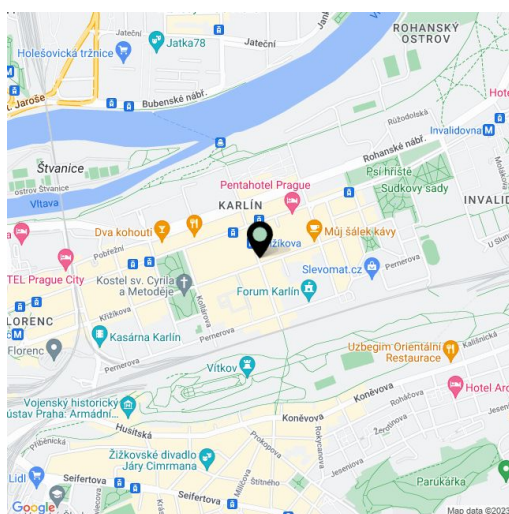
Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem

Vlastní trafostanice (elektřina je v tarifu velkoobdobratelských cen)

Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

