



## Rodinný dům 9+1

365 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

**Pronajato**





## Rodinný dům 9+1

365 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

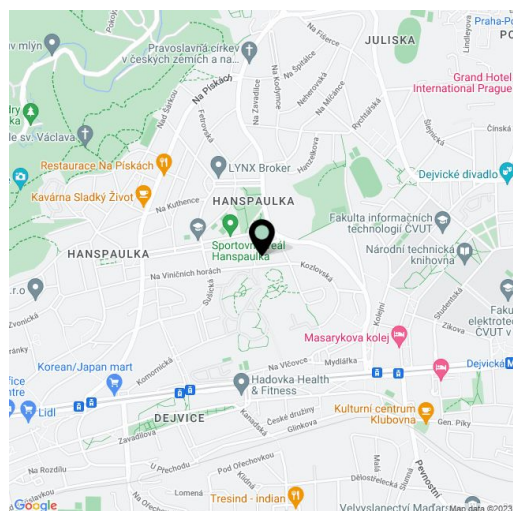
Pronajato

Pozemek	1 223 m²
Zastavěná plocha	477 m²
Zahrada	746 m²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky cca 20.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	6816
K dispozici od	Ihned

**Nabízíme na pronájem zrekonstruovanou vilu se 7-8 ložnicemi a 4 koupelnami situovanou v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Rychlá dostupnost k mezinárodním školám ISP a Riverside, dobré dopravní spojení do centra, základní občanská vybavenost v blízkém okolí vč. mezinárodní školky.**

Dům v hlavní úrovni nabízí světlý obývací pokoj spojený s jídelnou, plně vybavenou kuchyň s podávacím okénkem, halu, vstupní chodbu se vstupem do zahrady a toaletu. V 1. patře se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana) a balkonem, další 2 ložnice, koupelna (sprchový kout), hala a balkon. Ve 2. patře jsou 2 menší ložnice, 1 ložnice s přípravou na kuchyň, koupelna (vana), toaleta a technická místnost. Snížené přízemí je možno využít jako samostatnou bytovou jednotku s vlastním vstupem - obývací pokoj, kuchyň, 1 ložnice, koupelna (sprchový kout), toaleta, prádelna.

Celkem 3 vstupy do domu, zabezpečovací zařízení napojené na PCO, kamerový systém, klimatizace, parkety a dlažba, dřevěné schodiště, žaluzie, spotřebiče Miele, TV, videotelefon, balkony celkem 15 m². Na pozemku je k využití zahradní domek s kuchyňských koutem. Dvojaráž.

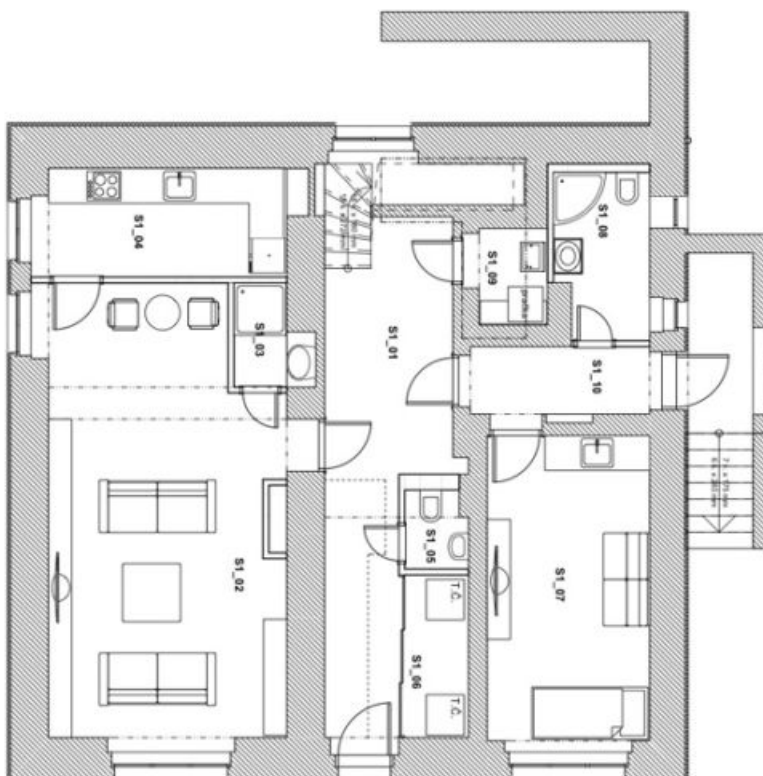




# Rodinný dům 9+1

365 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI			
OZN	JMENO	POCITANÍZ	POCITANÍZ
S1_01	HALA	15,31	DLAZBA
S1_02	JEDNACÍ MÍSTNOST	30,82	LAMINO
S1_03	SPRCHA	1,63	DLAZBA
S1_04	KUCHYŇKA	8,41	DLAZBA
S1_05	WC	1,42	DLAZBA
S1_06	KOTEL	3,08	DLAZBA
S1_07	POKOL SPRÁVCE	15,26	LAMINO
S1_08	KOUPELNA	4,63	DLAZBA
S1_09	PRÁNI	2,25	DLAZBA
S1_10	CHODBA	3,99	DLAZBA

## Dům Na viničních horách - návrh interiéru



### nábytek\_suteren

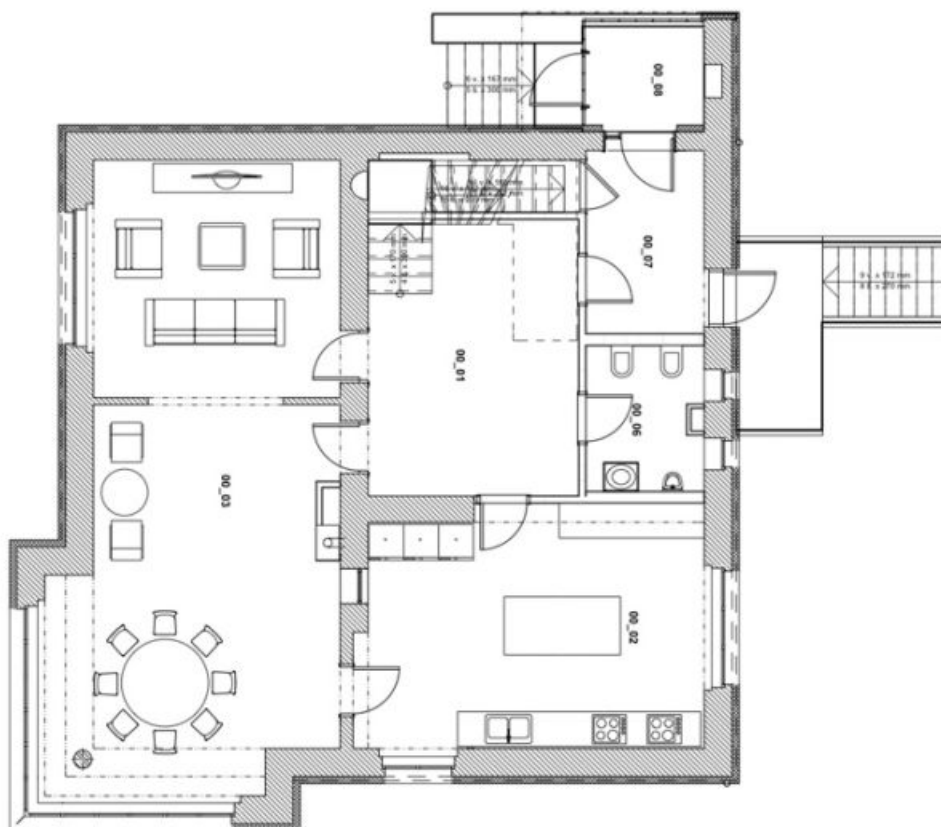
Číslo výkresu:			N.1
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



# Rodinný dům 9+1

365 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI			
OZN	JMENO	POUČKANÍZ	PODLUHA
00_01	Terasa 1	4,92	DLAŽBA
00_02	HALLA	17,28	DLAŽBA
00_03	KUCHYŇ	24,82	DLAŽBA
00_04	OBYVACÍ POKOJ	48,18	DLAŽBA
00_05	WC	4,96	DLAŽBA
00_06	CHODBA	6,53	DLAŽBA
00_07	ZÁVĚRÍ	3,63	DLAŽBA

Dům Na viničných horách  
- návrh interiéru



nábytek\_přízemí

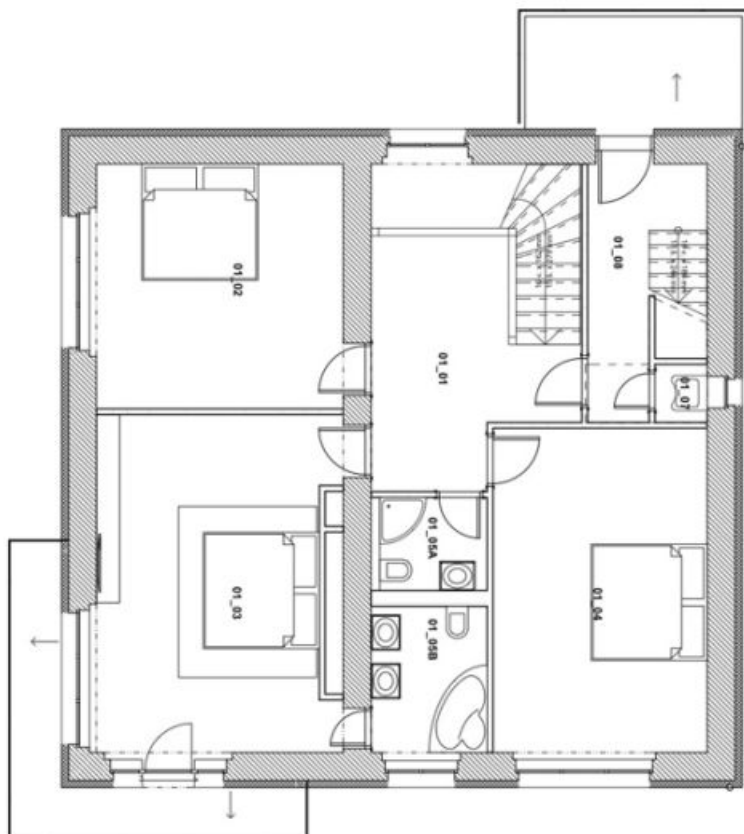
Číslo výkresu:			N 2
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



# Rodinný dům 9+1

365 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

Pronajato



OZN	JMENO	PLOCHAM <sup>2</sup>	PROUŠNA
	Terasa 2	4,92	DLAŽBA
	Terasa 2	4,92	DLAŽBA
01_01	HALA	11,67	PARKETY
01_02	LOŽNICE	18,38	PARKETY
01_03	LOŽNICE	24,22	PARKETY
01_04	POKOJ	20,87	PARKETY
01_05A	KOUPELNA	3,20	DLAŽBA
01_05B	KOUPELNA	5,22	DLAŽBA

## Dům Na viničných horách - návrh interiéru



### nábytek\_patro

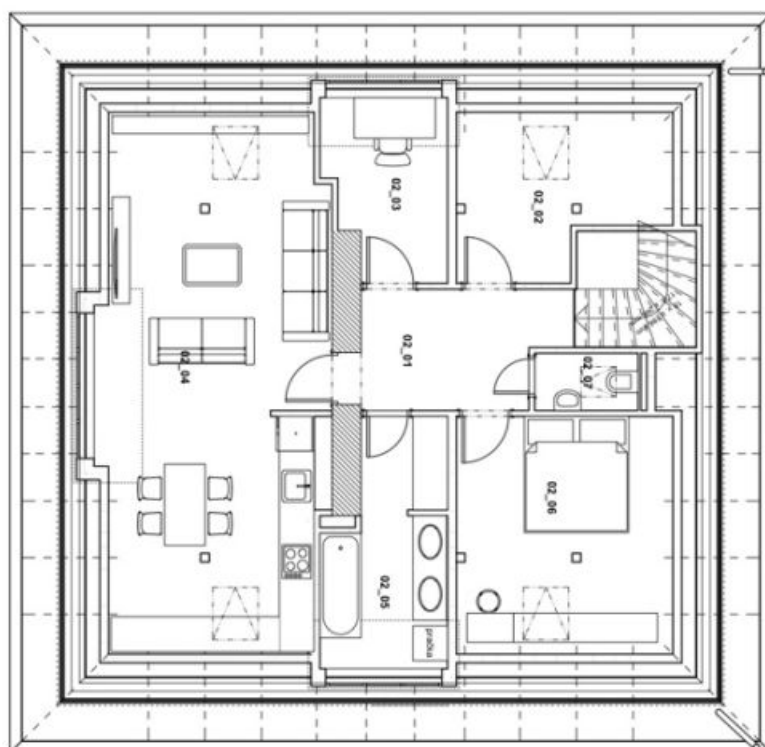
Číslo výkresu:			N.3
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



# Rodinný dům 9+1

365 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
OZN.	JMENO	PLŮCHAMA <sup>2</sup>	POCULAKA
02_01	HALA	7,31	LAMINO
02_02	SATNA	9,18	LAMINO
02_03	PRACOVNA	6,11	LAMINO
02_04	OBYTNA KUCHYŇ	34,37	LAMINO
02_05	KOJPELNA	8,05	DLAZBA
02_06	LOZNICE	15,21	LAMINO
02_07	WC	1,75	DLAZBA

Dům Na viničných horách  
- návrh interiéru



nábytek\_podkroví

Číslo výkresu: N.4		
Datum: 6. 10. 2010	Formát: A4	Měřítko: 1 : 100