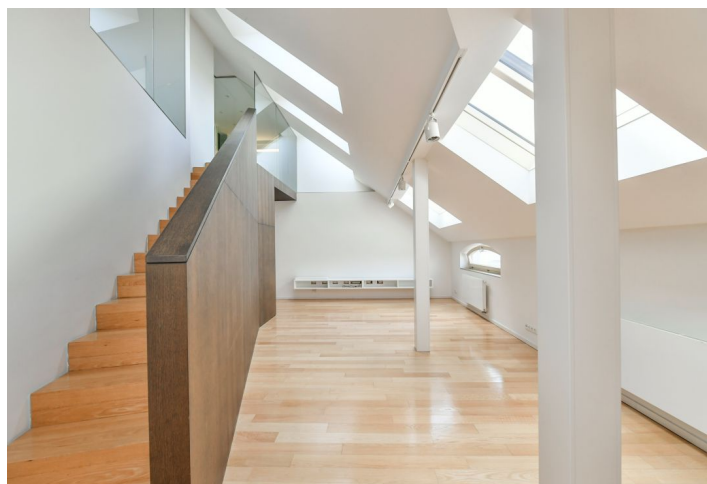
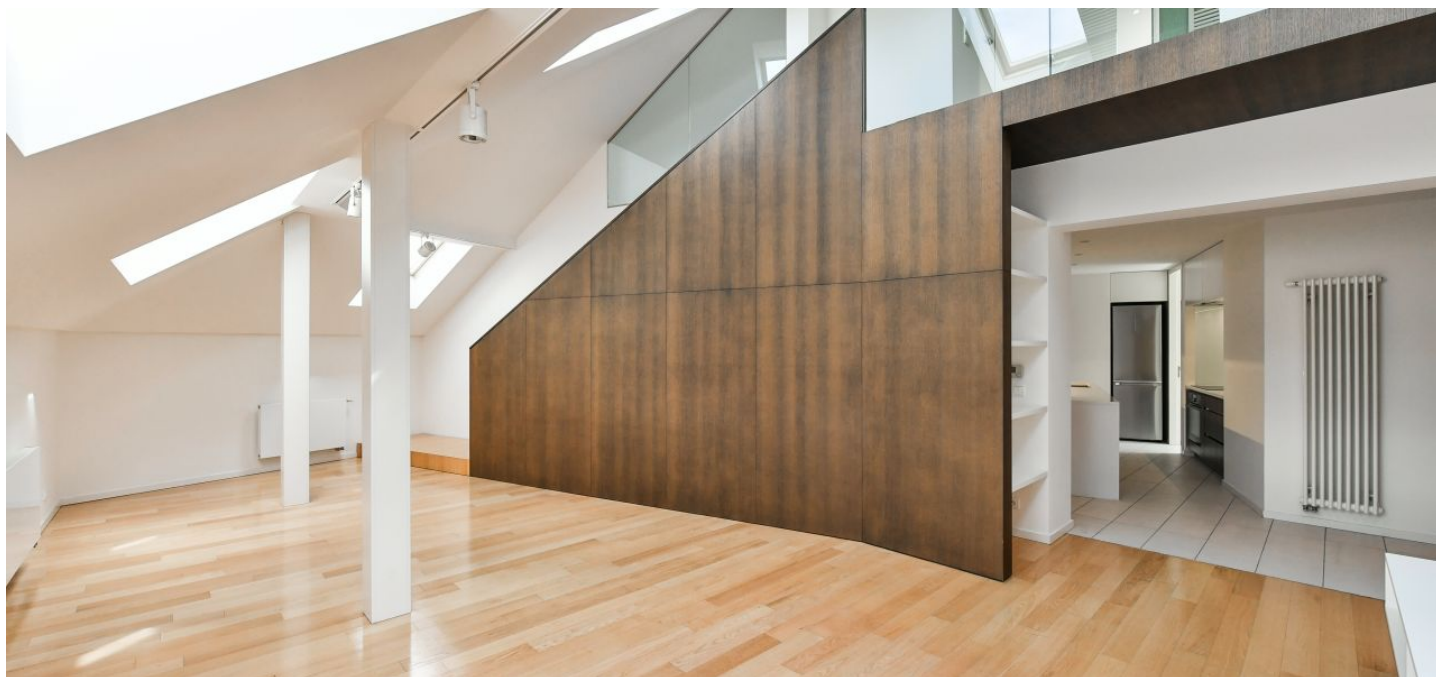




## Byt 4+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Akademie

Pronajato





## Byt 4+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Akademie

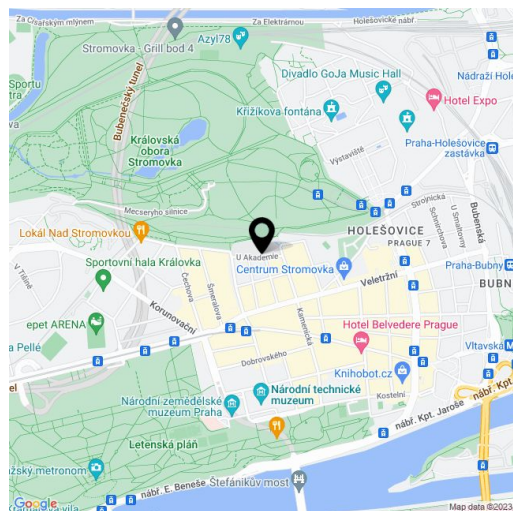
## Pronajato

Celková plocha	176 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	169 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6739
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní mezonetový byt s terasou v 5.patře kompletně zrenovovaného bytového domu s výtahem, přímo u parku Stromovka. Dům stojí v oblíbené rezidenční čtvrti s bohatou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu parku na Letné a četných obchodů, restaurací, kaváren a trendy bister. Lokalita s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská a Hradčanská a do centra (10 min.), v rychlém dosahu mezinárodních škol a letiště.

Ve spodní části bytu se nachází vstupní chodba s šatníkem, plně vybavená kuchyň s přílehlou prádelnou/komorou, obývací pokoj s pěkným výhledem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře je efektní prosklená galerie s otevřenou komfortní koupelnou (soliterní vana, sprchový kout, dvě umyvadla a WC s bidetem a umyvadlem), vybavená šatna, klimatizovaná ložnice s terasou a pracovna.

Dřevěné podlahy a dlažba, myčka, bezpečnostní dveře, plynový kotel, klimatizace, připojení UPC. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody 600 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.