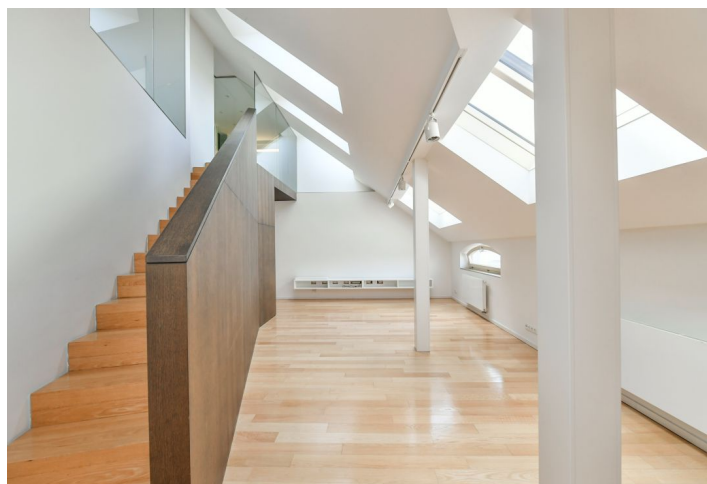
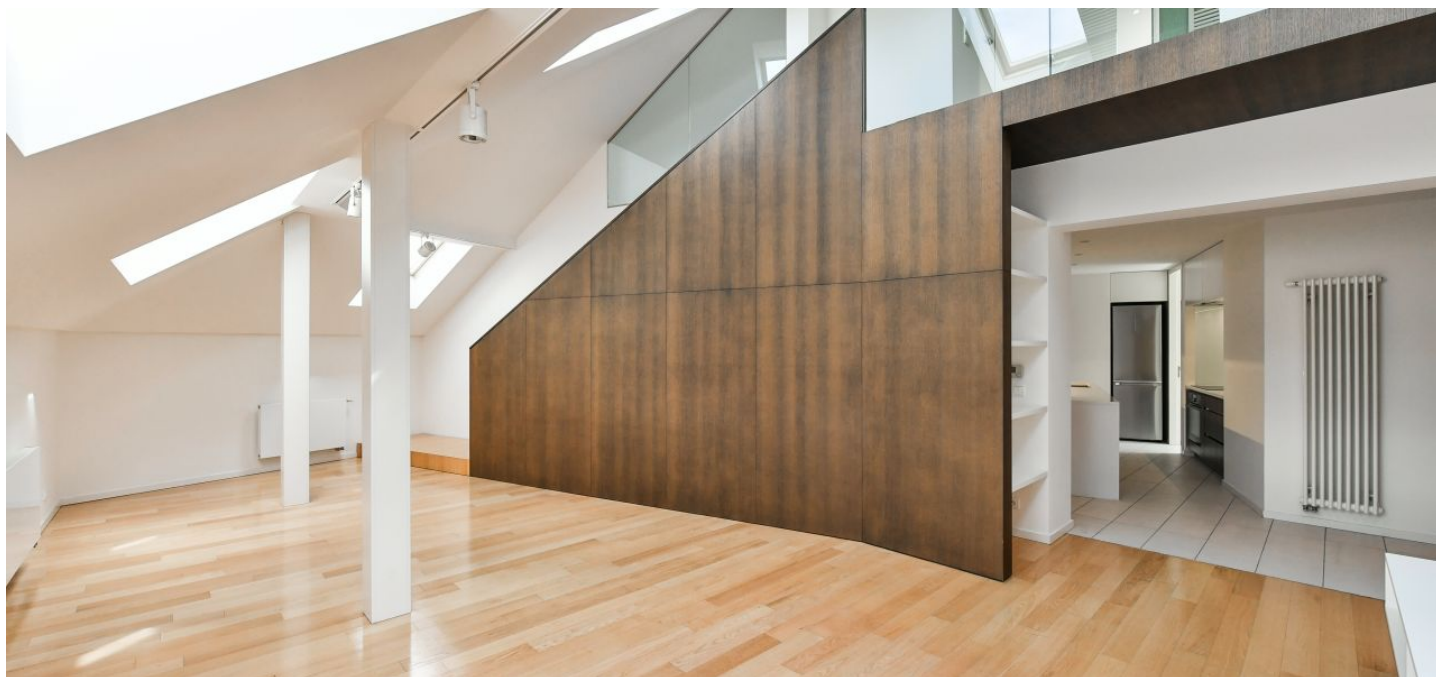




## Byt 4+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Akademie

Pronajato





## Byt 4+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Akademie

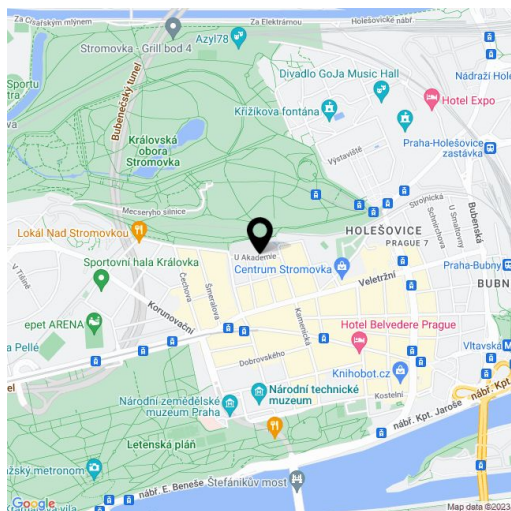
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 176 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 169 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 7 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 6739               |
| K dispozici od    | lhned              |

Nabízíme k pronájmu moderní mezonetový byt s terasou v 5.patře kompletně zrenovovaného bytového domu s výtahem, přímo u parku Stromovka. Dům stojí v oblíbené rezidenční čtvrti s bohatou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu parku na Letné a četných obchodů, restaurací, kaváren a trendy bister. Lokalita s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská a Hradčanská a do centra (10 min.), v rychlém dosahu mezinárodních škol a letiště.

Ve spodní části bytu se nachází vstupní chodba s šatníkem, plně vybavená kuchyň s přílehlou prádelnou/komorou, obývací pokoj s pěkným výhledem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře je efektní prosklená galerie s otevřenou komfortní koupelnou (soliterní vana, sprchový kout, dvě umyvadla a WC s bidetem a umyvadlem), vybavená šatna, klimatizovaná ložnice s terasou a pracovna.

Dřevěné podlahy a dlažba, myčka, bezpečnostní dveře, plynový kotel, klimatizace, připojení UPC. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody 600 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.