



## Byt 4+kk

152.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

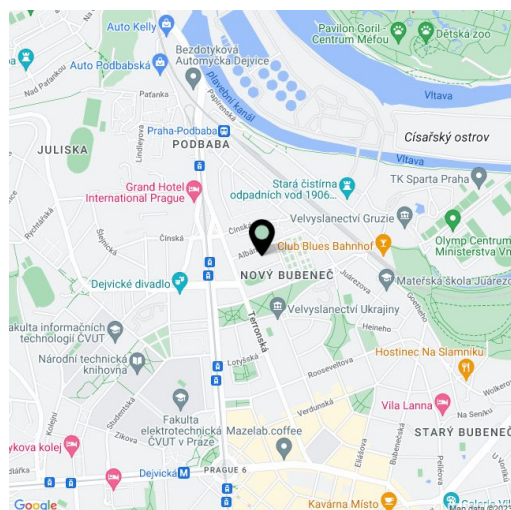
Prodáno



**Byt 4+kk**152.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská**Prodáno**

<b>Celková plocha</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Ano
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	6732

Architektonicky výjimečný moderní viladům o 7 bytových jednotkách z dílny renomovaného architektonického ateliéru de.fakto. Viladům ve svých čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží nabízí flexibilní uspořádání interiéru s možností propojení bytů a to až do varianty vytvoření loftového bytu na celém podlaží a podzemní parking se sklepy. Moderní rodinný byt s prosklenou jídelnou a prostornou terasou je situovaný ve 2. patře a nabízí otevřenou dispozici kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s prosklenou stěnou a vstupem na terasu, dále jsou zde rodičovská ložnice s privátní koupelnou, 2 další pokoje, koupelna, 2 šatny, prostorná hala a hostovská toaleta s místem pro pračku a úklid. Kupní cena zahrnuje DPH, sklep a 2 garážová stání. Interiér bytu 152,63 m<sup>2</sup>, terasa 14,7 m<sup>2</sup>. Projekt se nachází ve vilové zástavbě, několik minut chůze od kompletní občanské vybavenosti na Vítězném náměstí a největšího pražského parku Stromovka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

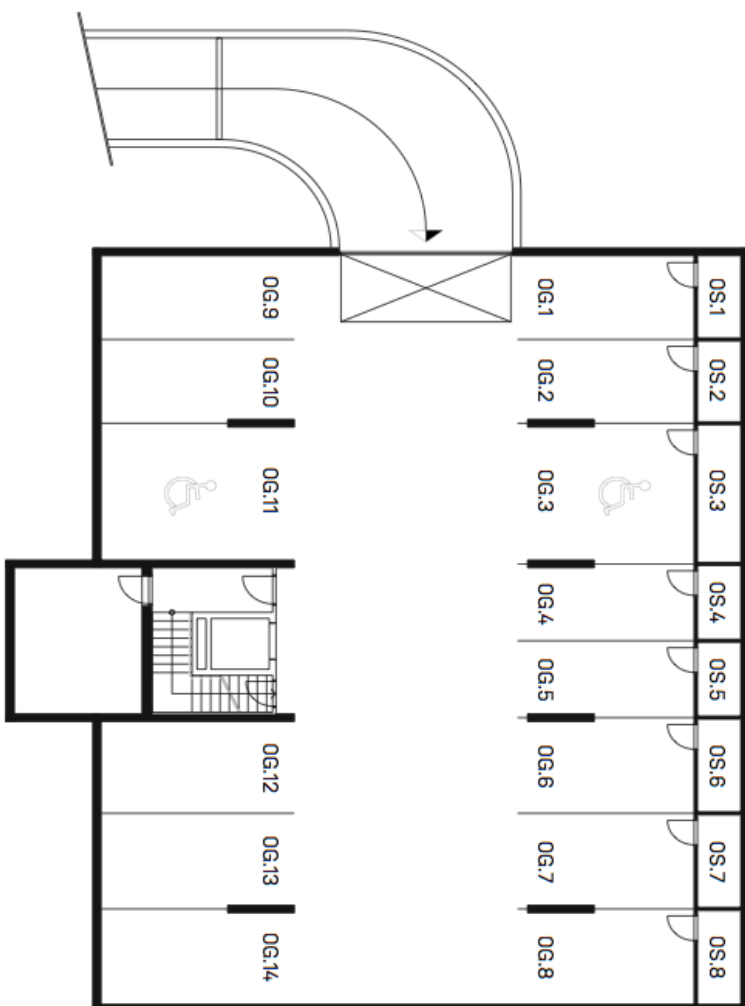
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**152.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská**Prodáno**Vila Verde *Prague***Byt 3B**3. NP  
4+kk 152,63 m<sup>2</sup>  
Balcón 14,69 m<sup>2</sup>

Číslo	Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )
3B.1	Chodba	15,32
3B.2	Obývací pokoj	60,90
3B.3	Ložnice	20,06
3B.4	Každina	5,71
3B.5	Pokoj	16,17
3B.6	Každina	8,46
3B.7	Šatna	6,96
3B.8	WC	2,28
3B.9	Pracovna / wellness	15,24
3B.10	Komora	15,3
3B.11	Balkón	14,69

Umístění bytu v patře



**Byt 4+kk**152.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská**Prodáno****Vila Verde**  
*Prague*

Vizualizace, situace a půdorys vzhledem k přímk.  
které nejsou součástí standardního vybavení domu.

[www.vilaverde.cz](http://www.vilaverde.cz)**Garážová stání  
a sklepy**

Číslo	Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )
OS.1	Sklep	3,48
OS.2	Sklep	3,41
OS.3	Sklep	5,82
OS.4	Sklep	3,12
OS.5	Sklep	3,12
OS.6	Sklep	3,92
OS.7	Sklep	3,92
OS.8	Sklep	3,97
OG.1-OG.14	Garážová stání	405,59