



## Byt 4+1

270 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí

Pronajato





## Byt 4+1

270 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí

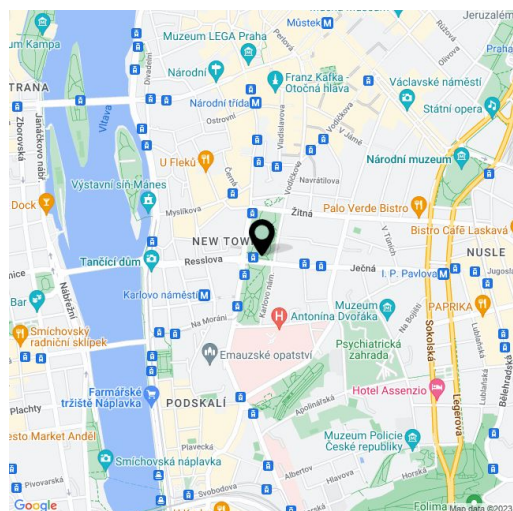
## Pronajato

|                   |  |
|-------------------|--|
| Celková plocha    | 285 m <sup>2</sup>                     |
| Podlahová plocha* | 270 m <sup>2</sup>                     |
| Balkón            | 15 m <sup>2</sup>                      |
| Parkování         | Parkovací stání ve vnitrobloku v ceně. |
| Sklep             | -                                      |
| PENB              | G                                      |
| Referenční číslo  | 6729                                   |
| K dispozici od    | Ihned                                  |

**Reprezentativní rekonstruovaný byt ve stylu Art Deco se 2 balkony a výhledem na Karlovo náměstí a mnoha původními zachovanými prvky, ve 4. patře historické budovy s výtahem, v okamžitém dosahu metra a tramvají, nedaleko Václavského náměstí.**

Byt má 2 samostatné ložnice, tři místnosti propojené prosklenými dveřmi - formální jídelnu, salon a obývací pokoj (jednu místnost lze využít jako 3. ložnici), dále komfortní kuchyň, prostornou koupelnu (vana, sprchový kout dvě umyvadla, WC), velkou vstupní halu, samostatné WC, úklidovou komoru a vestavěný původní nábytek a úložné prostory.

Parkety, vysoké stropy, štuková výzdoba, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Poplatky za domovní služby 3.000 Kč měsíčně. Energie se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.