



## Byt 4+1

270 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí

Pronajato





## Byt 4+1

270 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí

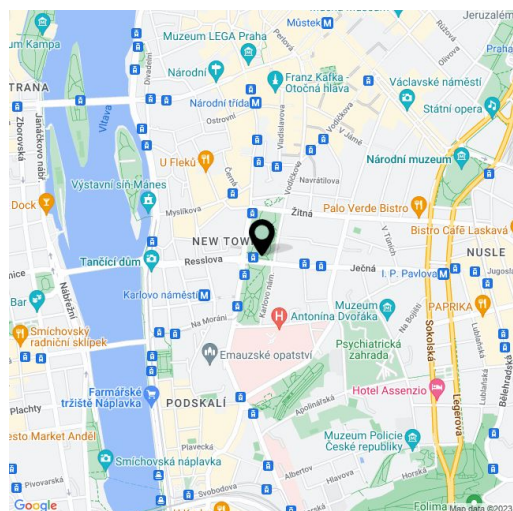
## Pronajato

Celková plocha	285 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	270 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání ve vnitrobloku v ceně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6729
K dispozici od	Ihned

**Reprezentativní rekonstruovaný byt ve stylu Art Deco se 2 balkony a výhledem na Karlovo náměstí a mnoha původními zachovanými prvky, ve 4. patře historické budovy s výtahem, v okamžitém dosahu metra a tramvají, nedaleko Václavského náměstí.**

Byt má 2 samostatné ložnice, tři místnosti propojené prosklenými dveřmi - formální jídelnu, salon a obývací pokoj (jednu místnost lze využít jako 3. ložnici), dále komfortní kuchyň, prostornou koupelnu (vana, sprchový kout dvě umyvadla, WC), velkou vstupní halu, samostatné WC, úklidovou komoru a vestavěný původní nábytek a úložné prostory.

Parkety, vysoké stropy, štuková výzdoba, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Poplatky za domovní služby 3.000 Kč měsíčně. Energie se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.