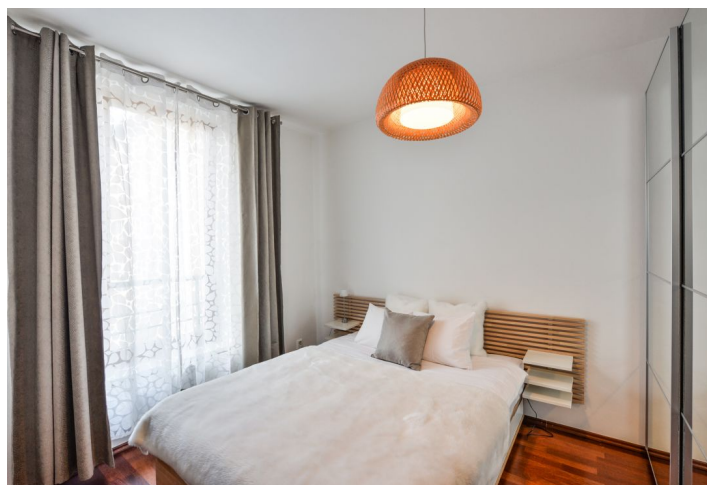




## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Břevnovská

Pronajato



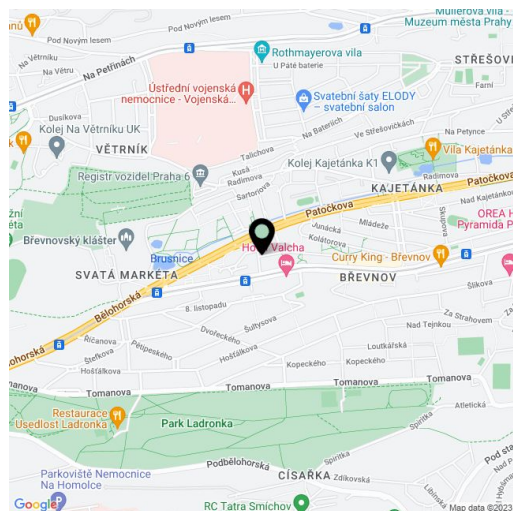
**Byt 3+kk**82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Břevnovská**Pronajato**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	6727
K dispozici od	lhned

**Kvalitní zařízený byt s balkonem ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem, upravenou zahradou s dětským hřištěm a podzemním parkováním. Klidná lokalita v pěším dosahu Pražského hradu, nedaleko Strahovského kláštera, obory Hvězda a parku Ladronka. Rychlá dostupnost do mezinárodních škol, na letiště a do centra (tramvaje, autobusy), zastávka autobusu pár kroků od domu.**

Byt tvoří vstupní hala s vestavěnými skříněmi, světlý rohový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a francouzskými okny vedoucími na úzký **balkon**, 2 samostatné ložnice, šatna, koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta pro hosty.

Parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, venkovní rolety na dálkové ovládání v obývacím pokoji, pračka se sušičkou, myčka, základní nádobí, videotelefon. **Společná zahrada** pro obyvatele komplexu. Možnost pronájmu **parkovacího stání v podzemní garáži** za 2000 Kč měsíčně. Zálohy na společné služby, vodu a vytápění 4000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od 1.7.2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.