



## Byt 4+kk

151.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno



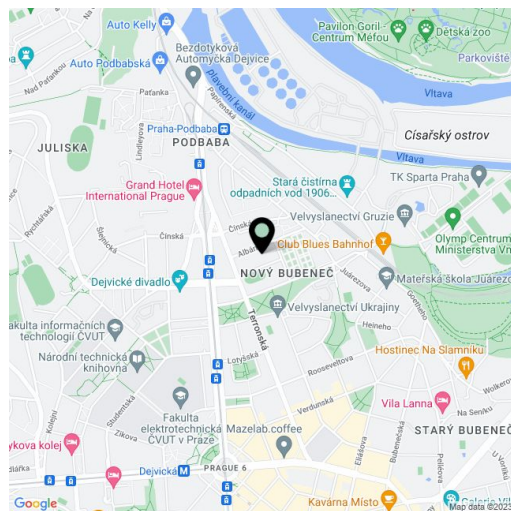


## Byt 4+kk

151.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská**Prodáno**

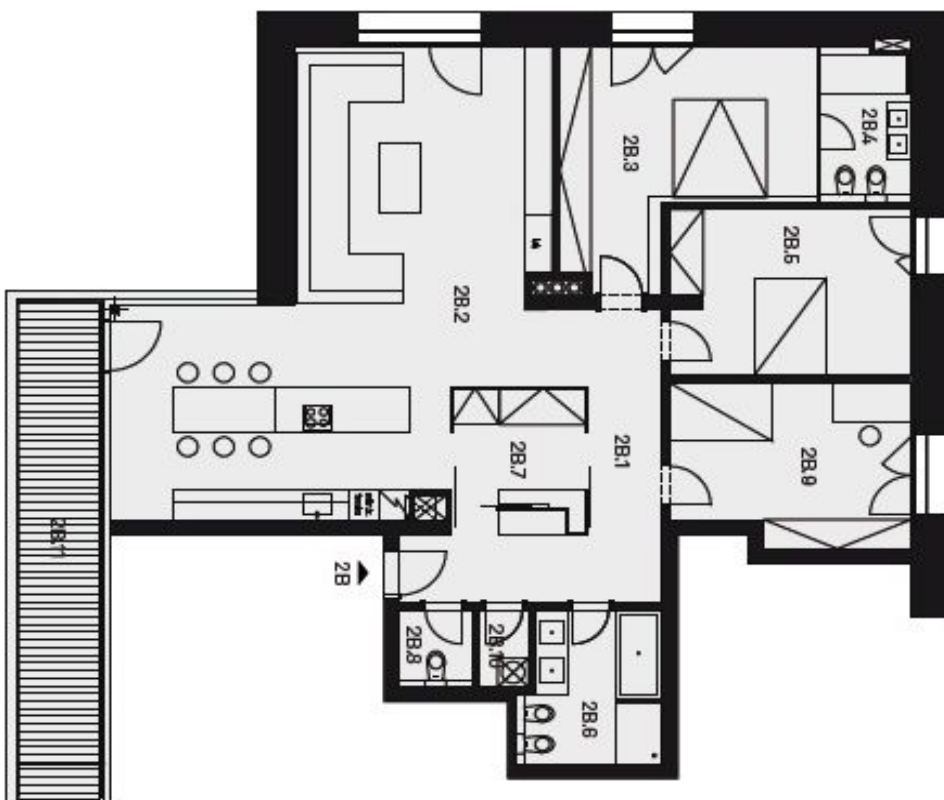
Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	152 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	2 GS
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	6725

Nový byt na prodej. Architektonicky výjimečný moderní viladům o 7 bytových jednotkách z dílny renomovaného architektonického ateliéru de.fakto. Viladům ve svých čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží nabízí flexibilní uspořádání interiéru s možností propojení bytů a to až do varianty vytvoření loftového bytu na celém podlaží a podzemní parking se sklepy. Tento byt je situovaný v 1. patře a nabízí otevřenou dispozici kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na balkon, dále jsou zde tři ložnice, jedna s privátní koupelnou, šatna, komora, koupelna, vstupní hala s prostorem pro vestavěnou skříň a toaleta pro hosty. Kupní cena zahrnuje DPH, sklep a 2 garážová stání. Interiér bytu 152,63 m<sup>2</sup>, terasa 15,1 m<sup>2</sup>. Projekt se nachází ve vilové zástavbě, několik minut chůze od kompletní občanské vybavenosti na Vítězném náměstí a největšího pražského parku Stromovka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**151.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská**Prodáno**Vila Verde *Prague***Byt 2B**2. NP  
4+kk 152,63 m<sup>2</sup>  
Balkón 15,01 m<sup>2</sup>

Číslo	Název	Výměra (m <sup>2</sup> )
2B.1	Chodba	15,32
2B.2	Obývací pokoj	60,9
2B.3	Ložnice	20,06
2B.4	Kaučelna	5,71
2B.5	Pokoj	16,17
2B.6	Kaučelna	8,46
2B.7	Šatna	6,98
2B.8	WC	2,28
2B.9	Pokoj	15,24
2B.10	Komora	1,53
2B.11	Balkón	15,01

Umístění bytu v patře





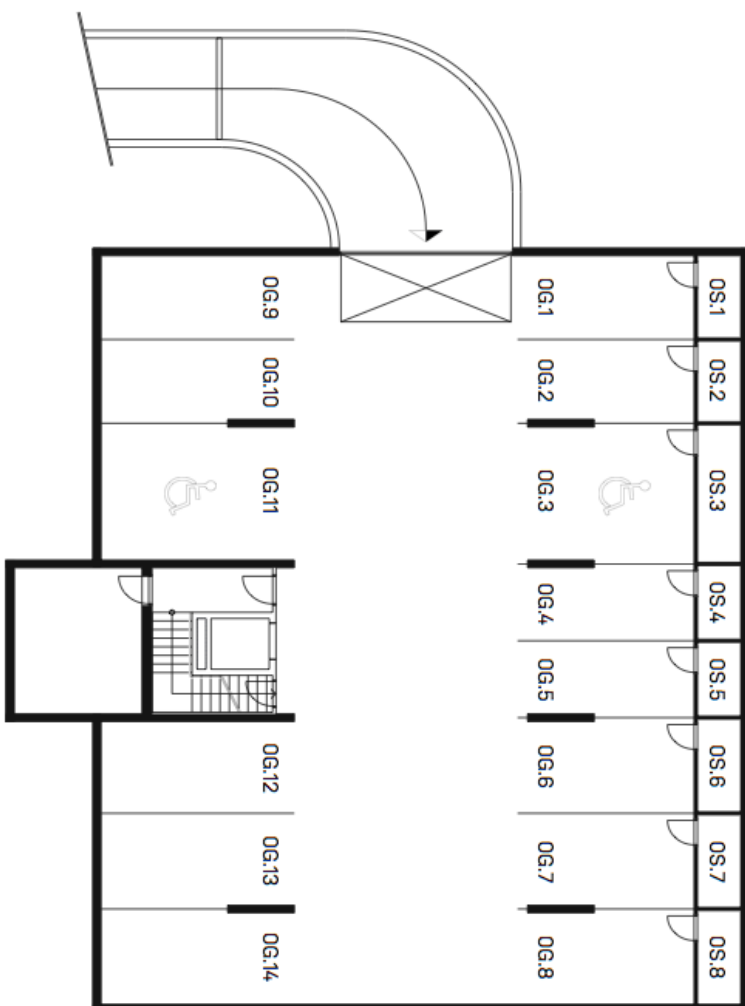
## Byt 4+kk

151.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno

### Vila Verde Prague

## Garážová stání a sklepy



Číslo	Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )
OS.1	Sklep	3,48
OS.2	Sklep	3,41
OS.3	Sklep	5,82
OS.4	Sklep	3,12
OS.5	Sklep	3,12
OS.6	Sklep	3,92
OS.7	Sklep	3,92
OS.8	Sklep	3,97
OG.1-OG.14	Garážová stání	405,59

Vizualizace, situace a půdorys vytvořili prvky, které nejsou součástí standardního vybavení domu.

[www.vilaverde.cz](http://www.vilaverde.cz)