



## Byt 3+kk

100.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

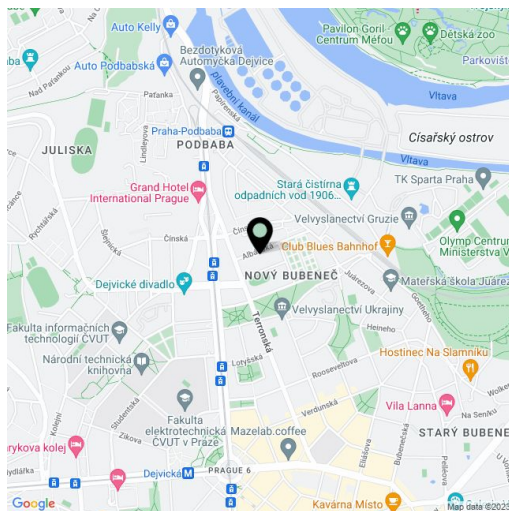
Prodáno



**Byt 3+kk**100.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská**Prodáno**

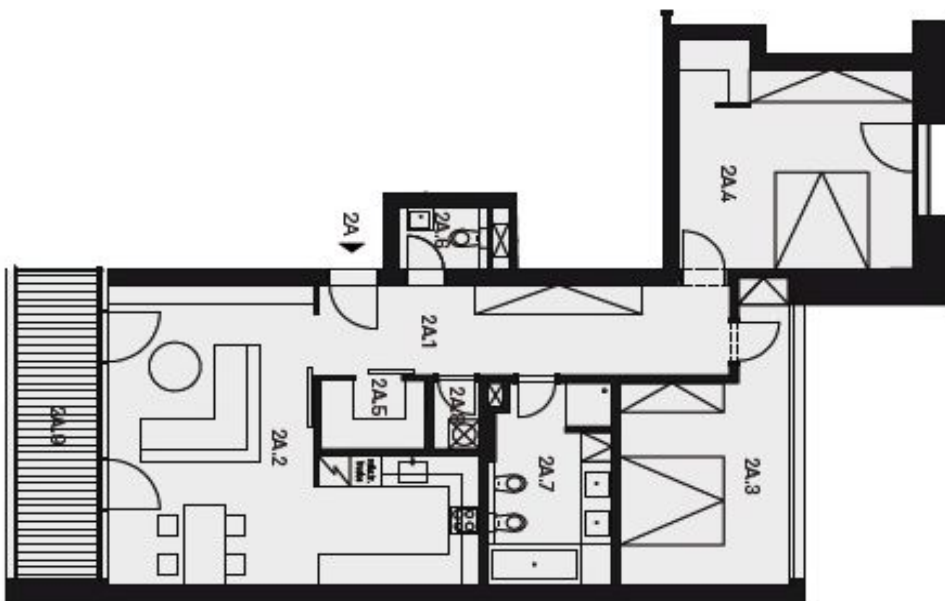
<b>Celková plocha</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	2 GS
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	6724

Architektonicky výjimečný moderní viladům o 7 bytových jednotkách z dílny renomovaného architektonického ateliéru de.fakto. Viladům ve svých čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží nabízí flexibilní uspořádání interiéru s možností propojení bytů a to až do varianty vytvoření loftového bytu na celém podlaží a podzemní parking se sklepy. Moderní dispozičně velmi dobře řešený byt s terasou je situovaný v 1. patře a nabízí otevřenou dispozici kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s prosklenou stěnou a vstupem na terasu, dále hlavní ložnici opět s prosklenou stěnou, druhý pokoj s šatnou, koupelnu, místnost pro úklid nebo šatnu, vstupní halu s prostorem pro vestavěnou skříň a samostatnou toaletu. Kupní cena zahrnuje DPH, sklep a 2 garážová stání. Interiér bytu 100,74 m<sup>2</sup>, terasa 10,1 m<sup>2</sup>. Projekt se nachází ve vilové zástavbě, několik minut chůze od kompletní občanské vybavenosti na Vítězném náměstí a největšího pražského parku Stromovka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**100.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská**Prodáno**Vila Verde *Prague***Byt 2A**2. NP  
3+kk 100,74 m<sup>2</sup>  
Balkón 10,11 m<sup>2</sup>

Číslo	Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )
2A.1	Chodba	15,23
2A.2	Obývací pokoj	33,52
2A.3	Pokoj	15,88
2A.4	Ložnice	19,98
2A.5	Šatna	2,88
2A.6	WC	2,24
2A.7	Koupelna	9,73
2A.8	Komora	1,30
2A.9	Balkón	10,11

Umístění bytu v patře





## Byt 3+kk

100.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno

