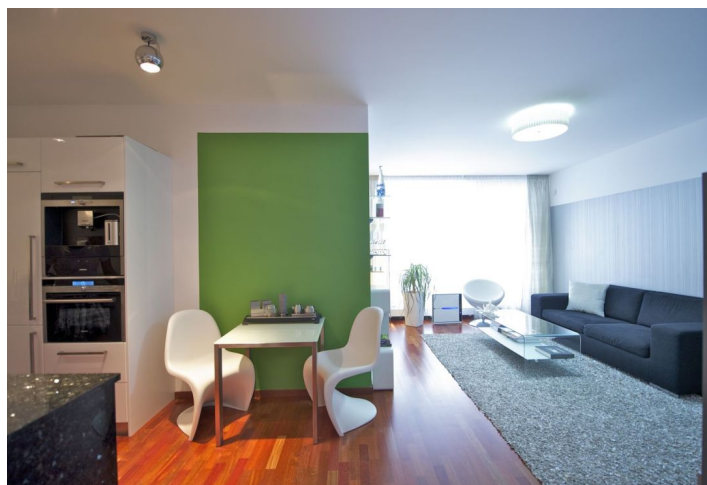




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

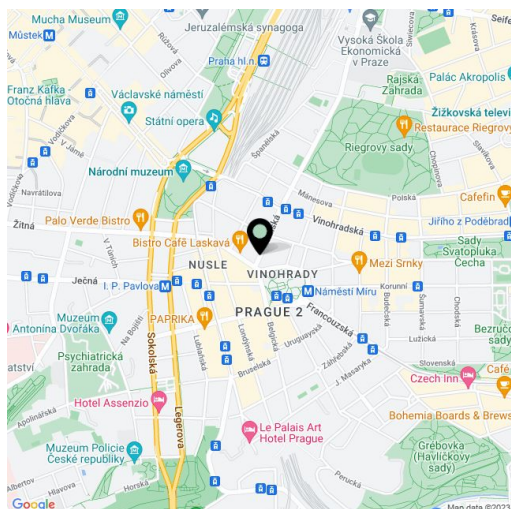
## Pronajato

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	6692
K dispozici od	lhned

**Designový pronájem v Praze 2! Stylově zařízený byt s krytou terasou 8 m<sup>2</sup> v přízemí nového komplexu Rezidence Riegrovy sady situovaného přímo u parku.**

Byt je dobře dispozičně řešen, interiér tvoří obývací pokoj a 1 ložnice, obojí se vstupem na terasu orientovanou do vnitrobloku se zahradní úpravou, dále plně vybavený kuchyňský kout, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a WC a vstupní chodba.

Kvalitní materiály a zpracování, klimatizace, okna přes celou stěnu, vestavěné skříně, dřevěné podlahy a dlažba, podlahové topení, bezpečnostní dveře, pračka se sušičkou, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, LED TV 32", domácí videotelefon, sklep, výtah. V areálu funguje 24hodinová recepce, bezpečnostní kamerový systém a správcovská služba. Jedno parkovací stání v podzemní garáži 3.700 Kč/měs. Autobusová zastávka pár kroků, pár minut chůze k tramvajím a metru, Václavské náměstí v pěším dosahu. Poplatky za společné služby 3.800 Kč/os./měs. Záloha na energie 1.600 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.