

Byt 2+kk

Pronajato

55 m², Praha 2, Nové Město, Na Děkance



Byt 2+kk

Pronajato

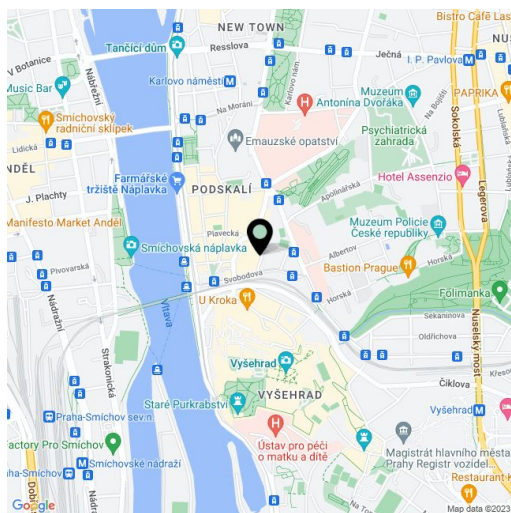
55 m², Praha 2, Nové Město, Na Děkanec

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby včetně topení činí 5.000 Kč/měs. fixně. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	6654
K dispozici od	lhned

Zařízený moderní byt se 2 balkony ve 3. patře moderní Residence Hermitage - zrestaurované secesní tiskárny z roku 1906. Residence se nachází ve skvělé lokalitě mezi vltavským nábrežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství. Výborná dostupnost městské dopravy, plná vybavenost v blízkém dosahu, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem, 1 ložnici s velkými vestavěnými skříněmi a druhým balkonem, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Oba balkony jsou orientovány do tiché upravené zahrady ve vnitrobloku.

Vzdušné místnosti, **dubové parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, žaluzie, zatemňovací roleta v ložnici, předokenní žaluzie v koupelně, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** o 3 m², dvůr se zahradní úpravou (600 m²). V ceně nájmu je zahrnuto jedno **parkovací stání v podzemních garážích**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.