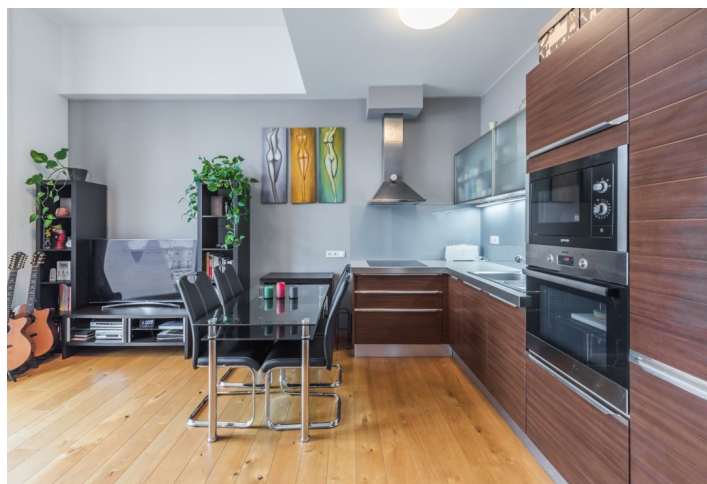




Byt 2+kk

55 m², Praha 2, Nové Město, Na Děkance

Pronajato





Byt 2+kk

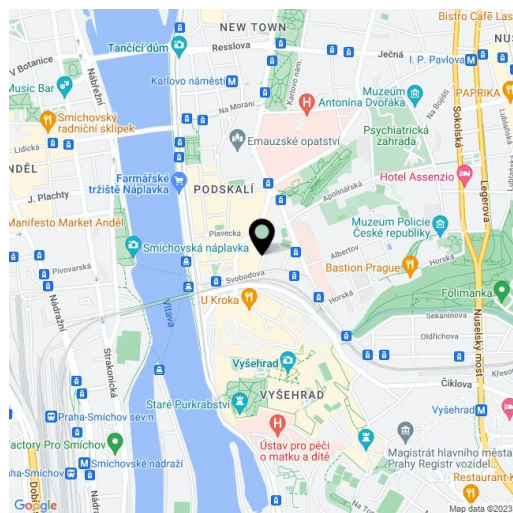
55 m², Praha 2, Nové Město, Na Děkance**Pronajato**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 61 m ² |
| Podlahová plocha* | 55 m ² |
| Balkón | 6 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby včetně topení činí 5.000 Kč/měs. fixně. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 6654 |
| K dispozici od | lhned |

Zařízený moderní byt se 2 balkony ve 3. patře moderní Residence Hermitage - zrestaurované secesní tiskárny z roku 1906. Residence se nachází ve skvělé lokalitě mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství. Výborná dostupnost městské dopravy, plná vybavenost v blízkém dosahu, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a **balkonem**, 1 ložnici s velkými vestavěnými skříněmi a druhým **balkonem**, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Oba balkony jsou orientovány do tiché upravené zahrady ve vnitrobloku.

Vzdušné místnosti, **dubové parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, žaluzie, zatemňovací roleta v ložnici, předokenní žaluzie v koupelně, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** o 3 m², dvůr se zahradní úpravou (600 m²). V ceně nájmu je zahrnuto jedno **parkovací stání v podzemních garážích**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.