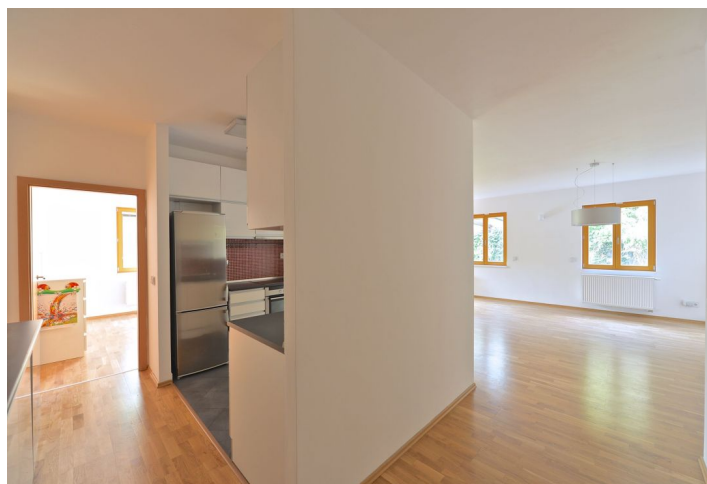




## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Dolnokrčská

Prodáno





## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Dolnokrčská

Prodáno

Celková plocha	169 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Balkón	34 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 400 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	6619

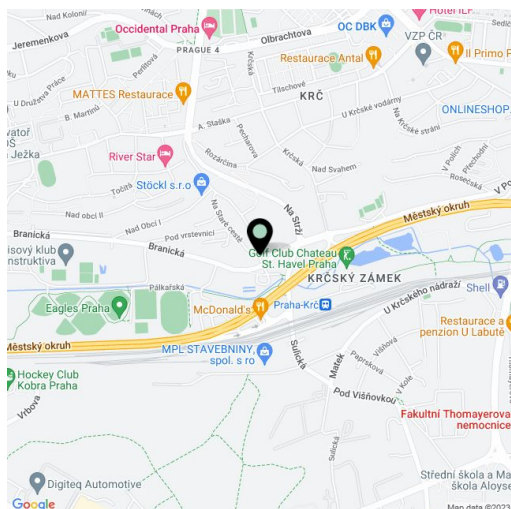
**Byt 4+kk se zahradou, terasou s dřevěnou pergolou a 2 garážovými stáními. Výjimečné bydlení spojující výhody městského bytu a rodinného domu v klidném prostředí na rozhraní Braníku a Krče.**

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon a zahradu, dále 3 ložnice, z toho hlavní s privátní koupelnou a šatnou, a samostatnou koupelnu. K bytu náleží udržovaná **velká zahrada s terasou**, která je ideální pro trávení volných chvil s rodinou.

Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy a okna, v domě je centrální kotelna. K bytu náleží také **dva sklepy** (2 x 2,3 m<sup>2</sup>), **sklad** pro zahradní nářadí a nábytek přístupný ze zahrady a **2 parkovací stání** v podzemní garáži.

Příjemná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a rychlým dosahem stanice metra Budějovická díky blízké zastávce autobusu (2 minuty chůze). V okolí se nachází mateřská i základní škola a gymnázium, sportovní areál s tenisovou halou a kurty a obchodní centrum Budějovická (3 zastávky autobusem MHD).

Interiér 135 m<sup>2</sup>, balkon 34 m<sup>2</sup>, zahrada 244 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Dolnokrčská

Prodáno

