



Byt 5+kk

198 m², Praha 10, Vršovice, K Botiči

Pronajato



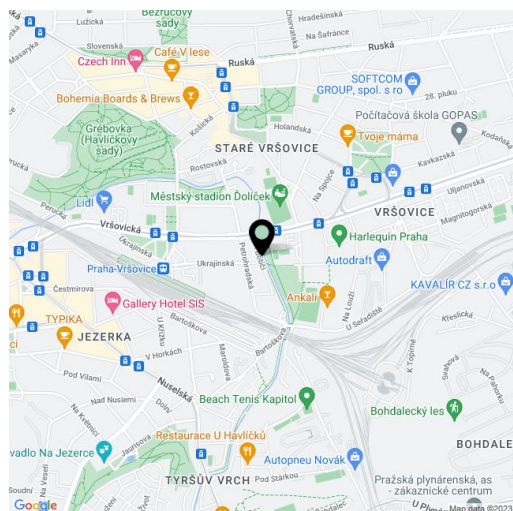
**Byt 5+kk**198 m², Praha 10, Vršovice, K Botiči**Pronajato**

Celková plocha	398 m ²
Podlahová plocha*	198 m ²
Terasa	200 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání v podzemní garáži v ceně nájmu.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6606
K dispozici od	Ihned

Kompletně zařízený byt s obří střešní terasou (200 m²) s panoramatickým výhledem do okolí situovaný na celém 7. patře bytového domu s podzemním parkováním, kamerovým systémem a 24/7 recepcí s ostrahou. Klidná lokalita v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, v těsné blízkosti parku a potoka Botič v Praze 10 Vršovicích.

Interiér bytu tvoří prostorný členitý obývací pokoj s jídelní částí, plně vybaveným kuchyňským koutem a skleněnými dveřmi oddělená pracovna (4. ložnice), samostatně umístěné 3 ložnice - všechny s vestavěnými skříněmi, jedna průchozí, dále 2 koupelny, prádelní komora a vstupní hala s šatnou. Hlavní koupelna je vybavena masážní vanou, sprchovým koutem s masážním panelem, dvěma umyvadly, bidetem a WC (je zde i přípojka na TV), druhá koupelna má sprchový kout, umyvadlo a WC. Z obývacího pokoje vede prosklené točité schodiště do 8. patra, kde se nachází privátní střešní terasa s proskleným altánem s ležadly, posezením a úložným prostorem.

Množství oken, parkety a kvalitní dlažba, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV s plochou obrazovkou, telefon, O2 internet, satelitní připojení Astra, domácí vrátný. Jedno parkovací stání v podzemní garáži v ceně nájmu. Poplatky za domovní služby, spotřebu energií a garáž 10.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.