



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

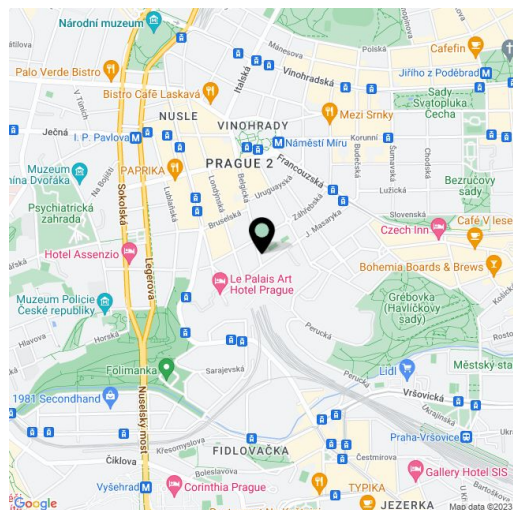
## Pronajato

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6602
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený byt se 2 balkony v 1. patře renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné upravené ulici se vzrostlými stromy v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 2 na Vinohradech, minutu chůze od stanice metra a zastávek tramvají na náměstí Míru. Vyhledávaná lokalita v rychlém dosahu centra, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu parků Gröbovka a Folimanka.

Byt tvoří světlý obývací pokoj s **balkonem**, plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 2 ložnice, každá s vlastní koupelnou (jedna též s **šatnou**, druhá s **balkonem**), prádelní / úklidovou komoru a **šatnu**. Jedna z koupelen je přístupná také z chodby.

Vysoké stropy, **parkety**, laminátové podlahy, zabudovaná stropní světla, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, WiFi internet, satelitní TV připojení, bezpečnostní závora na vstupních dveřích. Možnost pronájmu **parkovacího stání** za 2.000 Kč/měs + DPH. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií jsou hrazeny zvláště (3.000 Kč/měs. fixní poplatky + 2.000 Kč/os./měs. záloha na energie).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.