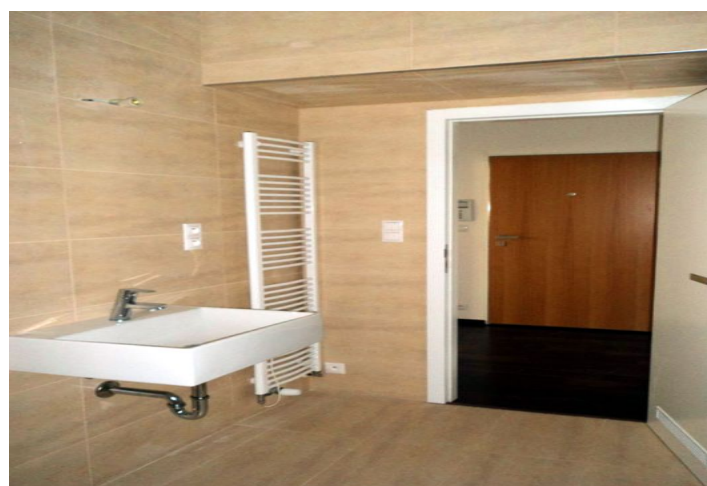




Byt 3+kk

103.6 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

6 900 000 Kč | 279 239 €





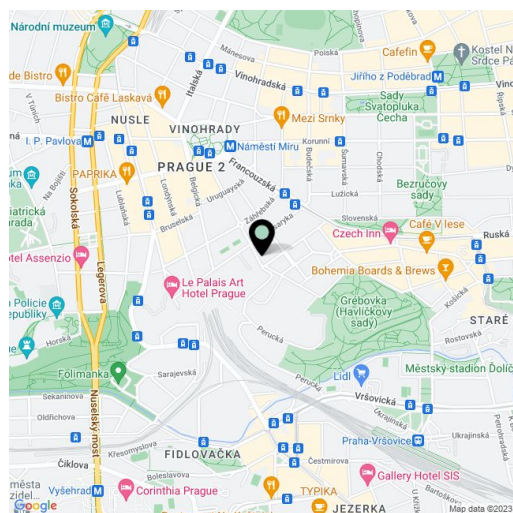
Byt 3+kk

103.6 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

6 900 000 Kč | 279 239 €

Celková plocha	115 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Balkón	11 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6561

Prostorný byt v přízemí kompletně rekonstruované budovy z přelomu minulého století s novým výtahem se nachází na Královských Vinohradech, v pochůzí vzdálenosti od Havlíčkových sadů a v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Byt nabízí předsíň, výborně řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou, ložnici, pracovnu s francouzskými okny, koupelnu, WC a místnost pro pračku. Byt je nyní ve stavu před dokončením povrchů (shell & core). Developer nabízí dokončení ve dvou variantách obsahující velkoformátové keramické obklady, sanitární techniku značky KOLO s bateriemi CLEVER-ITACA, dřevěné třívrstvé parkety TEKA (americký ořech), dveře SAPELI s kování ENTERO. Vybavení dále zahrnuje repliky původních oken a videotelefon. Možno spojit se sousedním bytem na patře a vytvořit tak nadstandardní byt o dispozici 4+kk. Uvedená kupní cena je za stav (shell & core). Interiér 103,85 m², terasa 11,40 m², sklep 7,39 m². Cena je uvedena bez DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

103.6 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

6 900 000 Kč | 279 239 €

