



## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

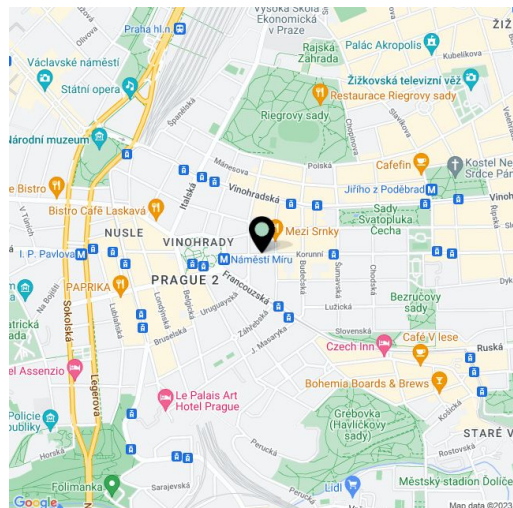
## Pronajato

Celková plocha	177 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 9000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	6528
K dispozici od	01.05.2026

Atraktivní penthouse s 60 m<sup>2</sup> terasou v 5. patře moderního rezidenčního komplexu Korunní dvůr s recepcí a podzemní garáží. Projekt má atraktivní polohu v širším centru metropole, v blízkosti parků i v pohodlném dosahu všeho potřebného, na rozhraní Vinohrad, Žižkova a Vršovic. Pár kroků od rezidence je tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti je i stanice metra Flora a obchodně zábavní centrum Atrium Flora. V bezprostředním okolí je spousta kaváren, restaurací a malých obchodů.

Spodní úroveň bytu tvoří 40 m<sup>2</sup> obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu** s výhledem na Prahu a přilehlý park s dětským hřištěm, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. V horním patře jsou další dvě ložnice s množstvím vestavěných skříní, koupelna s vanou a toaletou a technické zázemí.

**Klimatizace**, velkoplošná francouzská okna, **dřevěné podlahy**, venkovní rolety na dálkové ovládání, myčka, pračka, sušička, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní příjem, vstup na bezpečnostní čipovou kartu, **sklep**, výtah z garáže. V ceně nájmu jsou zahrnuta **2 parkovací stání v garáži**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.