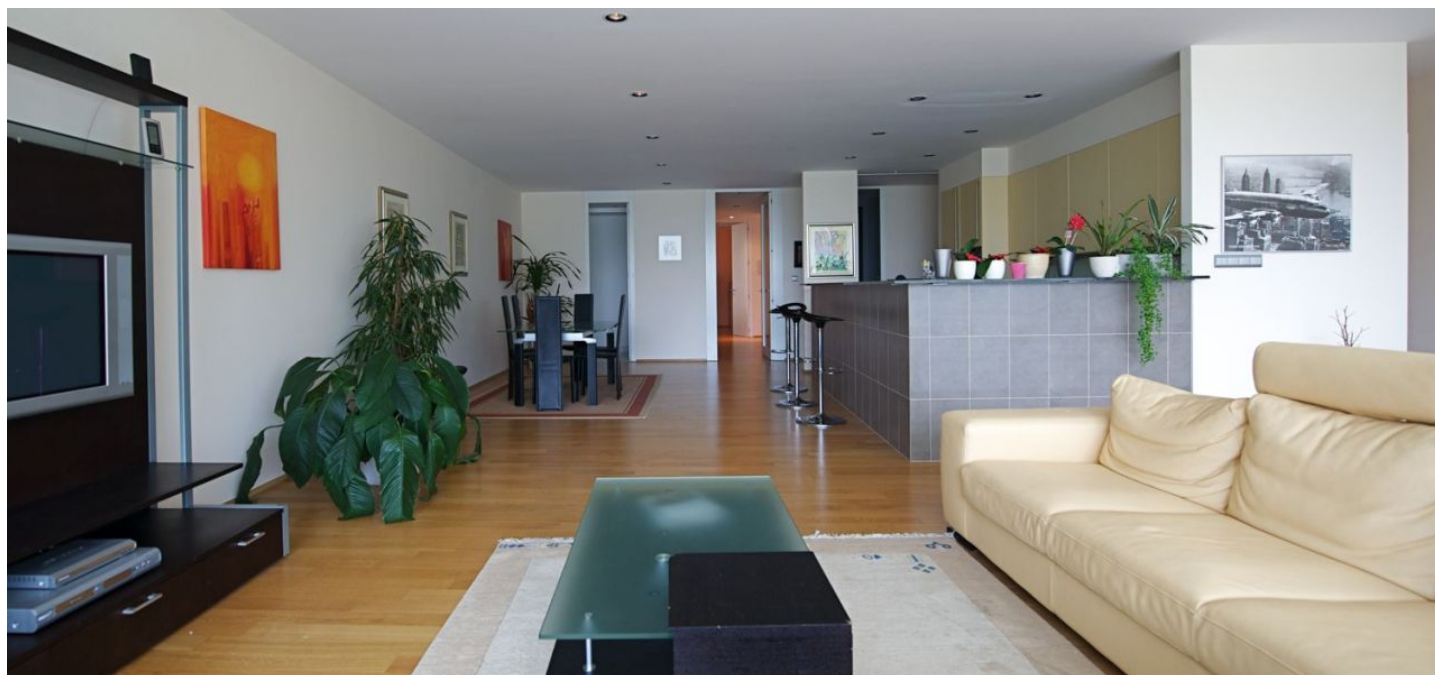




Byt 4+kk

195 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

20 000 000 Kč | 802 085 €



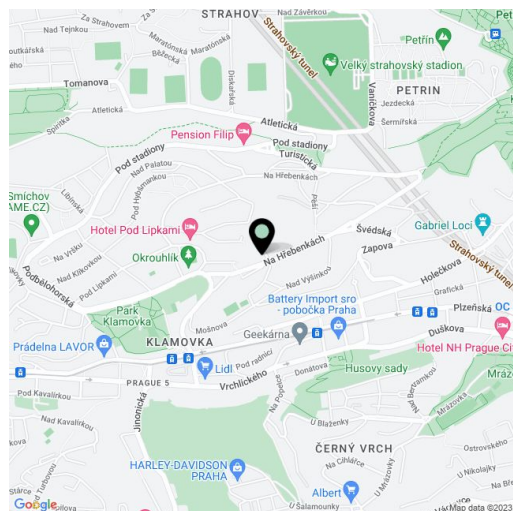
**Byt 4+kk**

195 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

20 000 000 Kč | 802 085 €

Celková plocha	195 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	12 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	6520

Proslulý apartmán situovaný ve 3. patře unikátního projektu s 24hodinovou ostrahou Na Hřebenkách XY, zasazeného v zeleni ve svahu nedaleko parků Klamovka a Ladronka. Jen pár minut od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stejně tak od výjezdu z Prahy směř Karlovy Vary a Plzeň. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a plně vybavené kuchyně (85 m²) s přímým vstupem na jihovýchodní terasu. Dále má 3 ložnice, dvě koupelny (jedna je součástí hlavní ložnice), vstupní chodbu se šatnou, technickou místnost s pračkou a sušičkou a WC pro hosty. Dostatek úložných prostor po celé chodbě v klidové zóně a v zadní části kuchyňského pultu v podobě plošných vestavěných skříní. Vybavení zahrnuje dubové podlahy v obytných místnostech, v koupelnách a kuchyni přírodní kámen s podlahovým vytápěním, dřevěná eurookna s el. žaluziemi, veškeré spotřebiče zn. Miele, vestavěné skříně a dvířka kuchyňských skříněk zn. SieMatic, chromové a nerez doplňky. Projekt nabízí bazén s protiproudem, fitness, squashový kurt a saunu - k výhradnímu užívání rezidentů. Nepřetržitá recepce s ostrahou zajišťuje obyvatelům naprosté bezpečí. Zahrada má 2 kamery, prostřednictvím kterých můžete hlídat své děti na obrazovce. Byt 180,4 m², terasa 14,7 m². Cena zahrnuje 2 parkovací stání v suterénu objektu a sklep (7,3 m²).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.