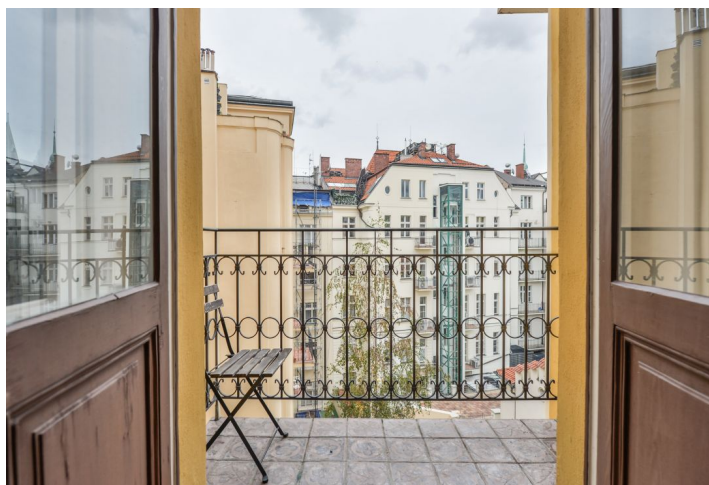




## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

49 000 Kč | 1 953 €



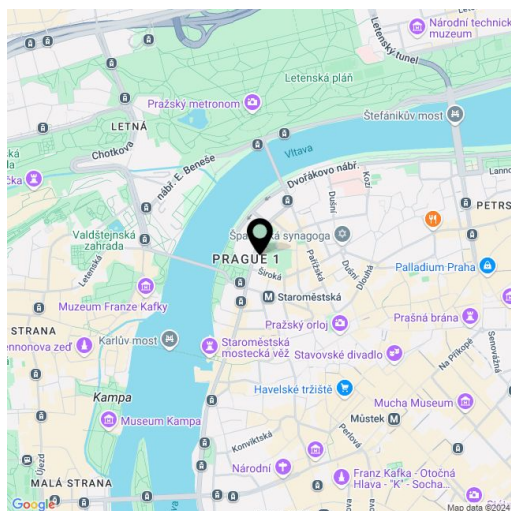
**Byt 2+1**78 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká**49 000 Kč | 1 953 €**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	645
K dispozici od	lhned

**Nabízíme k pronájmu luxusní, plně zařízený byt, který prošel rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických detailů. Byt s balkonem se nachází ve 4. patře zrenovovaného rezidenčního secesního činžovního domu s designovým výtahem v prestižní lokalitě v těsné blízkosti Pařížské ulice, Staroměstského náměstí.**

Interiér tvoří obývací pokoj s historickými **kachlovými kamny**, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 1 ložnice s volně stojící **vířivou vanou** a **balkonem** s výhledem do klidného vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelna a vstupní hala.

Vysoké stropy, **štuky**, velká repasovaná okna, masivní **parkety**, dekorativní dlažba, vytápěná podlaha v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, **designová původní svítidla**, etážové topení, pračka, sušička, obklady Villeroy & Boch, kuchyňské spotřebiče Bauknecht, kabelové TV připojení, alarm, kamerový systém.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

49 000 Kč | 1 953 €

