



## Byt 3+1

155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

Pronajato





## Byt 3+1

155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

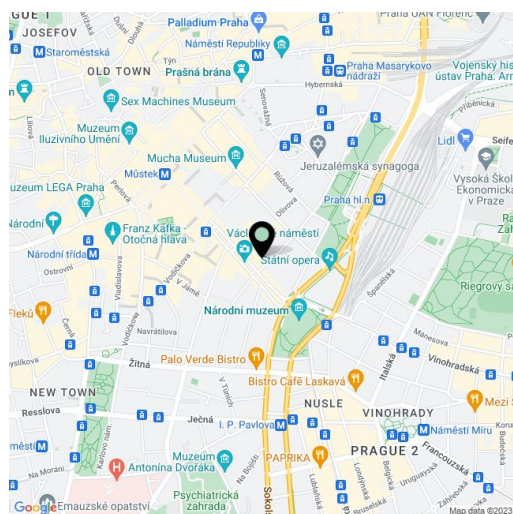
## Pronajato

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	639
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený renovovaný byt v 5. patře funkcionalistického činžovního domu v atraktivní lokalitě v centru Prahy, doslova pár kroků od Václavského náměstí s rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra.**

Byt nabízí 2 ložnice a 2 koupelny. Interiér tvoří obývací pokoj, průchozí jídelna / pracovna oddělená posuvnými dveřmi, plně vybavená kuchyň se spíží, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt má dále hlavní ložnici s francouzskými okny a en-suite koupelnou (vana, toaleta) a druhou ložnici přístupnou z jídelny.

Zachované původní prvky, laminátové podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, dostatek úložných prostor, pračka, myčka, TV, telefonní linka, domácí vrátný, kamerový systém v budově. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

