



## Byt 4+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, U Písecké brány

Pronajato





## Byt 4+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, U Písecké brány

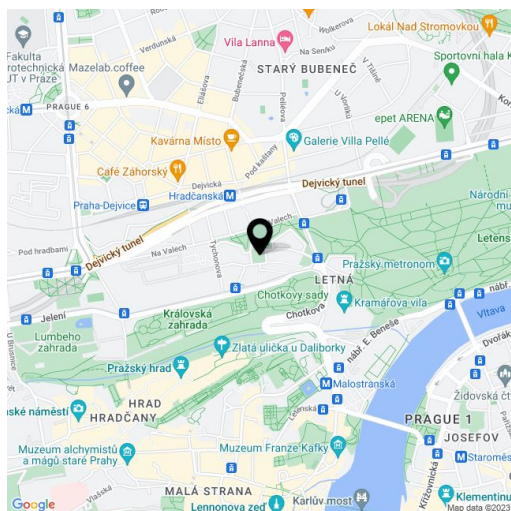
## Pronajato

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6332
K dispozici od	lhned

Jedinečný pronájem na Hradčanech! Krásný reprezentativní byt po kvalitní renovaci v 1. patře rekonstruované vily s mnoha zachovanými původními architektonickými prvky v klidné části Hradčan pár kroků od Pražského hradu, Letenského parku a stanice metra Hradčanská.

**Interiér bytu tvoří prostorná hala, formální obývací pokoj s jídelnou a arkýřovým oknem, plně vybavená moderní kuchyň s prádelnou/spíží, dále 2 odděleně situované ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, WC), pracovna se zimní zahradou (možno využít jako třetí ložnici), druhá koupelna (sprchovým kout, bidet, WC) a šatna.**

Výhledy do zeleně, parkety a dlažba, štuková výzdoba, vestavěná skříň, bezpečnostní dveře, rolety, myčka, alarm, domácí vrátný. Po dohodě možno zařídit nábytkem. Parkování v garáži. Dobrá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6. Poplatky za společné služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. NEZAŘÍZENÉ. K dispozici od června 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.