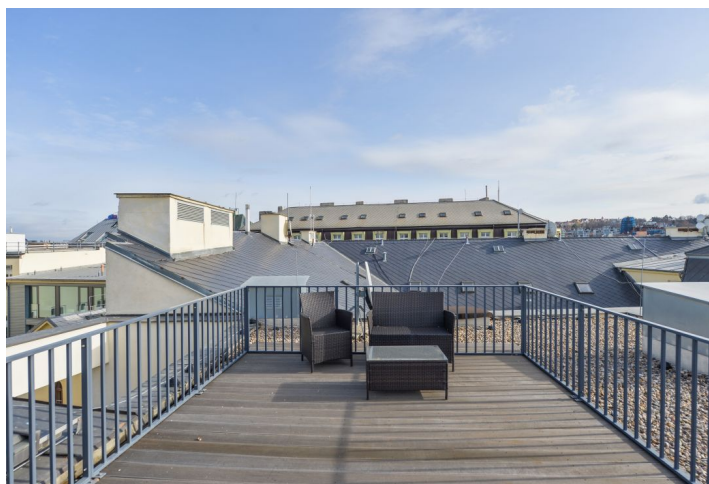




## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Pronajato



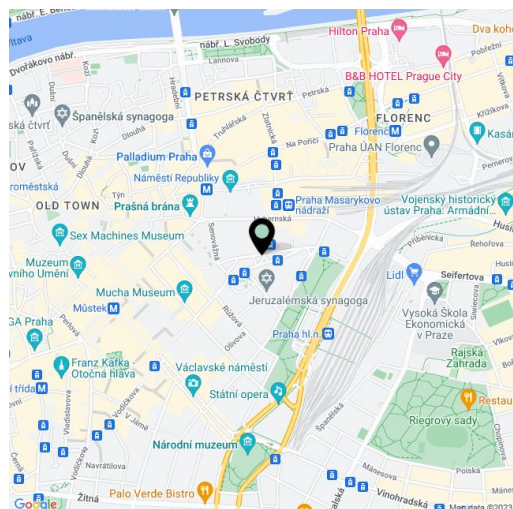
**Byt 4+kk**150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí**Pronajato**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Celková plocha    | 209 m <sup>2</sup>     |
| Podlahová plocha* | 150 m <sup>2</sup>     |
| Terasa            | 59 m <sup>2</sup>      |
| Parkování         | Parkování k dispozici. |
| Garáž             | Ano                    |
| Sklep             | Ano                    |
| PENB              | G                      |
| Referenční číslo  | 6312                   |
| K dispozici od    | lhned                  |

**Pronájem komfortního mezonetu v Praze 1. Vysoce kvalitní byt se 2 terasami v nově zrekonstruovaném neoklasicistním paláci s 24h recepcí a parkingem v historickém centru Prahy pár minut chůze od Václavského náměstí. 5. a 6. patro s výtahem, vstup do bytu je možný z obou pater.**

Byt má 3 ložnice a 3 koupelny. V horní části se nachází prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj se vstupem na terasu, plně vybavený kuchyňský kout a koupelna se sprchovým koutem a WC s bidetovou sprškou. Ve spodní úrovni jsou umístěny ložnice a dvě koupelny - hlavní ložnice má vestavěné skříně a kompletně vybavenou en-suite koupelnu, druhá koupelna má sprchový kout a WC s bidetovou sprškou. K bytu patří velká střešní terasa s výhledem na střechy okolních domů a na Petřín.

Parkety v celém bytě, dostatek úložných prostor, klimatizace, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, domácí videotelefon, alarm, telefonní linka/internet, satelitní TV připojení. Sklep. K dispozici jedno parkovací stání (v ceně), druhé možno zařídit za extra poplatek. Tramvaje pár kroků, metro pár minut chůze. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 12500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.