



## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Kubova

Pronajato





## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Kubova

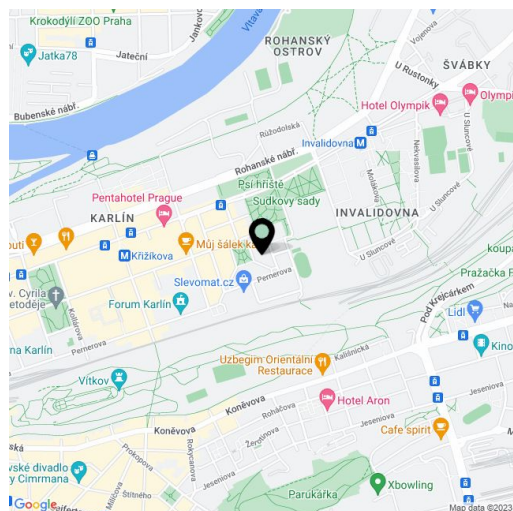
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	631
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný kompletně zařízený byt se zachovanými původními prvky situovaný v 1. patře renovovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici v bezprostřední blízkosti Lyčkova náměstí. Vyhledávaná lokalita v rychle se rozvíjející části Karlína s velmi rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Křížkova, 15 minut chůze od centra. Nedaleko se nachází řada vyhlášených karlínských kaváren a restaurací, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Byt má obývací pokoj oddělený příčkami od plně vybavené kuchyně s jídelnou, 1 ložnici, koupelnu (sprchový kout, bidet, toaleta), úložnou komoru, toaletu pro hosty a vstupní halu.

Vysoké stropy, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a záloha na spotřebu energií 3.600Kč/měs. K dispozici od září 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.