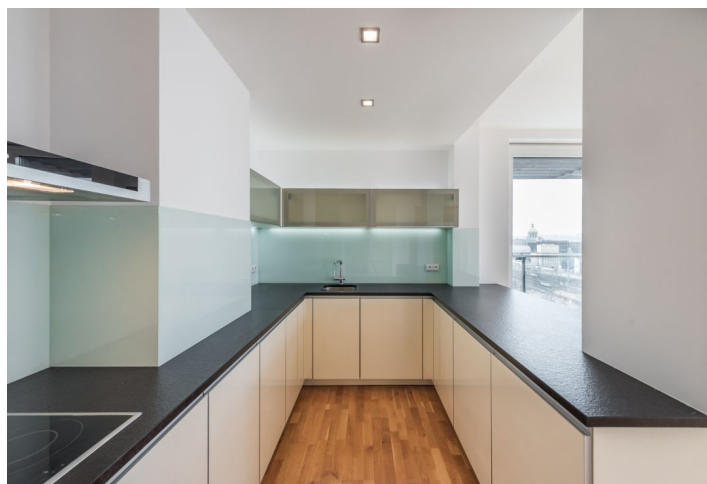




## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

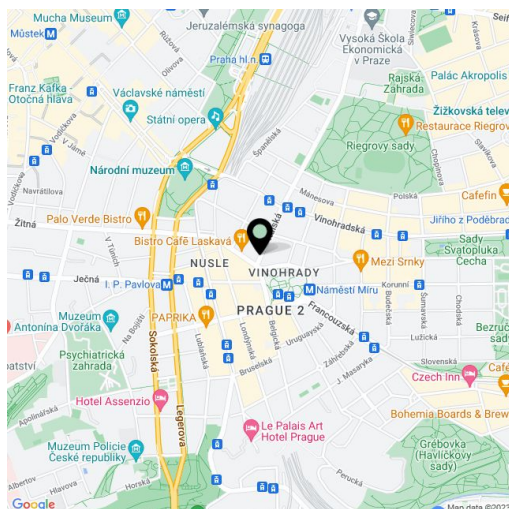
## Pronajato

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	6285
K dispozici od	lhned

**Moderní byt s 22 m<sup>2</sup> terasou a úžasnými výhledy na panorama Prahy včetně Pražského hradu a Petřína ve 4. patře komplexu Rezidence Riegrovy sady, situovaného v pěším dosahu Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Rezidence se nachází ve výhodné lokalitě v blízkém dosahu centra a plně občanské vybavenosti, projekt je situován přímo u parku. V areálu je 24/7 recepce, ostraha, správcovská služba a podzemní parkování.**

Byt tvoří velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, 2 ložnice, dále koupelna s vanou, bidetem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala.

**Klimatizace**, velkoplošná okna, kvalitní materiály a zpracování, **dřevěné podlahy** a dlažba, bezpečnostní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, O2 internet, videotelefon, **sklep**, výtah, kamerový systém. Sklep. Jedno **parkovací stání v podzemní garáži** je zahrnuto v ceně. Poplatky za společné domovní služby a vodu činí 6000 Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.