



## Byt 3+1

164 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

Pronajato



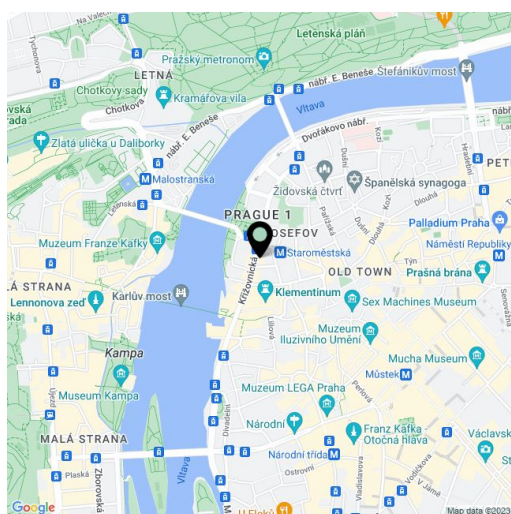
**Byt 3+1**164 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Veleslavínova**Pronajato**

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	164 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	6228
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený, klimatizovaný byt s balkonem ve 4. patře pečlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a bohatě zdobenou vstupní halou. Atraktivní lokalita v centru Prahy v blízkosti Staroměstského náměstí, pár kroků od nábřeží Vltavy a stanice metra Staroměstská.**

V bytě byly vkusně propojeny původní zachované prvky s moderním designem. Interiér tvoří obývací pokoj propojený s jídelnou a s balkonem, 2 ložnice, plně vybavená moderní kuchyň s technickou komorou, 2 koupelny (jedna s vanou a sprchovým koutem, druhá se sprchovým koutem), 2 samostatné toalety a velká vstupní chodba.

Parkety, dlažba, vysoké stropy (3,6 m), velká okna, vestavěné skříně, dveřní výplně z leptaného skla, podlahové vytápění v koupelnách na na toaletách, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, talířové sprchové hlavice, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, povlečení, satelitní připojení, VDSL, TV, videotelefon, alarm. Parkování možné v podzemních garážích Rudolfina (není zahrnuto v ceně nájmu).



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.