



## Byt 2+1

64 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 2+1

64 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

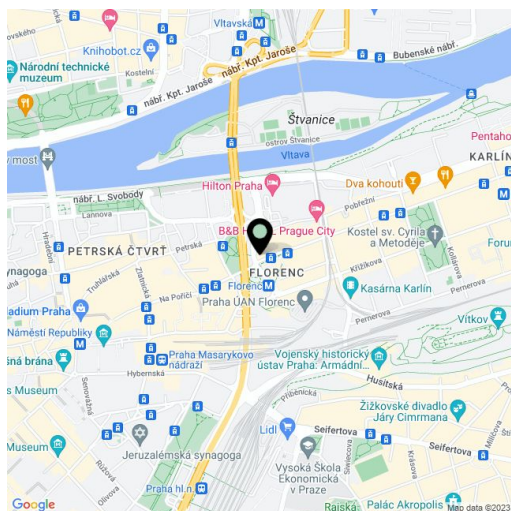
## Pronajato

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6173
K dispozici od	lhned

Zařízený byt po kompletní rekonstrukci v 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem v rychle se rozvíjející části Prahy 8 v pěším dosahu centra města.

Byt nabízí 1 ložnici, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a WC.

K dalšímu vybavení patří pračka, myčka, bezpečnostní dveře, původní repasované parkety, domácí vrátný, plynové topení (kotel zn. Junkers), telefonní linka, možnost kabelového připojení UPC (TV, internet). Pěkně upravený dvůr dlážděný přírodním kamenem a osázený okrasnými keři, štuková výzdoba a žulový obklad ve vstupních prostorách domu. Tramvajové spoje, v blízkosti stanic metra Florenc a Křižíkova. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.