



## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Bateriemi

Pronajato





## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Bateriemi

Pronajato

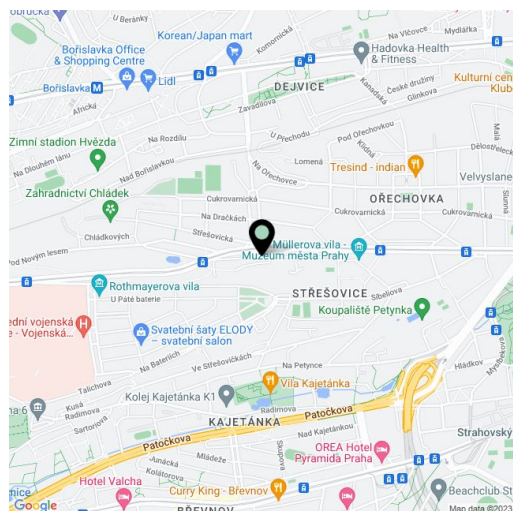
Celková plocha	182 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	145 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v domě v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a energie vč. internetu 7.600,- Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	6159
K dispozici od	Ihned

**Moderně navržený, klimatizovaný a plně zařízený byt (vč. nádobí) se 2 terasami a 2 koupelnami, situovaný ve zvýšeném přízemí (2,5 m nad úrovní chodníku) nedávno postaveného bytového domu o celkem 4 jednotkách, s podzemním parkingem. Klidná lokalita v malebné části Střešovic v sousedství světoznámé Loosovy vily, s rychlou dostupností do centra. Pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Dejvická, v blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol (mez. škola Park Lane je vzdálena pár minut od domu).**

Interiér bytu tvoří otevřený koncept kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s krbem, 3 ložnice, dvě se vstupem na terasu, dále 2 koupelny, komora a prostorná šatna.

Moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči a barovým pultem, bambusové podlahy, vestavěné úložné prostory, pračka, sušička, myčka, bezpečnostní fólie a mříž u francouzských oken, TV, sklep (2 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

**Klimatizace**, vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem s ohříváčem vody a podlahovým topením. Jedno garážové parkovací stání zahrnuto v ceně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.