



## Byt 3+1

125 m², Praha 9, Hloubětín, K Nahonu

30 000 Kč | 1 203 €



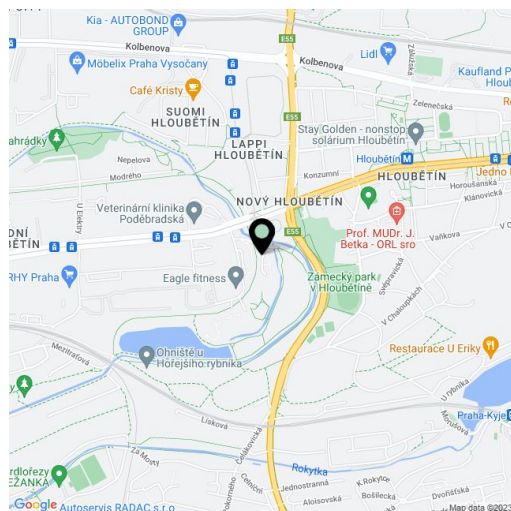
**Byt 3+1**

125 m², Praha 9, Hloubětín, K Nahonu

**30 000 Kč | 1 203 €**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 125 m² |
| Parkování        | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 6156   |
| K dispozici od   | lhned  |

Výjimečný stylový byt v jedné z mála dochovaných staveb v rondokubistickém stylu! Kompletně zařízený byt s balkonem v 1. patře renovované historické budovy v rezidenčním komplexu "Kejřův mlýn" (část byla nově postavena) s 24hodinovou ostrahou v blízkosti místního lesoparku s cyklostezkou v Praze 9 Hloubětíně. Dům i byt byly renovovány s důrazem na maximální zachování původních prvků a byt byl vybaven dobovým nábytkem a zařízením (originály i repliky). Interiér bytu tvoří obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená kuchyň s jídelnou a arkýřem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, WC, umyvadlo) a balkonem, pracovna/ložnice, druhá koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo), komora/šatna a chodba s vestavěnými skříněmi. Internetové a satelitní připojení, dvě TV (full HD Panasonic), Blue Ray DVD, domácí videotelefon, parkety, koberce, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, varná konvice, toaster, kávovar. Výhled do zeleně. Parkování na vyhrazeném parkovišti (v ceně). Služby v komplexu zahrnují kamerový systém, posilovnu pro rezidenty zdarma, dětské hřiště a správcovský dohled. Pár minut chůze na tramvaj, cca 10 minut k metru Hloubětín, 15 minut jízdy autem do centra. Poplatky za společné služby a spotřeby energií 7.500 Kč měsíčně. Možnost pronajmout i jako sídlo firmy či kancelář.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.