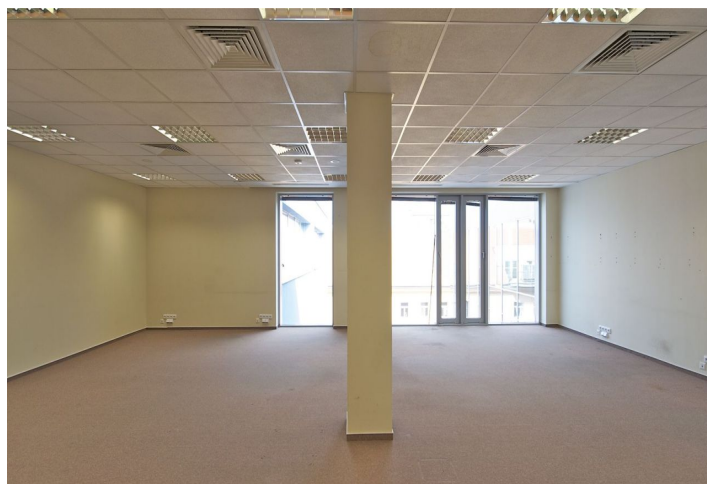




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Poplatky za služby	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	816 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	6140

Podnám kanceláře do února 2027 ve 4. patře moderní administrativní budovy v pražském Karlíně. Budova se nachází ve vnitrobloku, byla dokončena v roce 2005 a svým nájemcům nabízí až 9 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor třídy A.

**Lokalita:**

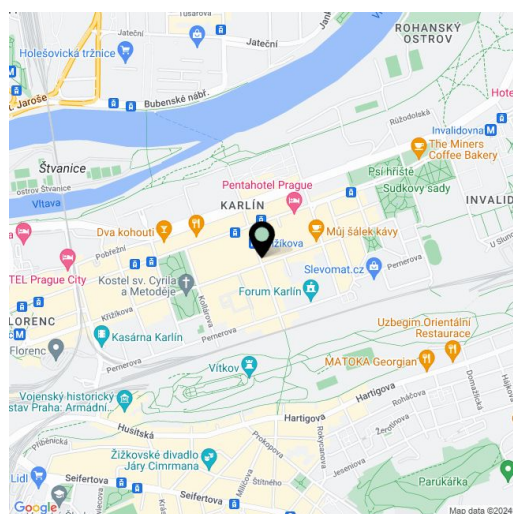
Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka vedle budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

**Vybavení a služby:**

- Recepce a ostraha 24/7
- Elektronický přístupový systém
- Zabezpečovací kamerový systém
- Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie
- Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem
- Vlastní trafostanice (elektřina je v tarifu velkoodběratelských cen)
- Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

