



## Rodinný dům 9+kk

450 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Topolce

Prodáno





## Rodinný dům 9+kk

450 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Topolce

**Prodáno**

|                  |      |
|------------------|------|
| Parkování        | -    |
| Sklep            | -    |
| PENB             | G    |
| Referenční číslo | 6099 |

Třípodlažní rodinná vila z roku 1914 v Podolí s panoramatickými výhledy na protilehlý břeh Vltavy se nachází v tiché ulici pár minut chůze k Vyšehradu a stanici metra. Každé ze tří pater nabízí oddělený byt s obývacím pokojem, 2 ložnicemi, koupelnou a kuchyní a disponuje dvěma vstupy ze společného schodiště. Dům prošel rekonstrukcí v roce 1980 a skýtá skvělé možnosti pro přestavbu na rodinné sídlo nebo malý developerský projekt. Přízemní byt nabízí možnost otevření na zahradu a vybudování terasy. V podkroví se nachází jeden obytný pokoj a koupelna, celé podkroví by bylo možné přestavět na další obytné patro. Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy a po vhodné úpravě by bylo možné odkrýt panoramatické výhledy. Interiér 450 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 202 m<sup>2</sup>, pozemek 962 m<sup>2</sup>, zahrada 760 m<sup>2</sup>.

