



## Rodinný dům 7+1

470 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Říčanská

**Pronajato**





## Rodinný dům 7+1

470 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Říčanská

Pronajato

Pozemek	1 310 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	298 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 012 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta plus 3 parkovací místa na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky (voda, údržba zahrady, odvoz odpadu) 4.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	6094
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní částečně zařízená rodinná vila s 5 ložnicemi, 4 koupelnami, saunou, jacuzzi a upravenou zahradou situovaná v novější zástavbě v Průhonicích, 15 minut jízdy od centra Prahy. Klidná rezidenční oblast v blízkém dosahu Průhonického zámku a parku, s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Nedaleko Prague British International School.**

V přízemí domu se nachází prostorná centrální hala, nová plně vybavená kuchyň s americkou lednicí, obývací pokoj s krbem a francouzskými okny na krytou terasu a zahradu, ložnice s velkou plně vybavenou koupelnou a vstupem na terasu, ložnice pro hosty/pro au-pair se vstupem do kuchyně a vstupní chodba s toaletou. V samostatné části je dále umístěna šatna s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchou, dětskou vanou a toaletou a vstup do prostorné garáže. V patře je galerie, druhý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na velkou terasu, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a dvěma vstupy na terasu, další dvě ložnice (jedna s velkou šatnou), luxusní, plně vybavená koupelna se saunou, jacuzzi a relaxační zónou, 4. koupelna se sprchou i vanou, toaleta a vstup na terasu. Z horní terasy vedou do zahrady dvě schodiště.

Parkety a dlažba, centrální vysavač, žaluzie a rolety, vestavěné skříně, půdní úložný prostor, ústřední plynové topení, alarm. Garáž pro 2 vozy plus 3 stání na pozemku.

