



## Byt 4+1

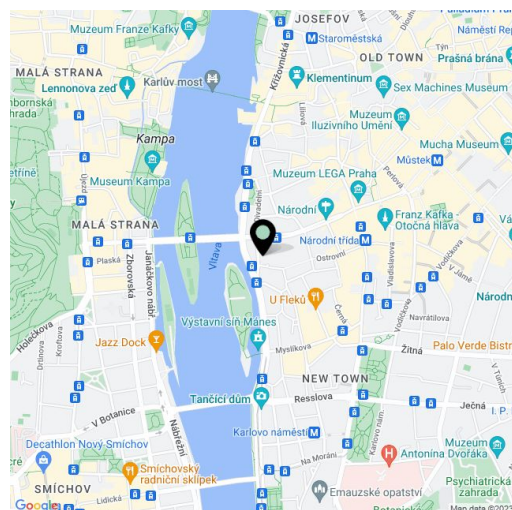
174.5 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Divadelní

Prodáno



**Byt 4+1**174.5 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Divadelní**Prodáno**

Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	175 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	6081



Pokud obdivujete práci renomované české architektky Evy Jiřičné a její osobitý styl, osloví Vás tento světlý a prostorný dvou-podlažní penthouse. Byt je ikonou její tvorby včetně skleněné lávky spojující pokoje v horním patře, kamenných podlah, prosklených stěn, lodních kruhových oken v ocelových dveřích či kuchyně a koupelen v nerezové oceli. Elegantní design bytu dává pocit čisté linie a formy. Eva Jiřičná pracuje v Praze a v Londýně a získala mnoho ocenění za její návrhy i realizace po celém světě. Tento výrazný byt je situovaný na dvou podlažích a disponuje dvojitou výškou stropu v hlavní společenské části (jídlna, obývací pokoj), která je od prostorné terasy oddělená pásem francouzských oken. V horním patře jsou 2 ložnice, 2 koupelny a otevřená pracovna, která může být snadno využita jako 3. ložnice. Tyto pokoje jsou vzájemně spojeny zavěšenou sklo-ocelovou lávkou, která byla navržena v Londýně a postavena v ČR. Všechny pokoje mají prosklené stěny, aby bylo zajištěno maximální prosvětlení a pocit využití veškerého prostoru. V případě potřeby zajišťují pocit soukromí elektricky ovládané žaluzie nebo závěsy. Příjemný a vzdušný pocit z interiéru umocňují panoramatické výhledy na Petřín, Hradčany a Vltavu z přední západní strany domu a na střechy Starého Města včetně Betlémského náměstí a věži chrámu sv. Týna ze zadní východní strany. Byt se nachází v nejvyšších 2 patrech budovy z roku 1990, která byla citlivě zasazena do sousedství historických budov. V domě jsou pouze 3 byty, zbytek budovy je obsazen prestižními právníckými firmami. Budova má podzemní parkoviště a výtah. Spodní patro: obývací pokoj / jídelna, terasa, plně vybavená kuchyň s Miele a Baumatic spotřebiči, elektricky ovládaná okna, drtič odpadu, hostovské WC, šatna, španělské vápencové podlahy. Horní patro: 2 pokoje s privátními koupelnami, pracovna, uklidová komora s plynovým kotlem skleněná lávka, podlahy vápenec, sklo, koberce. Komfort: podlahové topení, klimatizace, videointercom, alarm. Interiér 175 m<sup>2</sup>, terasa 15.5 m<sup>2</sup>, garážové stání (dlouhodobý pronájem), sklep v suterénu.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

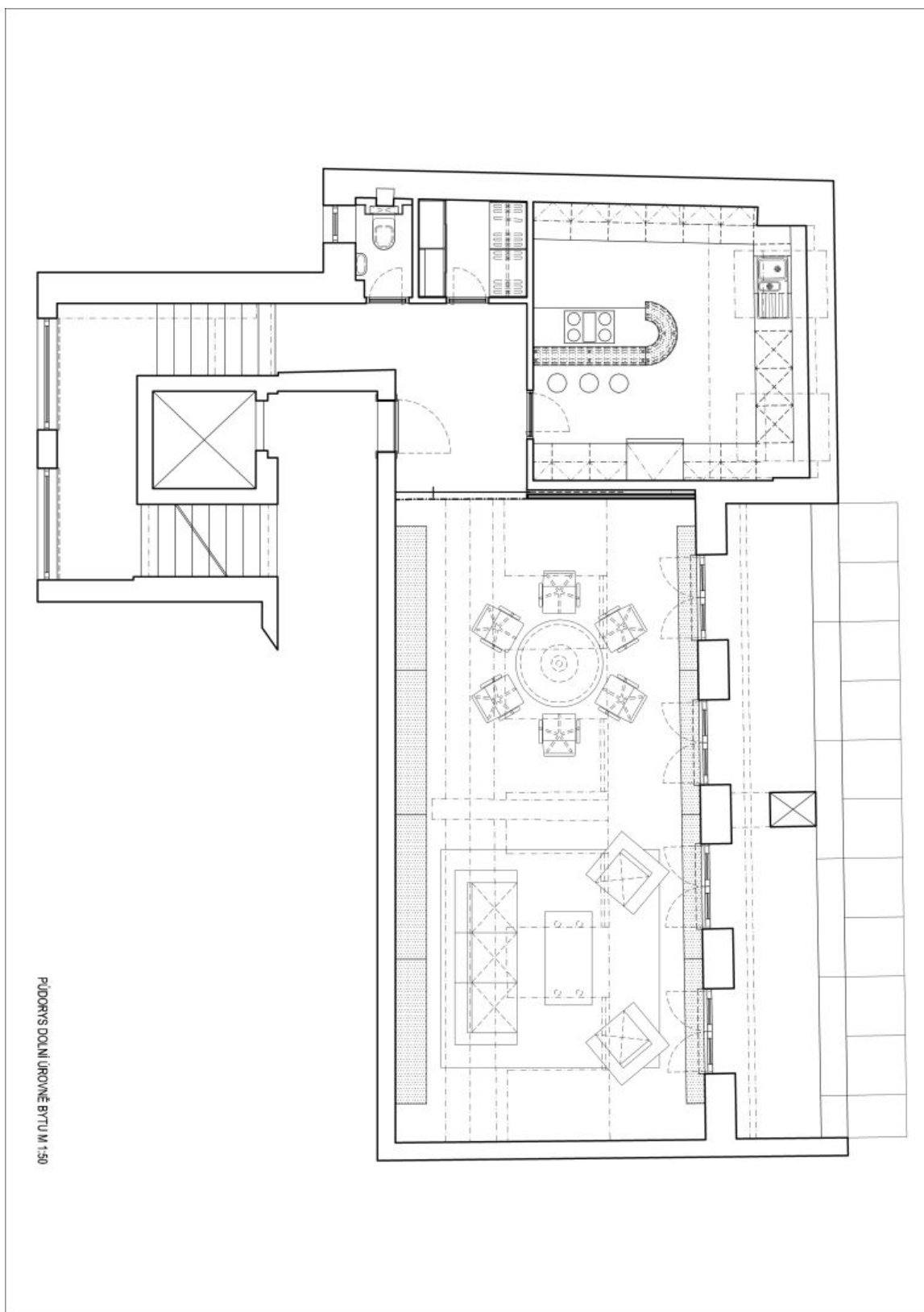




## Byt 4+1

174.5 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Divadelní

Prodáno





## Byt 4+1

174.5 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Divadelní

Prodáno

