



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Dělostřelnách

Pronajato





## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Dělostřilnách

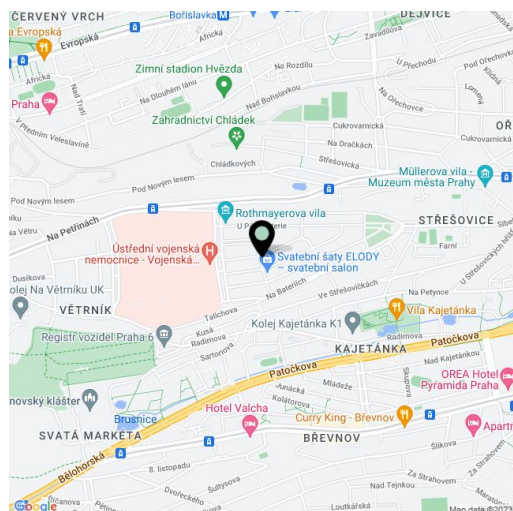
## Pronajato

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6073
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se 4 terasami a střešní terasou (celkem 50 m<sup>2</sup>) s krásnými výhledy do okolí, situovaný ve 3. patře zrekonstruované vily z r. 1939 v prestižní rezidenční čtvrti v Praze 6. Dům se nachází v klidné ulici v blízkém dosahu Pražského hradu, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, pár zastávek tramvají ke stanicím metra Hradčanská a Petřiny. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol Park Lane, Riverside School a ISP.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyně, jídelna, velký prosluněný obývací pokoj s funkčními historickými americkými kamny, 2 ložnice, prostorná koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

**Parkety**, vestavěné skříně, francouzská okna, pračka, sušička, satelitní příjem, alarm, videotelefon, společná zahrada. Bez výtahu. Byt je možno dozařadit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu 2 garáží za dodatečný poplatek (jedno stání 3.000 Kč/měs.). Zálohy na domovní služby 1.500 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.