



## Rodinný dům 5+1

350 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Želivská

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

350 m², Praha-východ, Říčany, Želivská

Pronajato

Parkování	Garáž pro 4 velké vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6068
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený rodinný dům se 4 ložnicemi, 4 koupelnami a venkovním vytápěným krytým bazénem zasazený do původní vilové zástavby v klidné části Říčan, 20 km od Prahy, cca 30 min. jízdy autem nebo 20 min. vlakem na Hlavní nádraží (vlak jezdí každých 15 min.). Říčany mají kompletní infrastrukturu vč. anglické školy a školky a nabízí dostatek sportovního vyžití.

V přízemí domu se nachází samostatná ložnice pro hosty s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), prostorná garáž pro 3 vozy, prádelna a sklad. První patro nabízí obývací pokoj s plynovým krbem, plně vybavenou kuchyň, toaletu a verandu. Z kuchyně i obývacího pokoje je přístupná terasa a zahrada s grilem a bazénem (8x4 m, hloubka 1,5 m), který je plně využitelný 6 měsíců v roce. Ve druhém patře jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC, jedna navíc i s vanou, dále 2 balkony a vestavěná skříň v chodbě.

Alarm, telefonní linka, satelitní talíř, videotelefon, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, dřevěné podlahy, předokenní rolety, plynové topení, elektrické podlahové topení v koupelnách a kuchyni, automatická závlaha. Možno pronajmout i nezařízené. Poplatky 8.000 Kč měsíčně.

