



## Byt 4+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato





## Byt 4+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

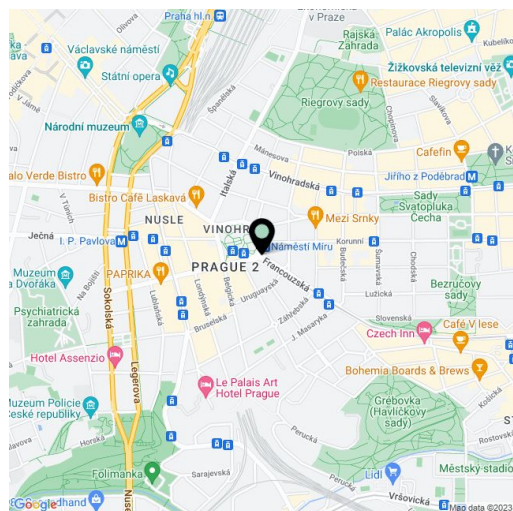
Pronajato

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	139 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby 3000Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	6025
K dispozici od	lhned

Třípodlažní podkrovní byt s 12 m<sup>2</sup> terasou orientovanou do vnitrobloku, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí pouhých 300 m od stanice metra Náměstí Míru. Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, v pěším dosahu centra. Oblíbená rezidenční lokalita známá širokým výběrem restaurací, kaváren a obchodů, v blízkém dosahu Havlíčkových a Riegrových sadů.

Spodní úroveň: jedna ložnice, vstupní chodba s vestavěným úložným prostorem. 1. patro: velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží, 2 ložnice - jedna s terasou, šatna, koupelna (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, bidet), samostatná toaleta. 2. patro: velká podkrovní místnost (výška max. 1,7 m).

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, myčka. Vhodné pro studenty.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

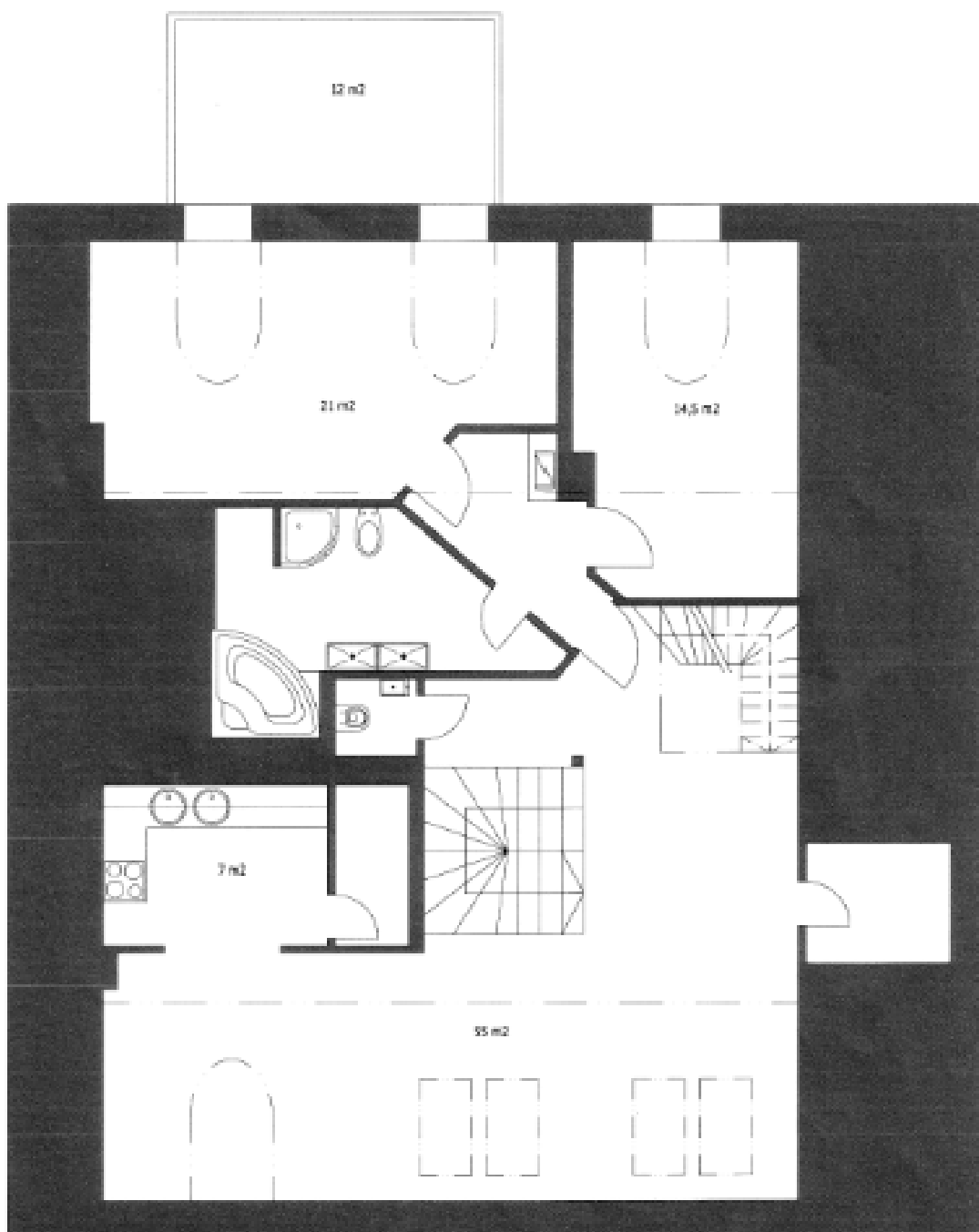
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato

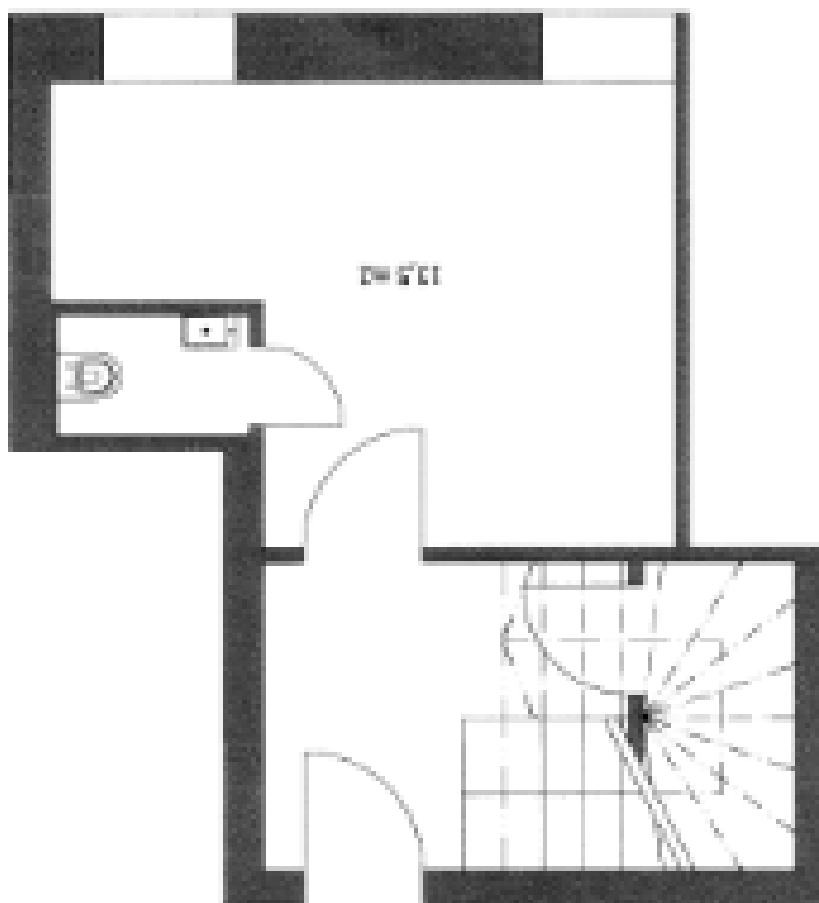




## Byt 4+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato

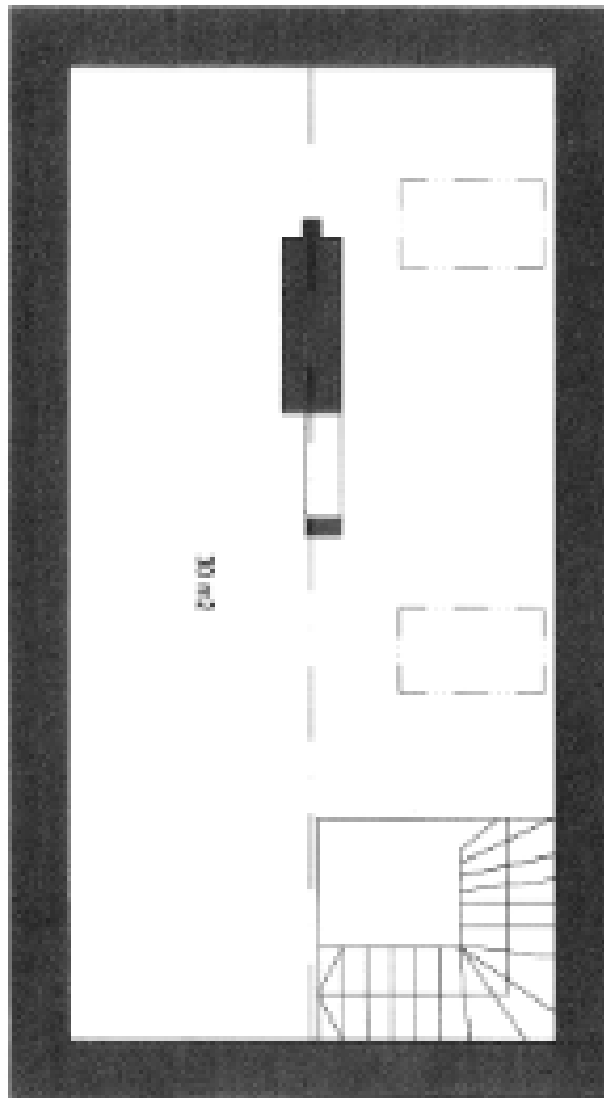




## Byt 4+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato





## Byt 4+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato

