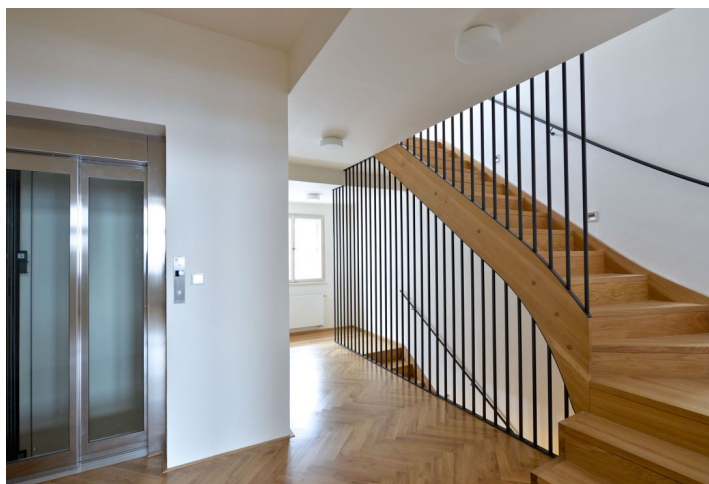




Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

160 000 Kč | 6 369 €





Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

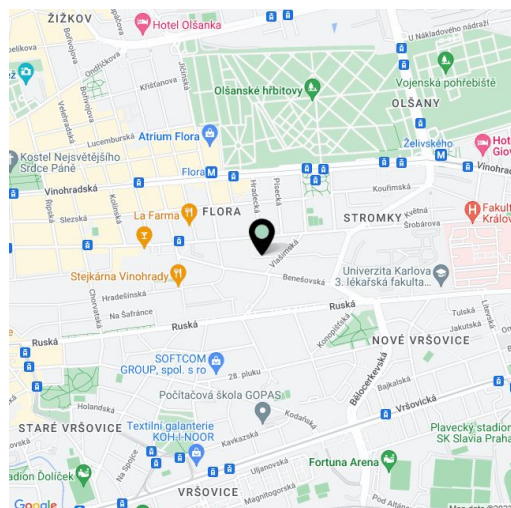
160 000 Kč | 6 369 €

Celková plocha	409 m ²
Pozemek	609 m ²
Zastavěná plocha	170 m ²
Zahrada	439 m ²
Podlahová plocha	360 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	44 m ²
Parkování	Garáž pro 3 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody a údržbu domu včetně zahrady 11.500Kč/měs. Plyn a elektřina se převádí.
PENB	E
Referenční číslo	6018
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaná vila (polovina dvojvily) s výtahem a saunou, situovaná v klidné atraktivní rezidenční oblasti na Vinohradech. V pěším dosahu je několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Vila nabízí 5 ložnic a 4 koupelny. Přízemí: velká vstupní hala, kuchyňský kout, ložnice pro hosty s koupelnou, sauna se sprchovým koutem, toaleta, vstup do garáže. 1. patro: plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s krbem a terasou, toaleta. 2. patro: hlavní ložnice s koupelnou, ložnice s balkonem, koupelna. 3. patro: dvě ložnice, koupelna, hala, balkon.

Klimatizace, výhledy do zeleně, parkety a dřevěná schodiště, terrazzo, vytápěná dlažba v koupelnách, plynové topení, šest toalet, alarm, videotelefon. Garáž pro 3 vozy.

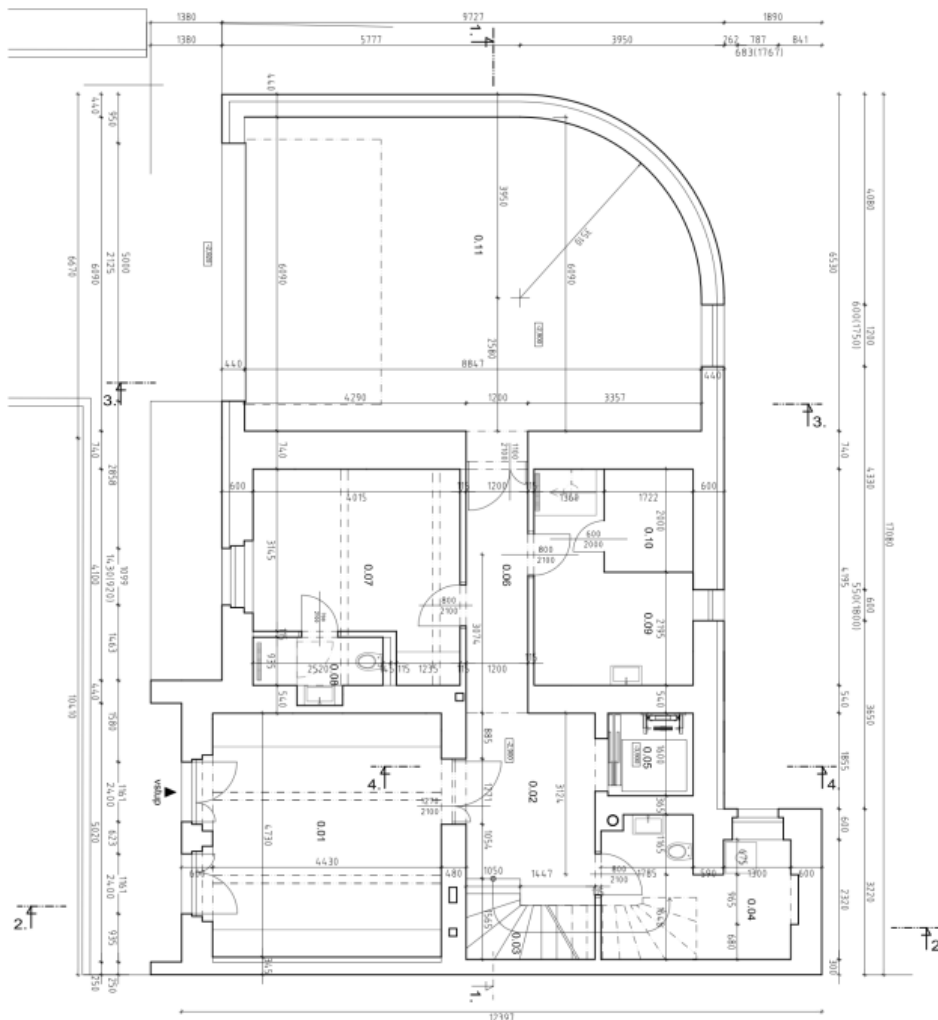




Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

160 000 Kč | 6 369 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

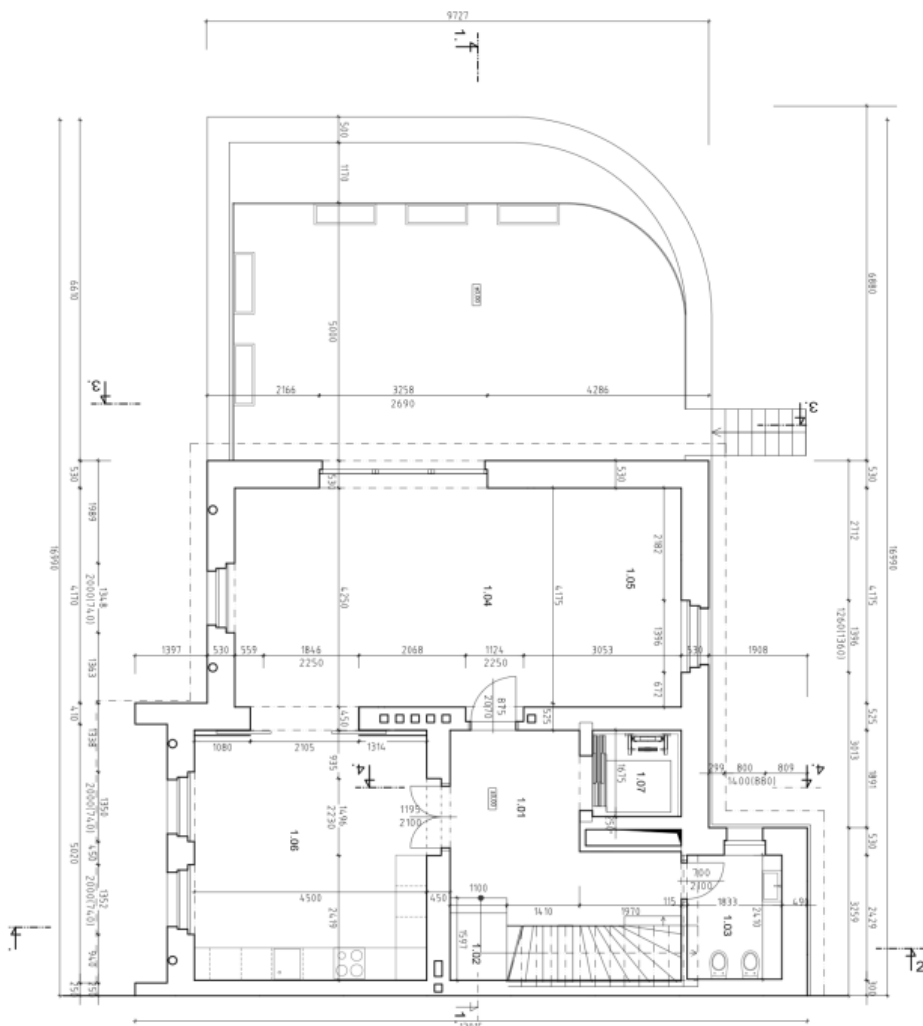
Číslo místnosti	Popis místnosti	Platná výměra (m ²)
0.01	CHÁLMĚNOST	20,96
0.01	HALA	6,44
0.02	CHODBA	3,07
0.03	SCHODIŠTĚ	8,32
0.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,64
0.05	VTŘA	5,03
0.06	CHODBA	13,86
0.07	PRŮKOU	2,42
0.08	KUPELNA	9,30
0.09	KUPELNA	3,44
0.10	WC	51,24
0.11	TERAZE	128,07
0.12	TERAZE	128,07



Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

160 000 Kč | 6 369 €



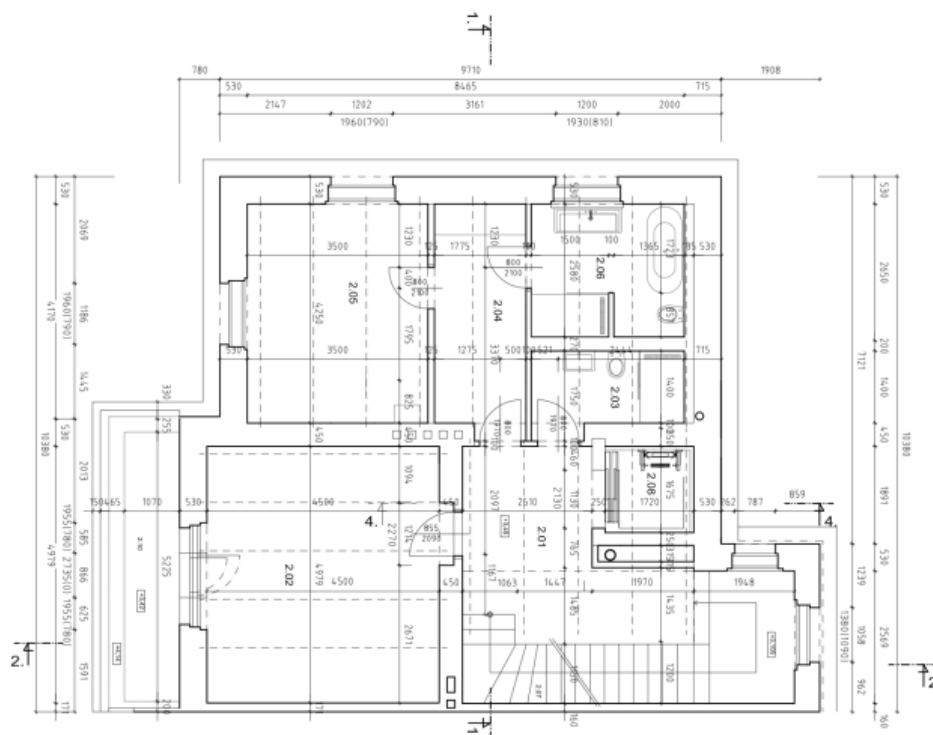
LEŽENKA MÍSTNOSTI	
č.	m ²
C. MÍSTNOST	10,57
1.01 HLAVA	6,79
1.02 SCHODIŠTĚ	4,19
1.03 WC	24,43
1.04 OBÝVACÍ MÍSTNOST	11,90
1.05 OBÝVACÍ MÍSTNOST	27,83
1.06 KUCHYŇA	2,88
1.07 VÝTAH	43,87
1.08 TERASA	126,25
CELKOVÁ PLOCHA	



Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

160 000 Kč | 6 369 €



LEGENDA MÍSTNOSTI

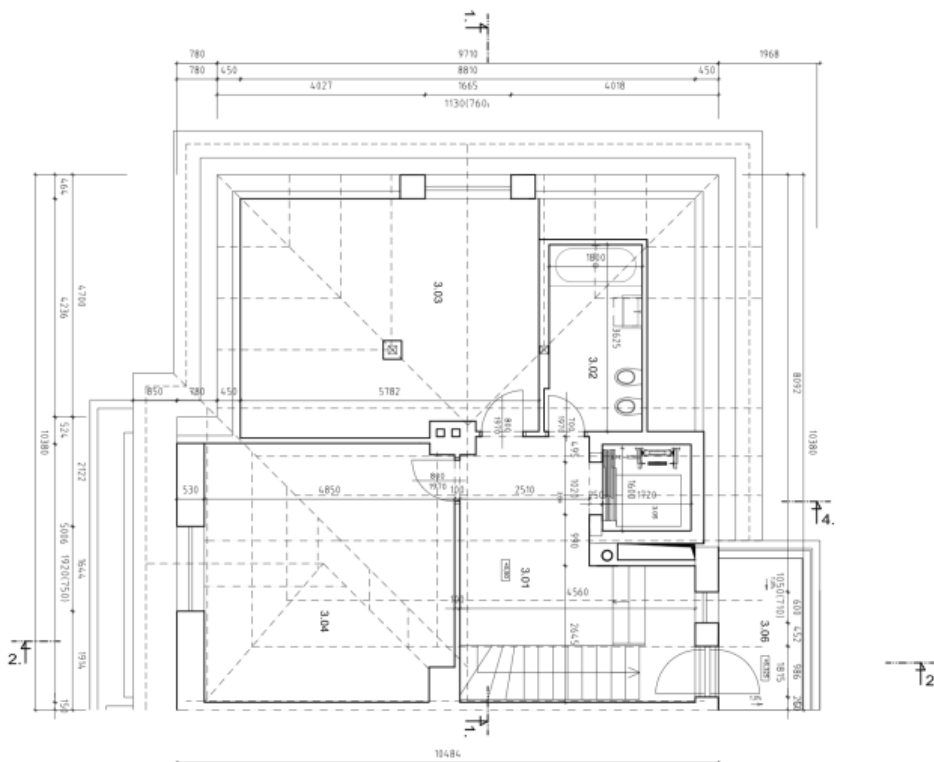
ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCHOVÁ PLOCHA (m ²)
2.01	LOUŽIČKA	11,56
2.02	KUCHYŇKA	22,30
2.03	KOUPELNA	4,49
2.04	OBÝVACÍ	7,87
2.05	KUCHYŇKA	14,88
2.06	KOUPELNA	7,60
2.07	SCHODIŠTĚ	11,17
2.08	VÝTĚH	2,88
CELKOVÁ PLOCHA		82,74



Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

160 000 Kč | 6 369 €



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	POVRCH	POVRCH
3.01	HALLA	18,07	7,29
3.02	KUCHYŇKA	25,49	23,41
3.03	SPALOVNA	4,79	74,28
3.04	OBÝVAJKA		
3.05	STUPNICE		
3.06	BALKÓN		
CELKOVÁ PLOCHA			