



## Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

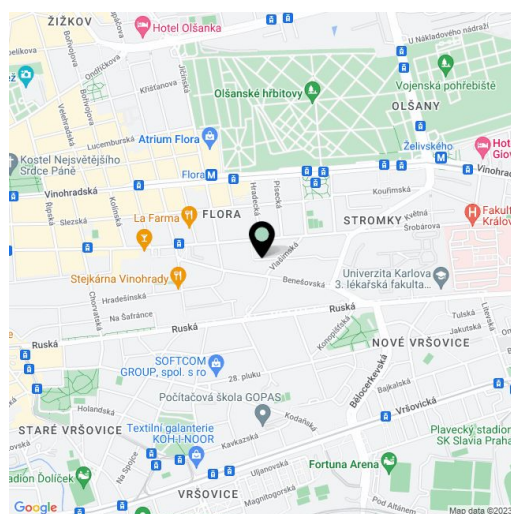
## Pronajato

Užitná plocha	409 m <sup>2</sup>
Pozemek	609 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	170 m <sup>2</sup>
Zahrada	439 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	360 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 3 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6018
K dispozici od	15.07.2024

**Kompletně zrekonstruovaná vila (polovina dvojvily) s výtahem a saunou, situovaná v klidné atraktivní rezidenční oblasti na Vinohradech, v blízkém dosahu plné občanské vybavenosti, s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra a nákupního centra Flora.**

Vila nabízí 5 ložnic a 4 koupelny. Přízemí: velká vstupní hala, kuchyňský kout, ložnice pro hosty s koupelnou, sauna se sprchovým koutem, toaleta, vstup do garáže. 1. patro: plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s krbem a terasou, toaleta. 2. patro: hlavní ložnice s koupelnou, ložnice s balkonem, koupelna. 3. patro: dvě ložnice, koupelna, hala, balkon.

Klimatizace, výhledy do zeleně, parkety a dřevěná schodiště, terrazzo, vytápěná dlažba v koupelnách, plynové topení, šest toalet, alarm, videotelefon. Garáž pro 3 vozy. Poplatky se hradí zvlášť.

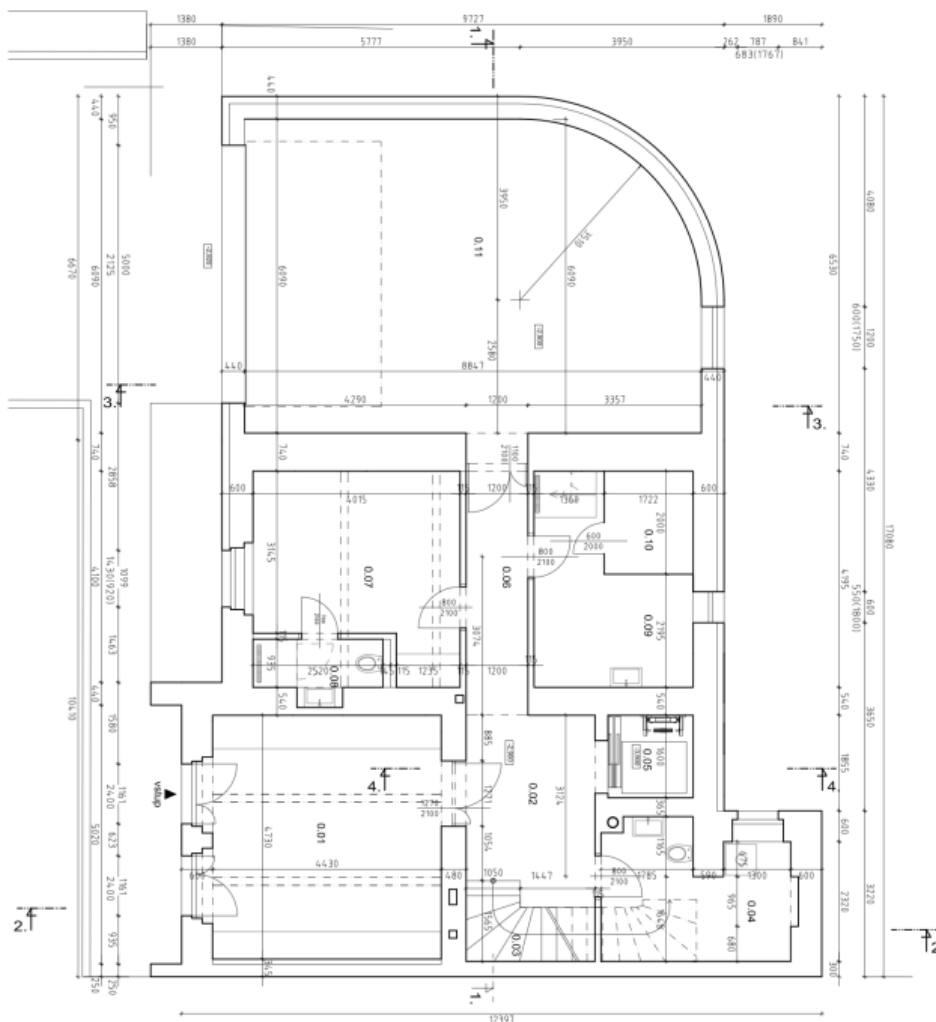




# Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

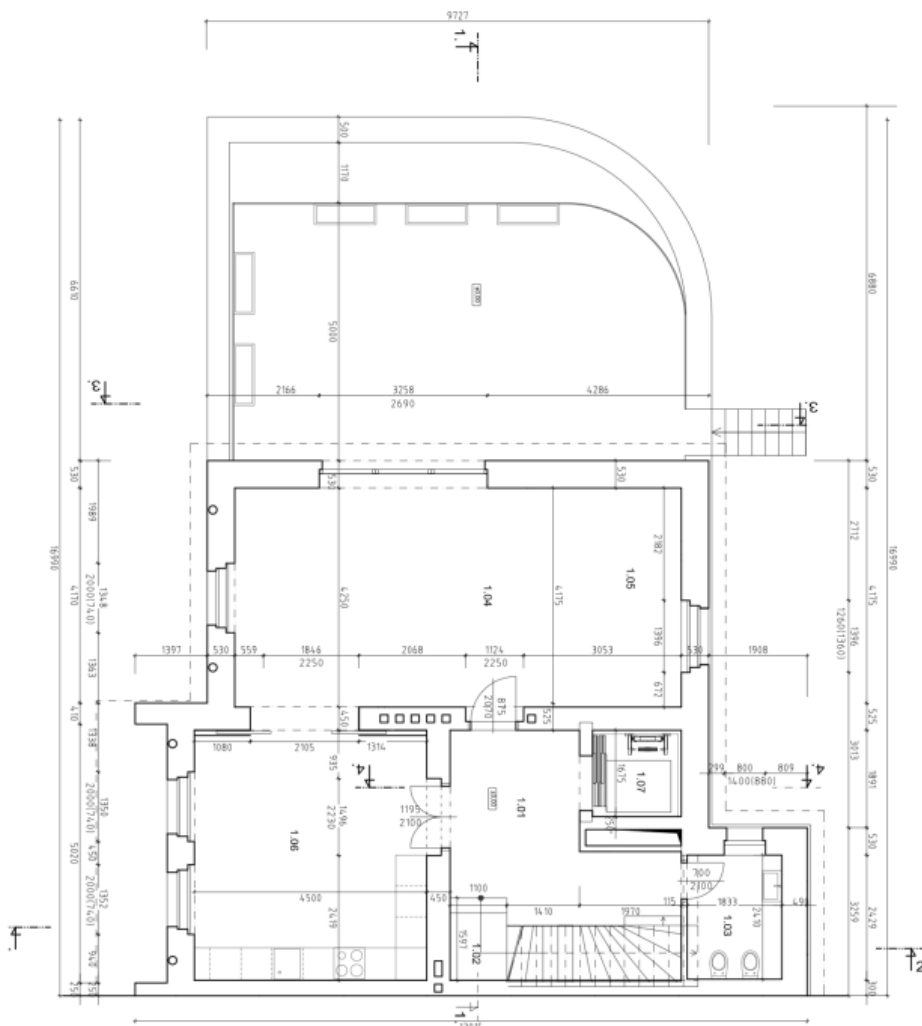
Číslo místnosti	Popis místnosti	Platná výměra (m <sup>2</sup> )
0.01	CHÁJKA	20,96
0.02	HALA	6,44
0.03	SCHODIŠTĚ	3,07
0.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8,32
0.05	OTTAHA	2,64
0.06	CHODBA	5,03
0.07	PRŮKOU	13,86
0.08	KUPELNA	2,42
0.09	KUPELNA	9,30
0.10	SPALNA	3,44
0.11	GARŽ	51,24
	CELKOVÁ PLOCHA	128,07



# Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



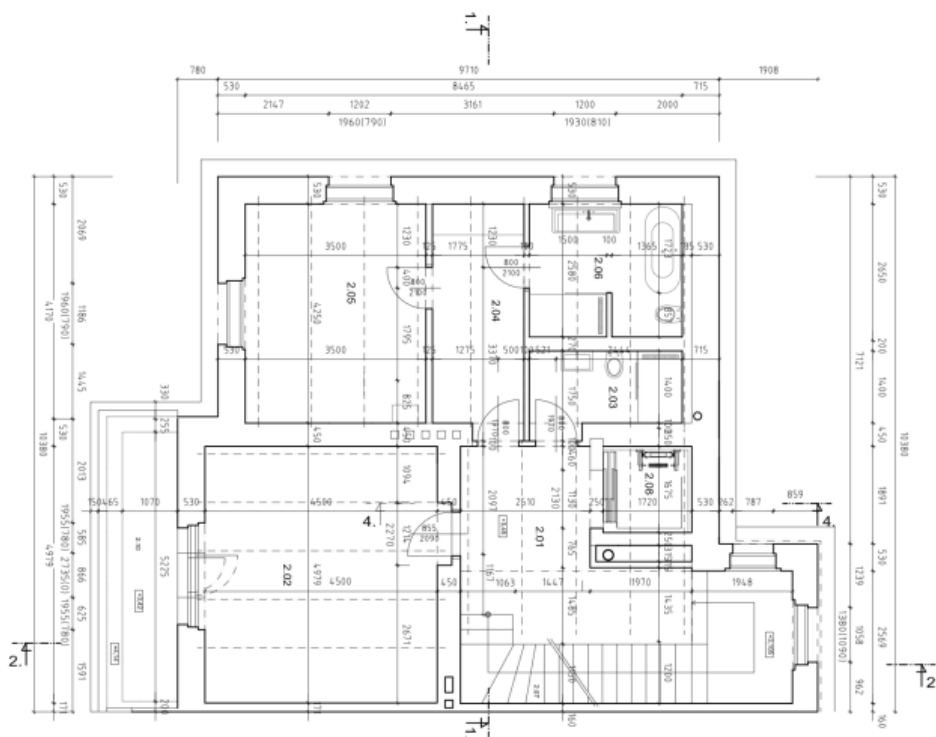
LEŽENKA MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
C. MÍSTNOST	10,57
1.01 HALLA	6,79
1.02 SCHODIŠTĚ	4,19
1.03 WC	24,43
1.04 OBÝVACÍ POKOJ	11,90
1.05 OBÝVACÍ MÍSTNOST	27,83
1.06 KUCHYŇA	2,88
1.07 VÝTAH	43,87
1.08 TERASA	126,25



# Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

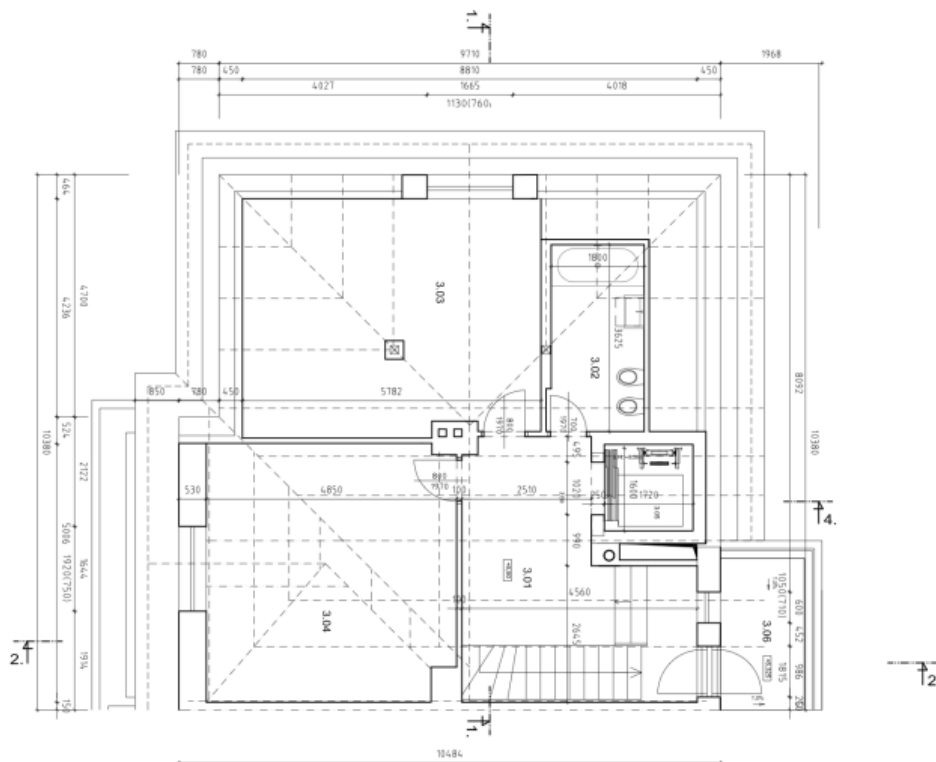
ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA (m <sup>2</sup> )
2.01	CHLÁPKOVNA	11,55
2.02	KUCHYŇKA	22,30
2.03	KOUPELNA	4,49
2.04	BALNĚNA	7,87
2.05	KUCHYŇKA	14,88
2.06	KOUPELNA	7,60
2.07	SCHODIŠTĚ	11,17
2.08	VÝTĚH	2,88
CELKOVÁ PLOCHA		82,74



# Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	POVRCHOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	CELKOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )
3.01	HALLA	18,07	
3.02	KUCHYŇKA	7,29	
3.03	OBÝVACÍ	26,48	
3.04	OBÝVACÍ	23,41	
3.05	SPALOVNA	4,79	
3.06	KUPELNA	7,28	
3.07	STUPNICE	4,79	
	CELKOVÁ PLOCHA		74,28