



Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato





Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

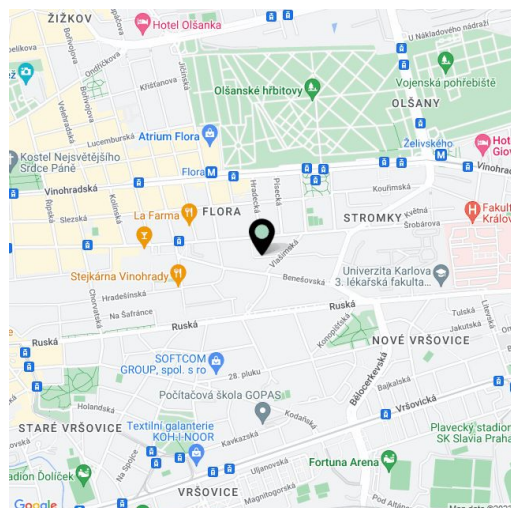
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 409 m ² |
| Pozemek | 609 m ² |
| Zastavěná plocha | 170 m ² |
| Zahrada | 439 m ² |
| Podlahová plocha | 360 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Terasa | 44 m ² |
| Parkování | Garáž pro 3 vozy. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na spotřebu vody a údržbu domu včetně zahrady 11.500Kč/měs. Plyn a elektřina se převádí. |
| PENB | E |
| Referenční číslo | 6018 |
| K dispozici od | Ihned |

Kompletně zrekonstruovaná vila (polovina dvojvily) s výtahem a saunou, situovaná v klidné atraktivní rezidenční oblasti na Vinohradech. V pěším dosahu je několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Vila nabízí 5 ložnic a 4 koupelny. Přízemí: velká vstupní hala, kuchyňský kout, ložnice pro hosty s koupelnou, sauna se sprchovým koutem, toaleta, vstup do garáže. 1. patro: plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s krbem a terasou, toaleta. 2. patro: hlavní ložnice s koupelnou, ložnice s balkonem, koupelna. 3. patro: dvě ložnice, koupelna, hala, balkon.

Klimatizace, výhledy do zeleně, parkety a dřevěná schodiště, terrazzo, vytápěná dlažba v koupelnách, plynové topení, šest toalet, alarm, videotelefon. Garáž pro 3 vozy.

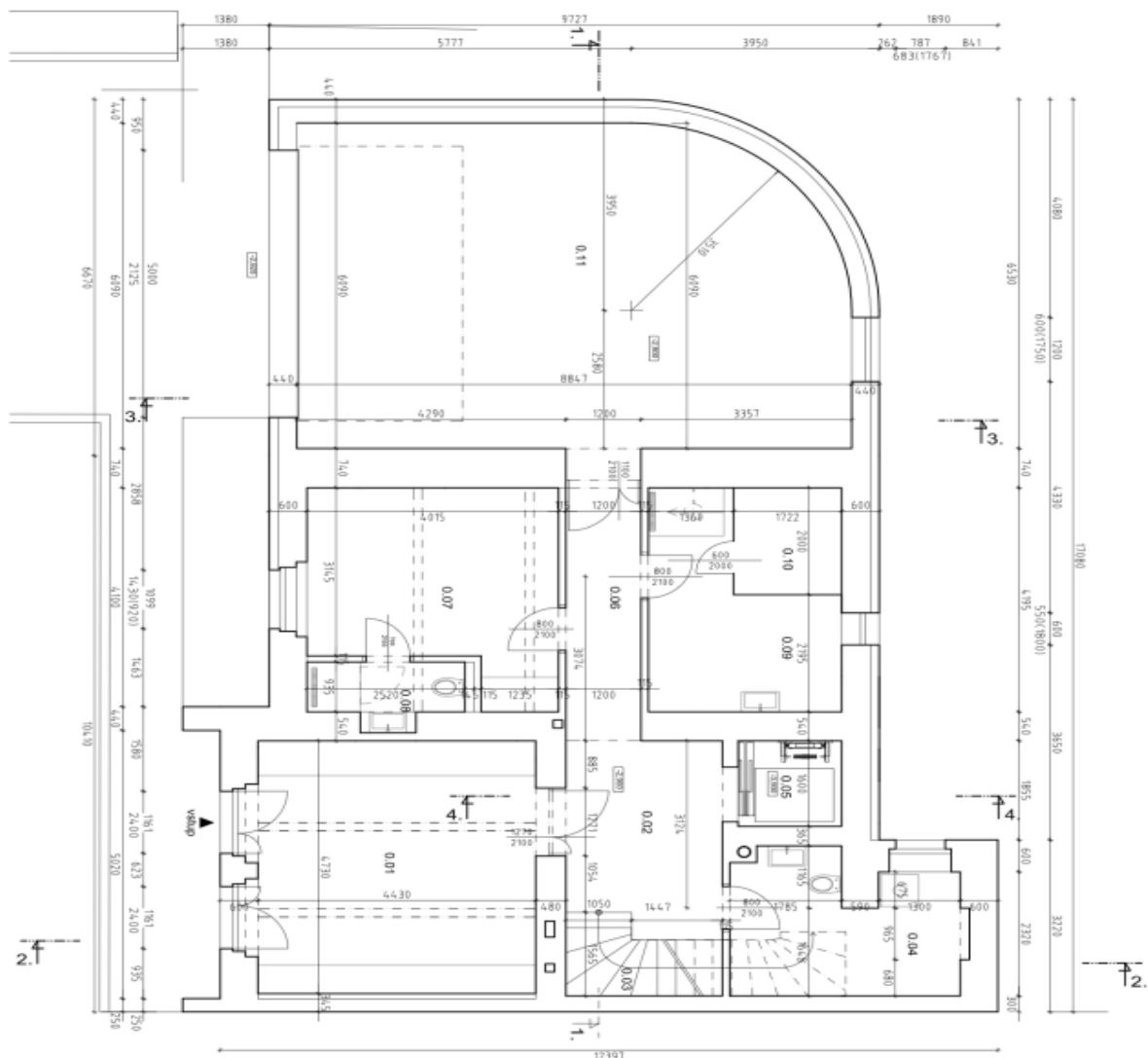




Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



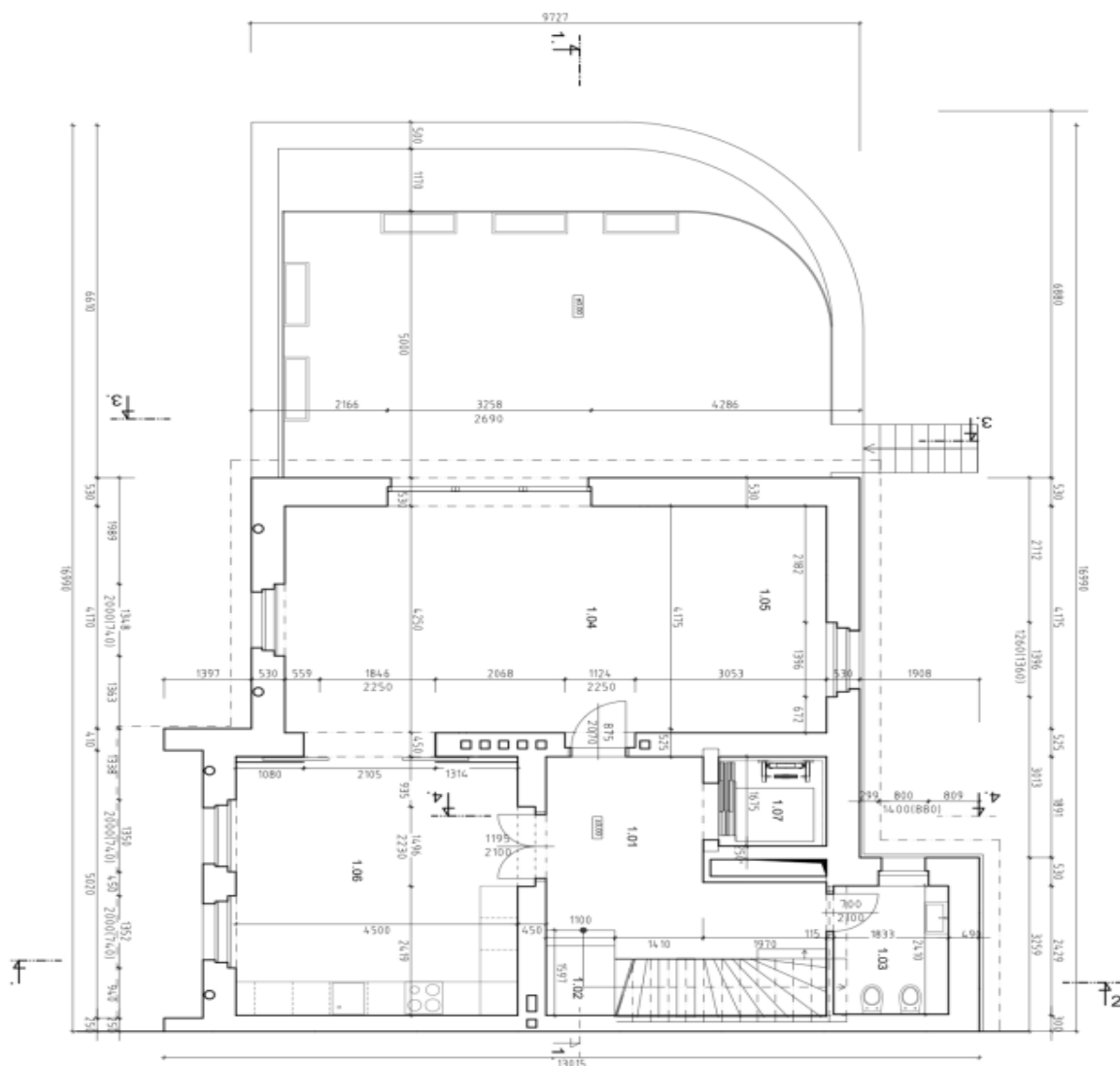
| LEGENDA MÍSTNOSTI | Č. MÍSTNOSTI | MP |
|-------------------------|--------------|----|
| 0.01 HALA | 20,95 | |
| 0.02 CHODBA | 6,44 | |
| 0.03 SCHODIŠTĚ | 3,01 | |
| 0.04 TECHNICKÁ MÍSTNOST | 0,32 | |
| 0.05 VÝTAH | 2,64 | |
| 0.06 CHODBA | 5,03 | |
| 0.07 POKOJ | 13,86 | |
| 0.08 KOUPELNA | 2,42 | |
| 0.09 KOUPELNA | 9,30 | |
| 0.10 SPAJNA | 3,44 | |
| 0.11 GARÁŽ | 51,24 | |
| CELKOVÁ PLOCHA | 126,01 | |



Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

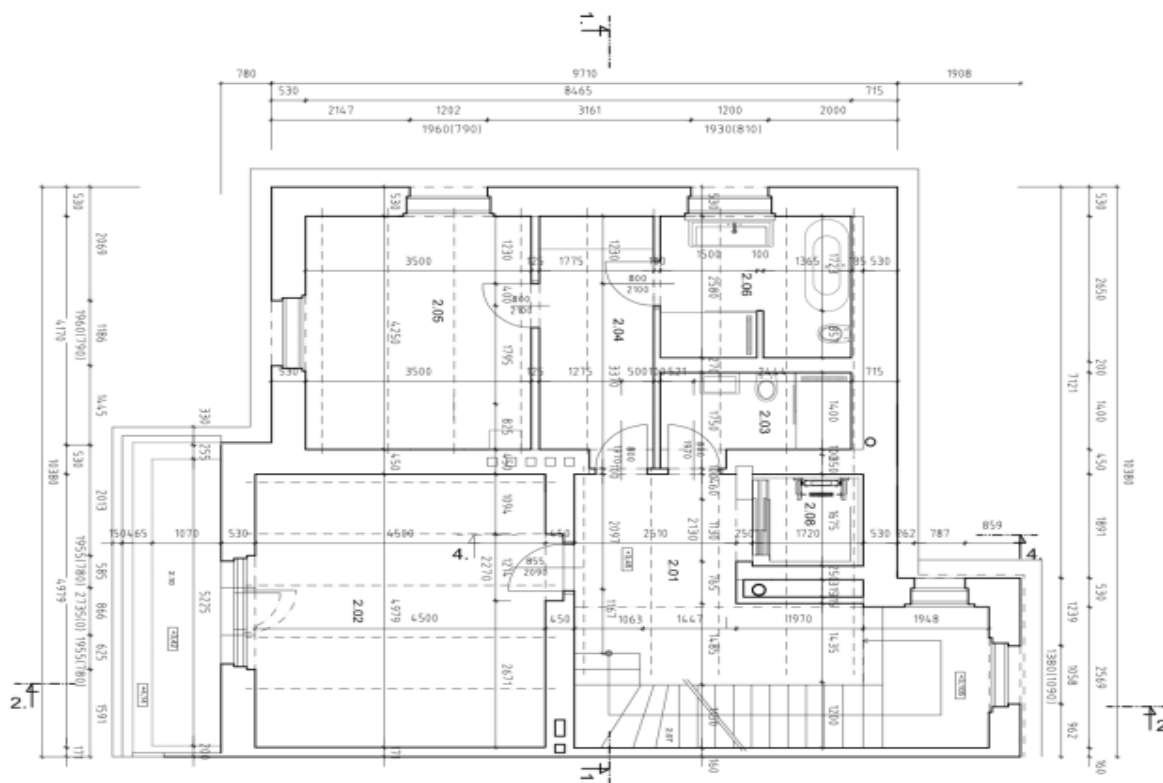
| CJ.MÍSTNOST | m ² |
|-----------------------|----------------|
| 1.01 HALA | 10,57 |
| 1.02 SCHODIŠTĚ | 6,79 |
| 1.03 WC | 4,19 |
| 1.04 OBÝVACÍ PROSTOR | 24,43 |
| 1.05 OBÝVACÍ MÍSTNOST | 11,90 |
| 1.06 KUCHYŇ | 21,83 |
| 1.07 VÝTVH | 2,88 |
| 1.08 TERASA | 43,67 |
| CELKOVÁ PLOCHA | 126,26 |



Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

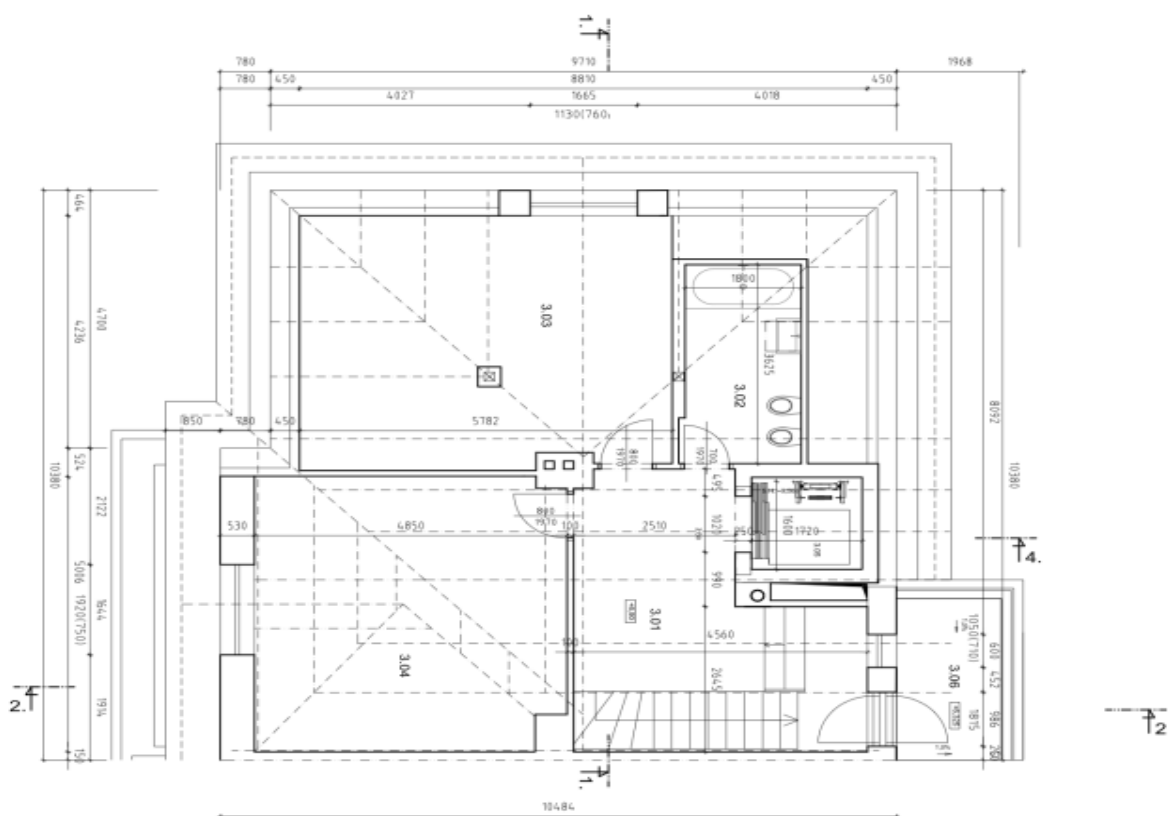
| Č. MÍSTNOSTI | INĚ |
|----------------|-------|
| 2.07 PÁKLA | 11,56 |
| 2.02 POKOJ | 22,30 |
| 2.03 KOKPŘELNA | 4,49 |
| 2.01 ŠATNA | 7,87 |
| 2.05 POKOJ | 14,88 |
| 2.06 KOKPŘELNA | 7,60 |
| 2.07 SCHODIŠTĚ | 11,17 |
| 2.08 VÝTAH | 2,88 |
| CELKOVÁ PLOCHA | 82,74 |



Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

| Č. MÍSTNOSTI | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA (m ²) |
|----------------|-----------------|--------------------------|
| 3.01 | HALA | 18,07 |
| 3.02 | KUCHYŇKA | 7,29 |
| 3.03 | OBÝVACÍ | 28,48 |
| 3.04 | LOUŽIČKA | 23,41 |
| 3.05 | LOUŽIČKA | - |
| 3.06 | LOUŽIČKA | 4,79 |
| CELKOVÁ PLOCHA | | 74,26 |