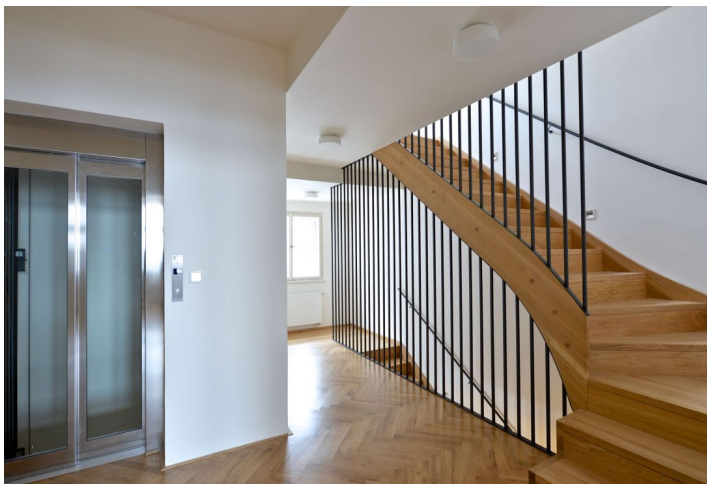




## Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

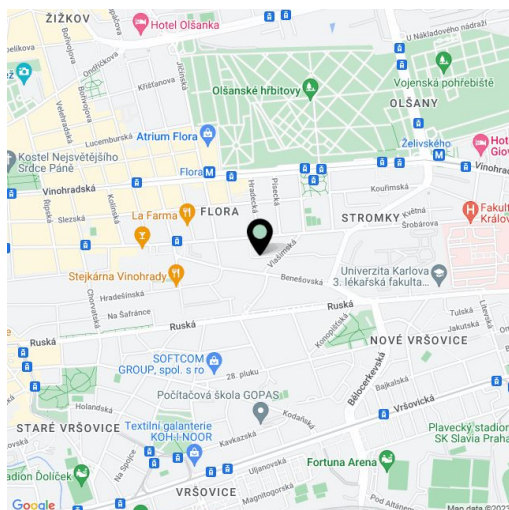
Pronajato

Celková plocha	409 m <sup>2</sup>
Pozemek	609 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	170 m <sup>2</sup>
Zahrada	439 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	360 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 3 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody a údržbu domu včetně zahrady 11.500Kč/měs. Plyn a elektřina se převádí.
PENB	E
Referenční číslo	6018
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaná vila (polovina dvojvily) s výtahem a saunou, situovaná v klidné atraktivní rezidenční oblasti na Vinohradech. V pěším dosahu je několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.**

Vila nabízí 5 ložnic a 4 koupelny. Přízemí: velká vstupní hala, kuchyňský kout, ložnice pro hosty s koupelnou, sauna se sprchovým koutem, toaleta, vstup do garáže. 1. patro: plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s krbem a terasou, toaleta. 2. patro: hlavní ložnice s koupelnou, ložnice s balkonem, koupelna. 3. patro: dvě ložnice, koupelna, hala, balkon.

Klimatizace, výhledy do zeleně, parkety a dřevěná schodiště, terrazzo, vytápěná dlažba v koupelnách, plynové topení, šest toalet, alarm, videotelefon. Garáž pro 3 vozy.

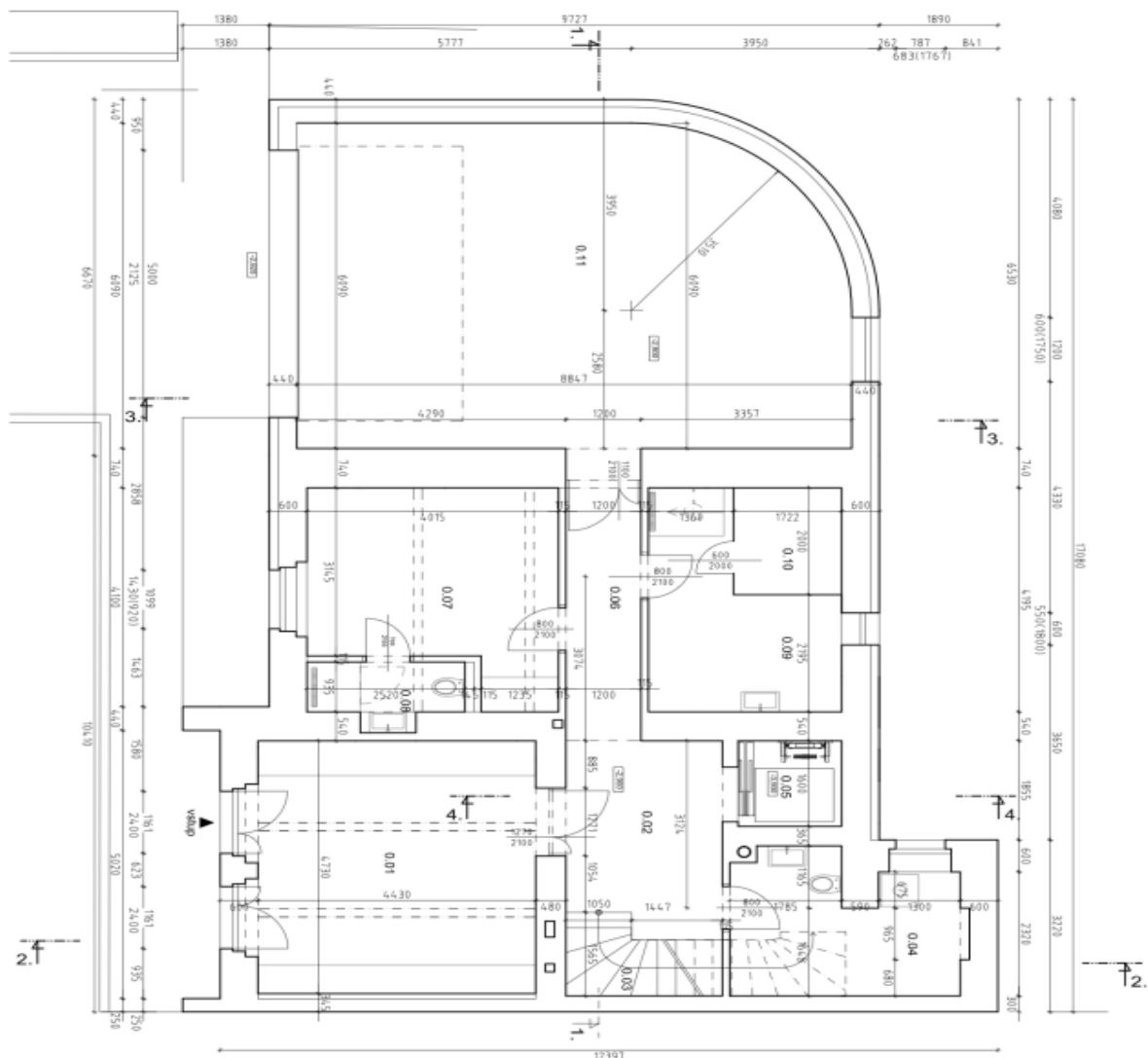




# Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



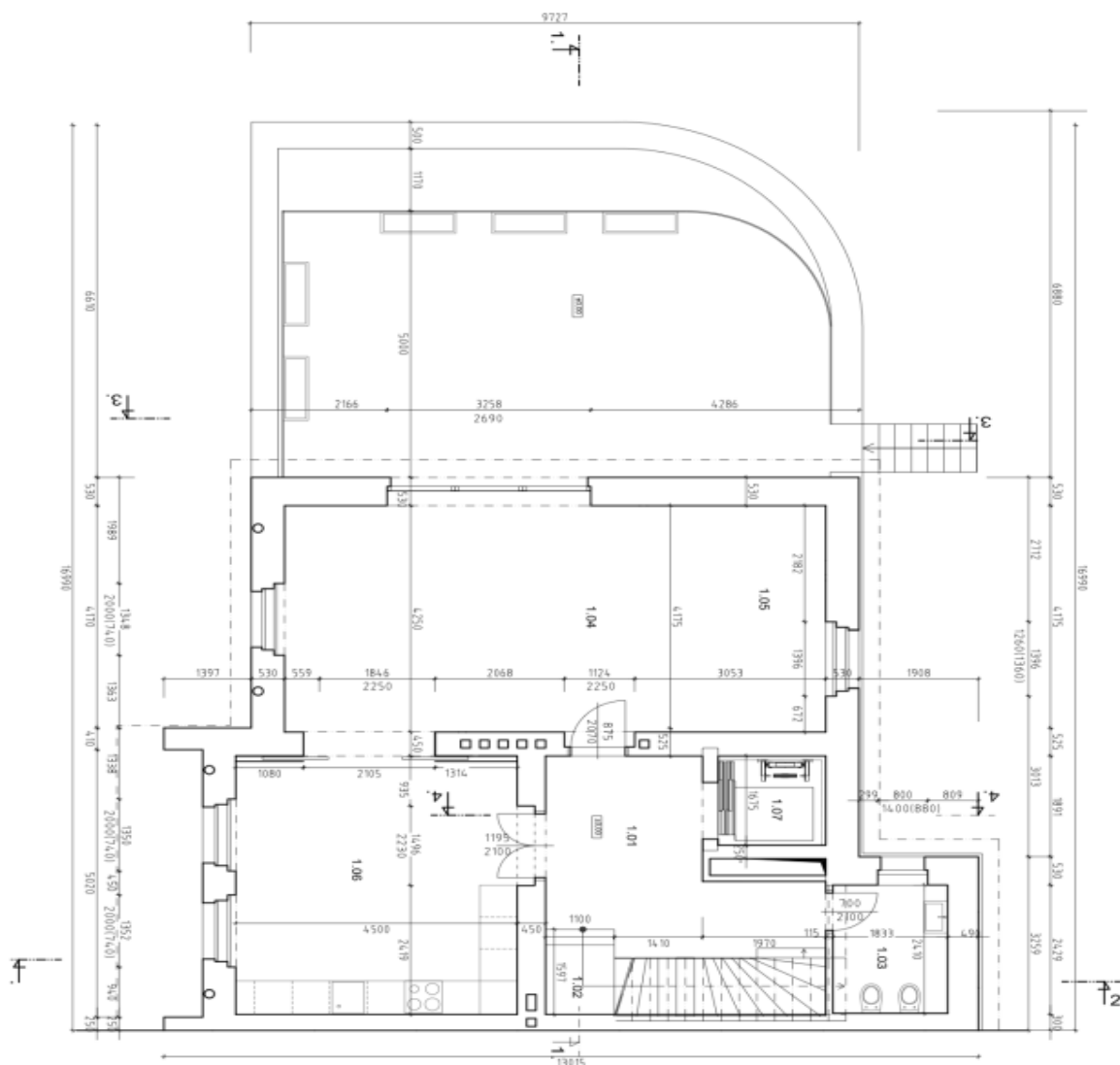
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
Č. MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
0.01 HALA	20,95
0.02 CHODBA	6,44
0.03 SCHODIŠTĚ	3,01
0.04 TECHNICKÁ MÍSTNOST	0,32
0.05 VÝTAH	2,64
0.06 CHODBA	5,03
0.07 POKOJ	13,86
0.08 KOUPELNA	2,42
0.09 KOUPELNA	9,30
0.10 SÁLNA	3,44
0.11 GARÁŽ	51,24
CELKOVÁ PLOCHA	126,07



# Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

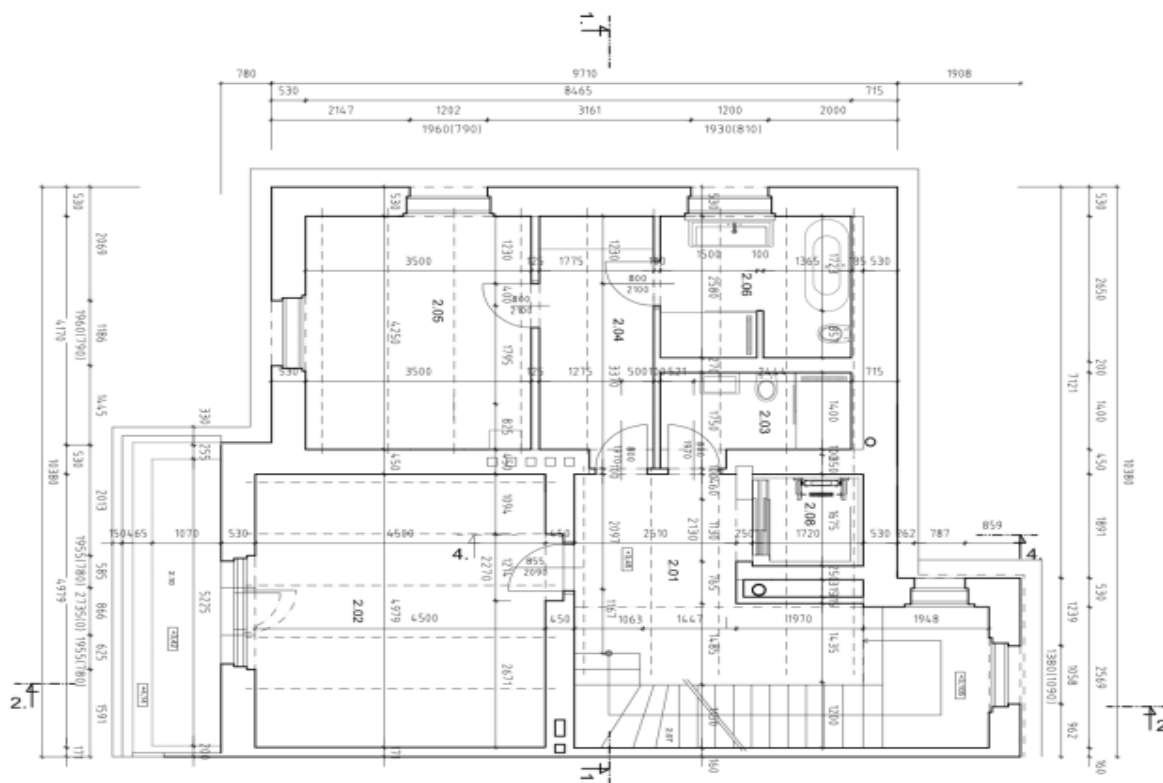
C./MÍSTNOST	m <sup>2</sup>
1.01 HALA	10,57
1.02 SCHODIŠTĚ	6,79
1.03 WC	4,19
1.04 OBÝVACÍ PROSTOR	24,43
1.05 OBÝVACÍ MÍSTNOST	11,90
1.06 KUCHYŇ	21,83
1.07 VÝTVAH	2,88
1.08 TERASA	43,67
CELKOVÁ PLOCHA	126,26



# Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

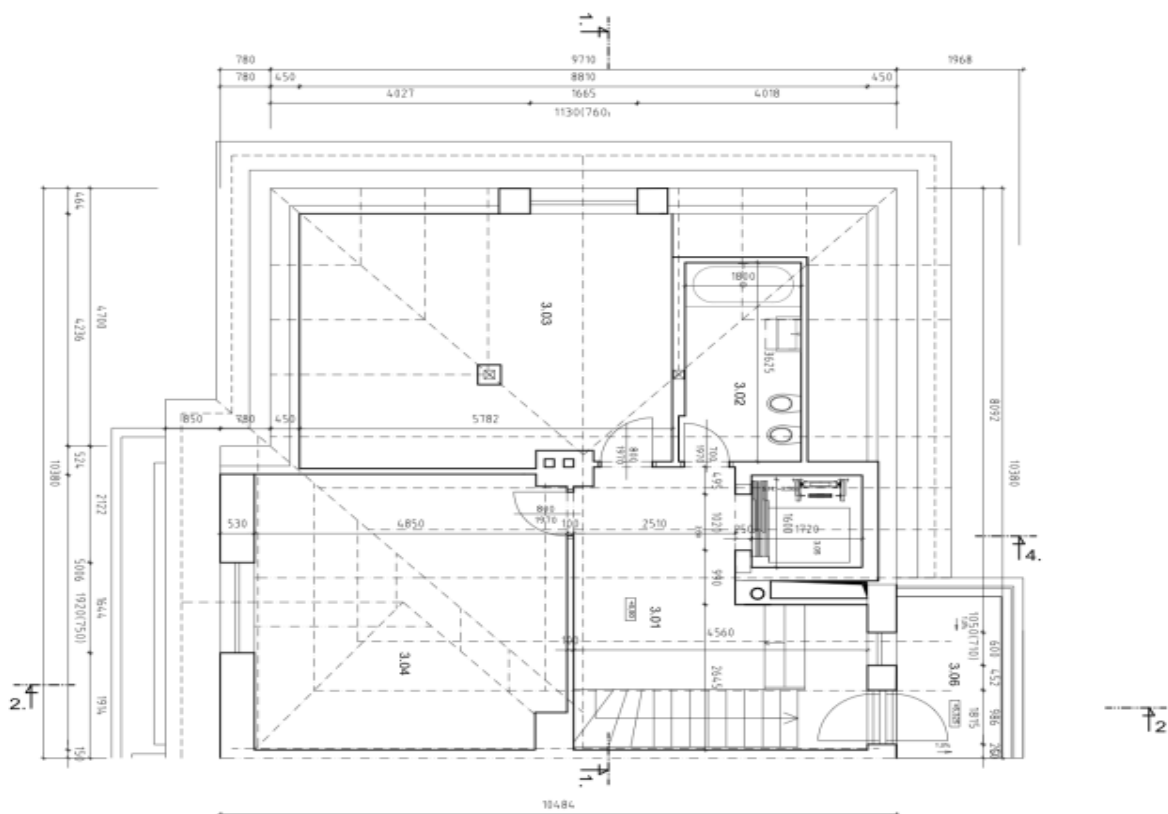
Č. MÍSTNOSTI	ROZSAH	POVRCH
2.01	2.01	11,56
2.02	2.02	22,30
2.03	2.03	4,49
2.04	2.04	7,87
2.05	2.05	14,88
2.06	2.06	7,60
2.07	2.07	11,17
2.08	2.08	2,88
CELKOVÁ PLOCHA		82,74



# Rodinný dům 6+1

409 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
3.01	HALA	18,07
3.02	KUCHYŇKA	7,29
3.03	OBÝVACÍ	28,48
3.04	OBÝVACÍ	23,41
3.05	LOŽNICE	4,79
3.06	LOŽNICE	4,79
CELKOVÁ PLOCHA		74,28