



## Byt 3+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 3+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

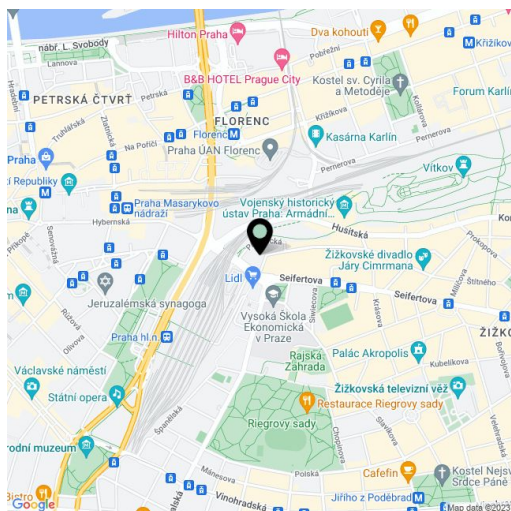
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií cca 6.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	5978
K dispozici od	Ihned

**Zařízený byt s balkonem ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Stanice metra Náměstí Republiky, centrum města a Riegrovy sady jsou vzdáleny pouhých deset minut chůze.**

Byt nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s dvojitými dveřmi do obývacího pokoje s okny do tiché ulice, dvoukřídlové dveře pak vedou do ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice je s velkou skříní a okny do klidného dvora. En-suite koupelna má dvojitě umyvadlo, vanu se skleněnou zástěnou, toaletu, bidet, pračku a sušičku.

Vysoké stropy a dveře, dubové parkety a kvalitní dlažba, ústřední topení, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní kamera, stmívatelná světla, TV, satelitní připojení, centrální vypínač. Velký balkon na jižní straně s dřevěnou podlahou.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.