



## Byt 3+1

73.8 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato



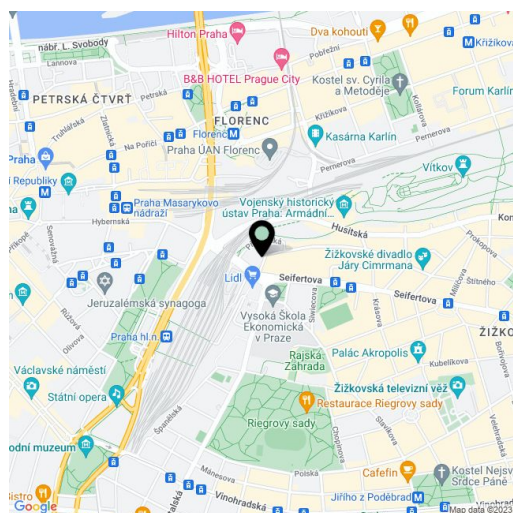
**Byt 3+1**73.8 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova**Pronajato**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	5976
K dispozici od	lhned

**Stylový zařízený byt ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici na pomezí Žižkova a Vinohrad, zároveň i v pěším dosahu centra, pár minut chůze od zastávek tramvají a autobusů, 1 krátkou zastávku ke stanici metra Hlavní nádraží. Lokalita v blízkém dosahu parků Vrch Vítkov, Riegrovy sady a Parukářka, oblíbené cyklostezky a kompletní občanské vybavenosti.**

V bytě se nachází plně vybavená kuchyň s dvojitými dveřmi do obývacího pokoje s okny do tiché ulice, dvoukřídlé dveře do ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) 2. ložnice s velkou skříní a okny do klidného dvora. En-suite koupelna (s dvojitým umyvadlem, vanou se skleněnou zástěnou, toaletou a bidetem) s prostorem pro pračku a sušičku a podlahovým topením a vstupní hala.

Vysoké stropy a dveře, **dubové parkety** a kvalitní dlažba, bezpečnostní kamera, ústřední topení, stmívatelná světla, příprava pro TV s plochou obrazovkou, internet, satelitní připojení. Velký balkón na jižní straně s dřevěnou podlahou.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.