



## Byt 3+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 3+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

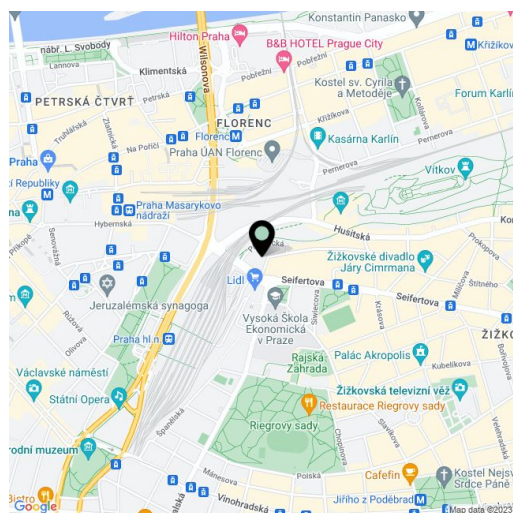
## Pronajato

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	5975
K dispozici od	lhned

**Stylový zařízený byt s balkonem ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Stanice metra Náměstí Republiky, centrum města a Riegrovy sady jsou vzdáleny pouhých deset minut chůze.**

V bytě se nachází vstupní hala, plně vybavená kuchyň s dvojitými dveřmi do obývacího pokoje s okny do tiché ulice, dvě ložnice s en-suite koupelnami (v jedné sprchový kout, toaleta, druhá s vanou se skleněnou zástěnou, dvojumyvadlem, toaletou a bidetem a s prostorem pro pračku a sušičku). Jedna ložnice má šatnu, druhá s okny do klidného dvora má velkou skříň.

Vysoké stropy, dvoukřídle dveře, dubové parkety a kvalitní dlažba, bezpečnostní kamera, ústřední topení, podlahové topení v koupelně, stmívatelná světla, internetové a satelitní připojení. Balkón na jižní straně s dřevěnou podlahou a vlastní terasa ve dvoře.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.