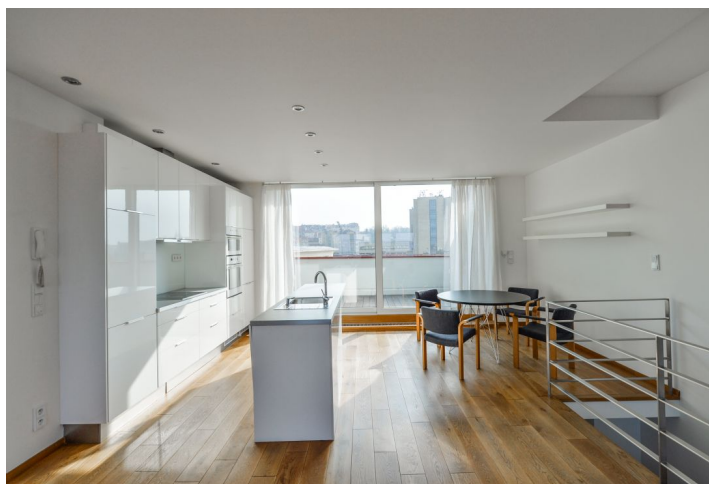




## Byt 4+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 4+kk

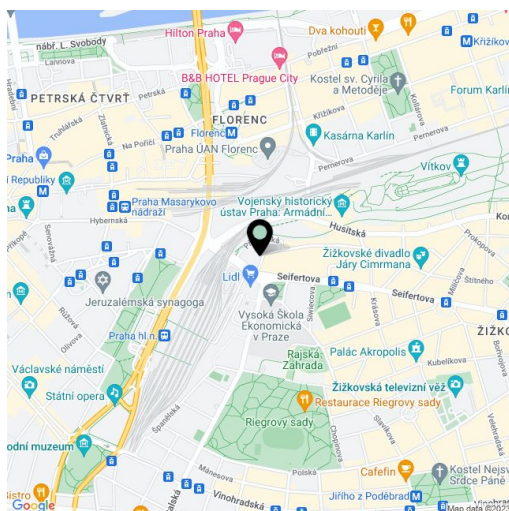
113 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova**Pronajato**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	s
PENB	G
Referenční číslo	5973
K dispozici od	lhned

**Exkluzivní, zařízený mezonetový byt s balkonem a terasou (s markýzou po celé šíři) s úžasným výhledem na Staré město a Pražský hrad. Byt zabírá dvě horní podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Stanice metra Náměstí Republiky, centrum města a Riegrovy sady jsou vzdáleny pouhých deset minut chůze.**

Elegantní a útulný interiér nabízí v dolní části vstupní halu, komoru, koupelnu (sprchový kout, toaleta), prádelnu a dvě ložnice s velkými ateliérovými okny s výhledem na Pražský hrad. Třetí (hlavní) ložnice se **šatnou** má vstup na **balkon** a plně vybavenou en-suite koupelnu (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta, bidet). V horní úrovni je umístěn otevřený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a **terasou**.

**Dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, **klimatizace**, **bezpečnostní kamery**, ústřední topení, stmívatelná světla, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, centrální vypínač, TV, internetové a satelitní připojení. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 5500 Kč měsíčně. K dispozici od poloviny srpna 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

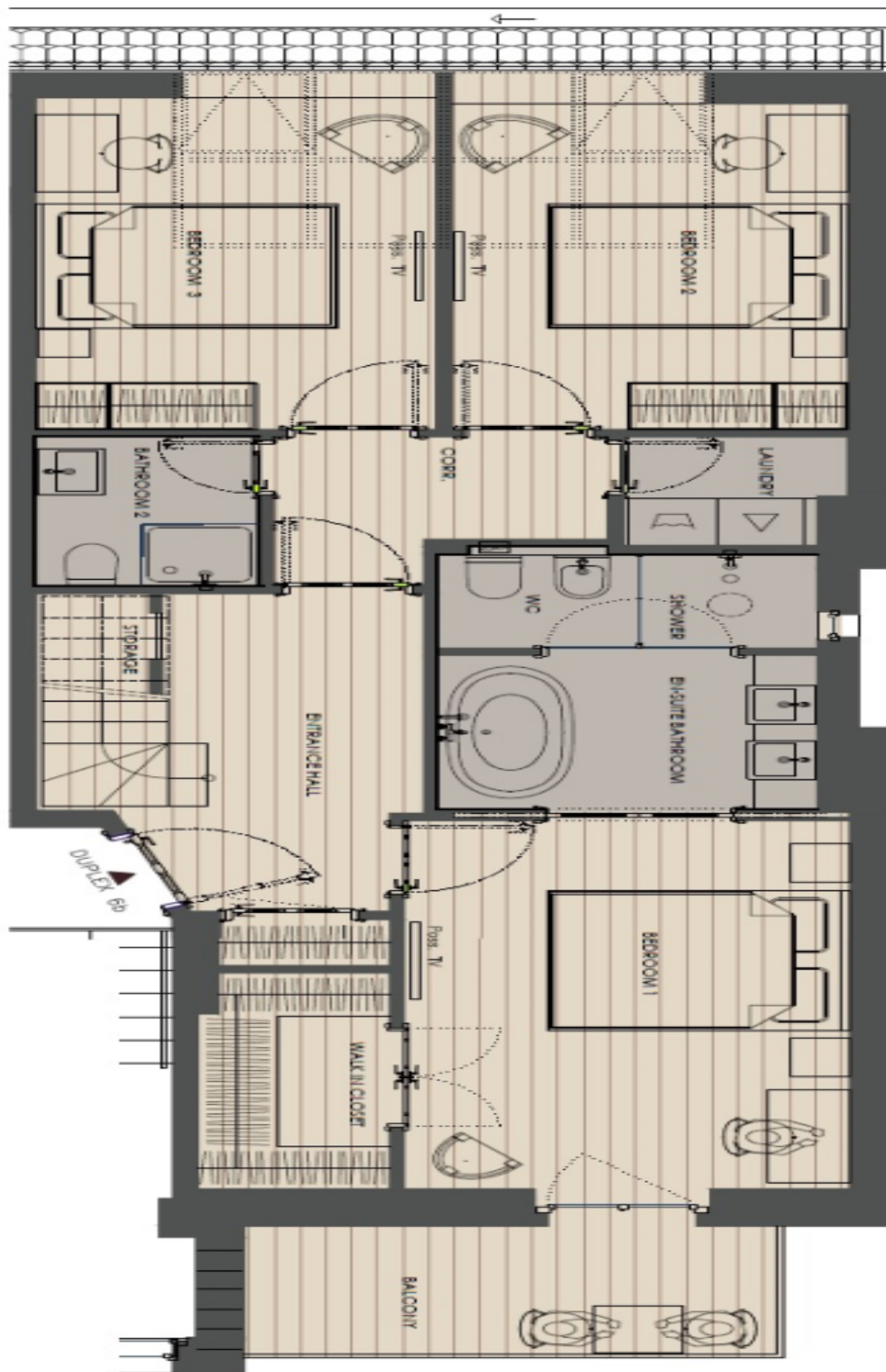
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 4+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato

